

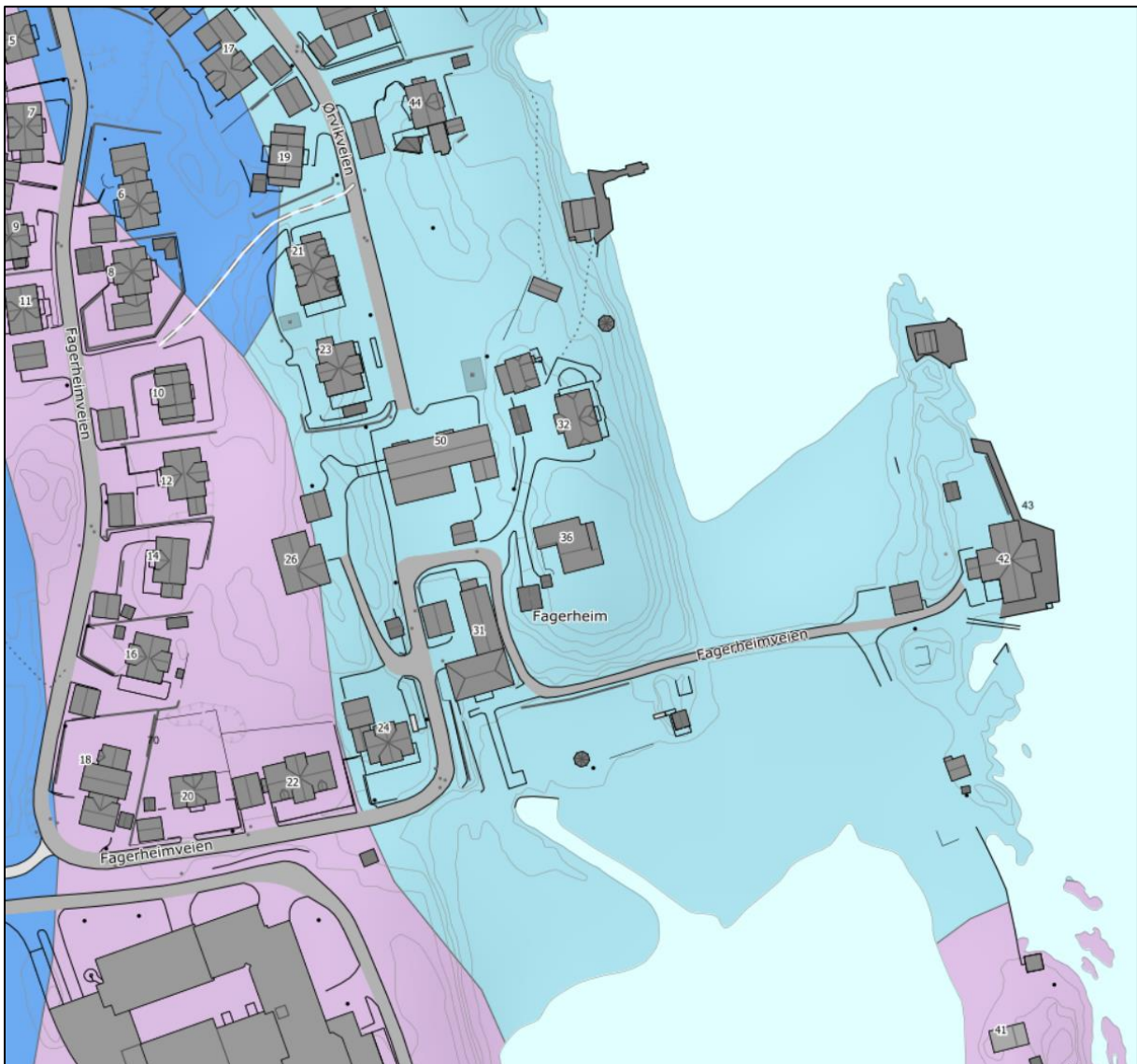
## Detaljregulering for Fagerheim – gbnr. 32/98 m.fl.

### Vurdering av sikkerhet mot leireskred, jfr. NVEs veileder nr. 1/2019.

I forbindelse med utarbeidelse av forslag til planendring for Fagerheim – gbnr. 32/98 er det gjort en vurdering av områdestabilitet for planområdet med utgangspunkt i NVEs veileder nr. 1/2019, - prosedyre for utredning av områdeskredfare steg 1-3. I vurderingen fokuseres det på eiendommen 32/98 (område BK1 i planforslaget), som er det området hvor det planlegges ny bebyggelse til erstatning for den eksisterende låven. I øvrige deler av planforslaget opprettholdes gjeldende regulering.

#### Steg 1.

Det er ikke registrert faresoner (kvikkleiresoner) i området. Kvartærgeologisk kart viser lyseblått for det aktuelle utbyggingsområdet, dvs. tynn hav-/strandavsetning. Like vest for planområdet vises rosa område (forvittringsområde) og lengre nord mørkeblått (marin strandavsetning).



Utsnitt av kvartærgeologisk art

## Steg 2.

Området ligger under marin grense. I NVEs temakart «Aksomhet marin leire» er ligger planområdet utenfor område med «Mulighet for sammenhengende forekomster marin leire». Vest og nord for planområdet er det registrert områder med mulighet for sammenhengende forekomster av marin leire, se figur nedenfor (blåskravert område). I disse områdene har terrenget helning i andre retninger enn mot planområdet.



Utsnitt av NVEs temakart «Aksomhet marin leire»

Ved befaring av området er det påvist berg i dagen flere steder, både på vestsiden av låven og på sørøstsiden av låven, se figur nedenfor.

Ved utbygging av boligområdet ble det også bygd ut VA-nett som senere ble en del av det kommunale VA-nettet. Ledningsnettet følger kommunal vei nord for låven, via gs-vei vest for låven og inn på kommunal vei sørvest for låven. Det blir opplyst at disse ledningene ble sprengt ned i fjell.

På bakgrunn av dokumentasjon av påvist berg i dagen og opplysninger fra bygging av kommunalt VA-nett vurderes at det ikke vil kunne utløses områdeskred i planområdet. Det er berg i dagen på øst- og vestsiden av låven. Terrenget nord for låven er tilnærmet flatt med et toppunkt på veien ca. 40-50 nord for låven. Terrenget sør for låven er svakt skrånende mot sør, med maks helning ca. 1:25. Det vurderes at planområdet ikke vil kunne bli truffet av leirskred ovenfra.



Skråfoto over utbyggingsområdet.

- Områder med berg i dagen er vist med gult.
- Kummer i offentlig VA-nett er vist med rødt.

### Steg 3

Aktsomhetsområder som kan være utsatt for områdeskred er:

- a) Terreng som kan inngå i løsnemrådet for et skred:
  - Total skråningshøyde (i løsmasser) over 5 meter, *eller*
  - Jevnt hellende terreng brattere enn 1:20 og høydeforskjell over 5 meter
- b) Terreng som kan inngå i utløpsområdet for et skred:
  - 3 x lengden til løsnemrådets lengde. Løsnemrådet er enten en eksisterende faresone (steg 1) eller et aktsomhetsområde (steg 3a), *eller*
  - Utløpssone som allerede er kartlagt (som er vist i NVEs temakart Kvikkleire)

Det vurderes at total skråningshøyde i løsmasser ikke noe sted er på over 5 meter, og området heller ikke kommer inn under kriteriene for jevn hellende terreng (jfr. pkt. a). Området ligger heller ikke i utløpsområdet for leirskred (jfr. pkt. b).

### Konklusjon

Etter en samlet vurdering konkluderes at planområdet ikke ligger innenfor et aktsomhetsområde for leireskred, og at det ikke er nødvendig med nærmere undersøkelser av geoteknisk kompetanse.