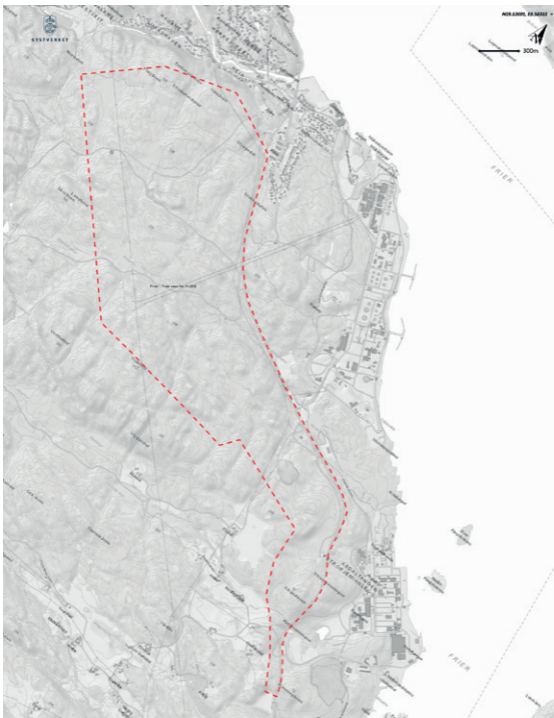


Varsel om igangsetting av arbeid med detaljregulering med konsekvensutredning og forhandlinger om utbyggingsavtale, Frier – Tråk, Bamble kommune

Med hjemmel i plan- og bygningsloven (PBL) §§ 4-2 og 12-8 varsles det at Grenland Havn IKS starter opp arbeidet med detaljregulering med konsekvensutredning for Frier – Tråk vest for fv. 353. Planen har fått PLANID: 382.

Planområdet og beliggenhet er vist på vedlagte oversiktskart og varslingskart som angir henholdsvis planområdets beliggenhet og avgrensning. Planområdet tar for seg deler av eiendommene gnr/bnr 4/5, 5/1, 6/1, 7/2, 8/1 og 353/1. Gnr/bnr 4/230 inngår i planområdet i sin helhet. Planområdet utgjør ca. 3700 daa og er vist som LNF-område i gjeldende arealdel. Forslag til etablering av et større industriområde på Frier – Tråk er spilt inn i forbindelse med revisjon av arealdelen. Disse planprosessene vil foregå parallelt.



Hensikten med detaljreguleringsplanen er å legge til rette for industriotmer med tilhørende infrastruktur. Planarbeidet skal skaffe hjemmel for etablering av nye industrivirksomheter, som en utvidelse av nylig regulerte områder på Frier Vest. Intensjonen er å etablere en batterifabrikk, planforslaget vil likevel utformes fleksibelt med hensyn på type virksomheter.

Planarbeidet er i strid med gjeldende overordnet plan og vurderes derfor til å være konsekvensutredningspliktig i hht. § 6 bokstav b i *Forskrift om konsekvensutredninger*. Tiltaket vurderes til å falle inn under vedlegg 1, punkt 24 i forskriften. Arealformålet vil samtidig bli vurdert i forbindelse med pågående rullering av kommuneplanens arealdel. Forslag til planprogrammet vil bli utarbeidet etter oppstart av planarbeid og vil bli sendt på høring sommeren 2021. Planprogrammet vil bl.a. beskrive nødvendige tema for konsekvensutredningen.

Det blir også varslet oppstart av forhandlinger om utbyggingsavtale, i samsvar med PBL § 17-4.

Eventuelle spørsmål til planarbeidet kan rettes til:

Grenland Havn IKS v/ Petter Ellefsen tlf. 91 30 30 05 eller som e-post til: pe@vig.no. Synspunkter eller opplysninger som anses å kunne ha betydning for planarbeidet sendes fortrinnsvis på e-post til den samme adressen, eller pr. brev til: Grenland Havn IKS v/ Petter Ellefsen, Strømtangvegen 39, 3950 Brevik. Kopi sendes til: postmottak@bamble.kommune.no, alternativt som brev til: Bamble kommune, Postboks 80, 3993 Langesund.

Frist for tilbakemeldinger: 10.05.2021.

Igangsettingen av planarbeidet vil også varsles på kommunens hjemmeside: <https://www.bamble.kommune.no/>