



Notat

Til: Magdalena Mianowicz/ Virksomhet for HR

Fra: Maria Falch Holm

Kopi til:

Offentlig høring - Detaljregulering av Rådhusplassen

Formannskapet har på møte den 30.9.2021 sak 50/21 anbefalt Detaljregulering av Rådhusplassen – Stathelle med tilhørende dokumenter.

Planen har vært 1. gangsbehandlet på nytt pga. endringer som ikke har vært ute på høring. Planforslaget sendes dermed ut på en ny høring før ny 2.gangsbehandling i Formannskapet, og eengodkjenning i Kommunestyret.

Formålet med planen er å gjøre området rundt Rådhusplassen attraktivt for befolkningen på Stathelle ved å øke kvaliteten. Ved å bedre den generelle situasjonen rundt Rådhusplassen i forhold til veisituasjonen, parkering og omdisponering og sanering av forfallende bygg, vil det være mulighet for å omdisponere eksisterende bygg til bolig. Det er meldt inn ønsker om å etablere flere nyere boliger i form av leiligheter eller flermannsboliger. Vei situasjonen ønskes utbedret ved å justere veilinjene, redusere asfaltert areal og regulere flere definerte og oppmerkede parkeringsplasser.

Planforslaget inneholder i hovedsak: Bebyggelse og anlegg; boligbebyggelse (B), bolig/forretning (BKB), forretning/tjenesteyting (BKB). Samferdselsanlegg og teknisk infrastruktur; veg (SV), kjøreveg (SKV), gangveg/gangareal/gågate (SGG), annen veggrunn – grøntareal (SVG), parkering (SPA). Grønnstruktur; friområde (GF). Hensynssoner; frisikt (H140), bevaring kulturmiljø (H570).

Planens dokumenter kan sees på Bamble kommunes hjemmeside:

www.bamble.kommune.no/statusplaner under planer på høring/til offentlig ettersyn.

Eventuelle merknader til planforslaget sendes til postmottak@bamble.kommune.no eller Bamble kommune v/Areal og miljø, Postboks 80, 3993 Langesund **innen fredag 26. november 2021.**