



---

Arkivsak-dok. 21/10401-12  
Saksbehandler Maria Falch Holm

Saksgang

Møtedato

Teknisk- og miljøutvalget

---

## **Forslag til mindre endring av reguleringsplan for Bunestoppen - endret trase for turløyper m.m.**

### **Kommunedirektørens innstilling:**

Teknisk- og miljøutvalget vedtar følgende:

1. Omsøkte endringer oppfyller kravene for forenklet prosess
2. Endringene datert 4.2.2022, oppdaterte bestemmelser, øvrige dokumenter, vedtas i tråd med pbl § 12-14
3. Del av plan id 304 oppheves og erstattes korrigeringsene i forslaget. SOSI-fil med rettinger oversendes kommunen.

### **Vedlegg:**

1. Utfylt skjema mindre endring, datert 4.2.2022
2. Forslag til endret reguleringsbestemmelser, datert 12.11.21
3. Konstruksjonsvurdering, datert 25.6.2021
4. TS-vurdering kryssing ny boliggate i plan, datert 19.8.2021
5. Forenklede faseplaner Y001 – Y003 Anleggsgjennomføring, datert 26.1.2022
6. Forenklede faseplaner Y001 – Y003, datert 26.1.2022
7. Forenklet ROS-analyse av rekkefølgekrav, datert 8.2.2022
8. Trafikkvurdering Bunestoppen, ikke datert
9. Gjeldende plankart, datert 11.6.2020
10. Gjeldende bestemmelser, datert 11.6.2020
11. Uttalelse fra Vestfold og Telemark fylkeskommune, datert 22.2.2022
12. Uttalelse fra SOIL, datert 14.3.2022
13. Uttalelse fra NVE, datert 15.3.2022
14. Uttalelse fra Statsforvalteren, datert 17.3.2022

### **Referanser i saken**

Plan- og bygningsloven  
Gjeldende plan for Bunestoppen

### **Bakgrunn**

Det søkes om en mindre endring av reguleringsplan for Bunestoppen. Endringene har vært ute på høring, og saken kommer nå opp til behandling i Teknisk- og miljøutvalget.

### **Saksfremstilling**

#### **Sakens historie**

Endringen har vært omsøkt og sendt på høring tidligere, det gjaldt omlegging av turløyper GT1 og GT2 og turløyper som krysser i plan i stedet for bru. I tillegg skulle bestemmelsene for GT1 og GT2 og rekkefølgebestemmelser for brannstasjonen endres. Den gangen hadde ikke Statsforvalteren noen merknader, men SOIL hadde innvendinger til kryssing i plan i stedet for bru. Kommunen har avholdt møter med SOIL og kommet frem til en enighet om omlegging av løyper. Da det er ny

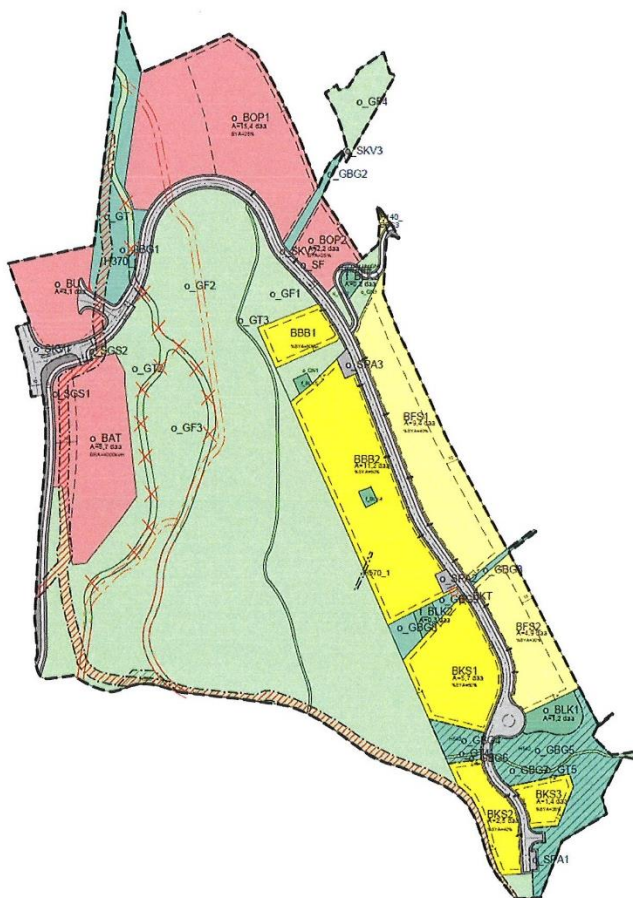
lysløype trase siden sist er endringen sendt på ny høring til berørte parter, i tillegg er det kommet inn ett par nye momenter som også har vært på høring (jf. liste nedenfor).

### Omsøkte endringer

Følgende endringer er omsøkt og sendt på høring, jf. vedlegg «Søknad om mindre endringer»:

- Bestemmelser: endring av rekkefølgebestemmelser for brannstasjon (BAT) og omlegging av lysløype (GT1 og GT2), forbindelse fra ny boligvei og ned til Vesteråsveien reguleres som sti (o\_SGS3).
- Plankart: omlegging av turløyper (o\_GT1 og o\_GT2), turløyper krysser kjørevei i plan (o\_GT1 og o\_GT2), utvidet areal endret plassering for ny nettstasjon (o\_BKT), utvidelse av areal for trafikkordning (o\_BU)

### Beskrivelse av omsøkte endringer



Figur 1 Oversiktskart som viser området som omfattes av endringene

### Bakgrunn for planendringene

Bamble kommune ved kommunalteknikk skal opparbeide samferdselsanlegg iht. til reguleringsplan. I arbeidet med å utarbeide anbudsdokumenter ser man at det hensiktsmessig å gjøre noen mindre reguleringsendringer.

Endringene som søkes omregulert vil ikke gå utover hoveddrammene i planen og vil forenkle gjennomføring og sikrer at det ikke blir forsinkelser på bygging av ny brannstasjon. Endringene vil også ha en sterk positiv effekt på terrenginngrep i viktige natur- og friluftsområder.

Følgende søkes omregulert:

#### Reguleringsbestemmelser

- Rekkefølgebestemmelser jf. igangsettelsestillatelse på brannstasjonen, BAT
- Rekkefølgebestemmelser jf. omlegging av lysløype, GT1 og GT2

- Forbindelse fra ny boligvei og ned til Vesteråsveien reguleres om til sti, O\_GS3

#### Plankart

- Omlegging av turløyper, o\_GT1 og o\_GT2
- Turløyper krysser kjørevei SK2 i plan, o\_GT1 og o\_GT2
- Utvidet areal endret plassering for ny nettstasjon, o\_BKT
- Utvidelse av areal for trafikkordning, o\_BU

Endringene som ønskes endret ved rekkefølgebestemmelser er for å sikre framdriften til brannstasjonen som har planlagt anleggsoppstart i 2022.

Ønsket endringer i plankartet kommer som følge av at Bamble kommune under utarbeidelse av anbudsgrunnlag og detaljprosjektering ser at en del regulerte løsninger medfører store terrenginngrep og er kostandsdrivene eller at regulert løsninger ikke er tilfredsstillende tekniske normaler.

Samlet sett vil mindre endringer som søkes omregulert løse hoveddrammene i planen på en god måte.

### **Endring i reguleringsbestemmelser**

Reviderte reguleringsbestemmelser er lagt ved saken (endringer er vist med rødt). Nedenfor følger en gjennomgang av endringene, se vedlegg 2.

### **Rekkefølgebestemmelser før igangsettelsestillatelse for brannstasjonen (BAT)**

#### Beskrivelse av planendringen

Gjeldende plan:

Før det gis igangsettelsestillatelse for brannstasjon (BAT), skal

- Kryss SKV1 være ferdig opparbeidet

Nytt forslag:

Før det gis igangsettelsestillatelse for brannstasjon (BAT), skal

- Felles avkjørsel til anlegg for boligvei (SKV2) og brannstasjon (BAT) være ferdig opparbeidet
- Midlertidig avkjørsel til brannstasjon (BAT) fra felles avkjørsel til anlegg være ferdig opparbeidet
- Permanent avkjørsel til brannstasjon skal ikke anlegges eller tas i bruk før ny avkjøring til parkeringsanlegget, o\_BU er ferdig etablert.

#### Forslagsstillers vurdering av virkninger av planendringen og planfaglig vurdering

For å ikke forsinke framdriften på bygging av ny brannstasjon og sikre at parkeringsanlegget til Stathelle barneskole i størst mulig grad kan benyttes gjennom hele anleggsperioden har Bamble kommune sett på en løsning der det etableres en felles avkjørsel til anlegg for boligvei (SKV2) og ny brannstasjon i forlengelse av kjørevei til parkeringsanlegget.

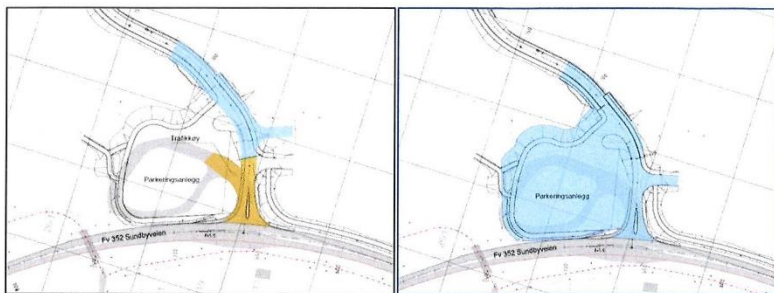
En ferdigstilling av SKV1 skjer først da i siste fase av anlegget og legges strategisk til skoleferien og tidsrommet rett før.

Bamble kommune ser for seg følgende utbyggingsetapper

1: Etablering av anleggsavkjørsel fra adkomstveg til parkeringsanlegg og midlertidig avkjørsel til brannstasjon.

2: Anvendelse av denne avkjørselen til anlegg av ny boligvei og brannstasjon.

3: Etablering av ny avkjørsel til parkeringsanlegg og permanent avkjørsel til brannstasjon iht. reguleringsplan (SKV1)



Figur 2 Fase 1 og 2

Figur 3 Fase 3

For å synliggjøre virkninger av forslått planendring er det utført en forenklet risikovurdering som ser på risiko knyttet til anleggelse og bruk anleggsadkomst til boligvei og ny brannstasjon.

Risikovurderingen konkluderer med at en endring av rekkefølgekravet ikke medfører flere risikoforhold eller økt sannsynlighet og konsekvens. Videre viser tall fra NVDB og en kvalitativ vurdering fra Rambøll Norge AS at risikovurderingen heller ikke kan se at anleggstrafikken vil øke sannsynligheten for tilbakeblokkering ut til fylkesveien.

### **Rekkefølgebestemmelser jf. omlegging av lysløype**

#### Beskrivelse av planendringen

Gjeldende plan:

- Før det gis igangsettingstillatelse for brannstasjon (BAT), skal lysløype (GT1-2) være ferdig opparbeidet

Nytt forslag:

- Før det gis brukstillatelse for brannstasjon (BAT), skal lysløype (GT1-2) være ferdig opparbeidet

#### Forslagsstillers vurdering av virkninger av planendringen og planfaglig vurdering

Endringene har ingen store konsekvenser for brukerne. Som skolevei er lysløypa et supplement til eksisterende skolevei på offentlig gang og sykkelvei. For rekreasjon ligger kyststien parallelt som sikrer adkomst til området. Endringen har en liten negativ virkning for som ski- og terrengsykkelløype som vil få et noe redusert tilbud i 2022 – 2023.

Det påpekes også at boligvei SKV2 vil være under bygging i samme tidsrom og at turløyper som krysser boligveien vil måtte sperres av i deler av anleggsperioden.

### **Forbindelse fra ny boligvei og ned til Vesteråsveien reguleres om til sti, O\_GS3**

#### Beskrivelse av planendringen

Gjeldende plan:

- Gang- og sykkelveier skal utformes i tråd med SVVs håndbok N100 Veg- og gateutforming.
- SGS3 skal stenges med bom som fartsreducerende tiltak.

Nytt forslag:

- SGS3 endre til GT6
- GT4-6 er en skolevei og skal opparbeides som en tursti for gående.

#### Bakgrunn for planendringene

Det er ikke teknisk mulig å etablere forbindelsen mellom ny boligvei og Vesteråsveien som en gang- og sykkelvei i tråd med SVVs håndbok N100 Veg- og gateutforming grunnet stor høydeforskjell mellom ny boligvei og Vesteråsveien.

#### Forslagsstillers vurdering av virkninger av planendringen og planfaglig vurdering

For å muliggjøre en forbindelse mellom ny boligvei og Vesteråsveien i regulert trasé anbefales det å etablere dette som grusa sti med belysning. En G/S-veg ihht. SVVs håndbok N100 Veg- og gateutforming er ikke mulig grunnet høydeforskjellen mellom ny boligvei og Vesteråsveien. En G/S-løsning som nærmer seg krav i N100 ville medført store terrenginngrep og store dobbeltsidige skjæringer.

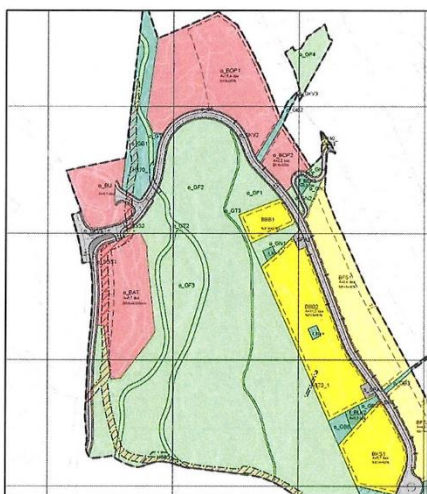
Virkninger av endringen ved å etablere en sti og ikke en G/S-veg er at forbindelsen ikke måkes ved snøfall og at løsningen primært vil være et tilbud for funksjonsfriske innbyggere. En fysisk stenging med bom anbefales vurdert etter at forbindelsen har vært i bruk en periode.

## Endring i plankart

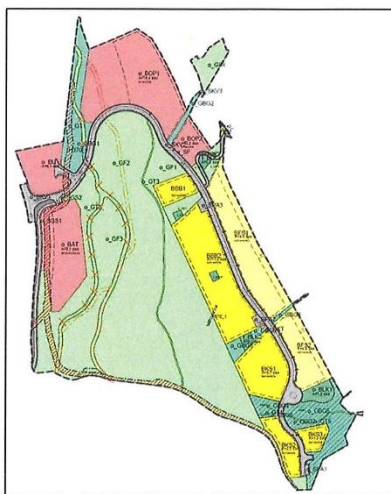
Endringene i plankartet er vist i bilder i de neste avsnittene. Hele plankartet vil bli justert etter behandlingen for å innlemme de vedtatte endringene.

## Omlegging av turløyper, o\_GT1 og o\_GT2

Utsnitt av gjeldende plan og endret plan:



Figur 4 Gjeldende plan



Figur 5 Forslag til endring

## Bakgrunn for planendringene

I videre arbeid viser prosjekteringen at en etablering av GT1 og GT2 iht. reguleringsplan vil medføre store terrenginngrep i form av store skjæringer, fyllinger, støttemurer og avskoging i viktig naturverdier. Etableringen vil også være kostnadsdrivende og deler av lysløypen vil måtte sikres for å hindre fallulykker ned mot brannstasjonen.

I etterkant av reguleringsarbeidet er det utført nye registreringer av viktige naturtyper som viser at regulert trasé kommer i konflikt med naturtyper (A- og B-verdi) og at det ikke er ønsket at området eksponeres ytterligere enn i dag.

## Forslagsstillers vurdering av virkninger av planendringen og planfaglig vurdering

GT1 og GT2 erstatter dagens lysløype som må legges om for å gjøre plass til ny brannstasjon. Forslått endret trasé følger i større grad eksisterende stinett og vil ha en positiv innvirkning på viktige da løsningen i større grad unngår A- og B-verdier.

## Turløyper krysser kjørevei SK2 i plan, o\_GT1 og o\_GT2

### Beskrivelse av planendringen

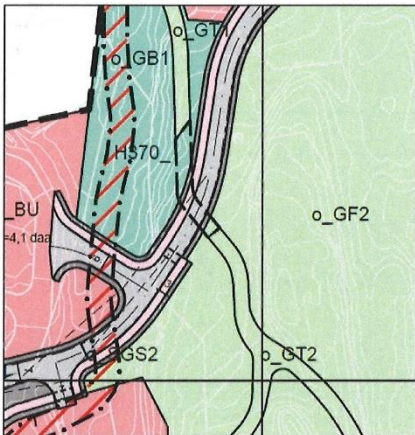
Gjeldende plan:

- Turløype GT1-2 krysser kjørevei SKV2 som planskilt kryssing i bru

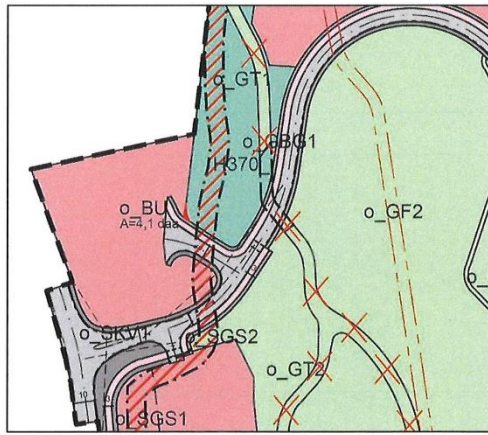
Nytt forslag:

- Turløype GT1-2 krysser kjørevei SKV2 i plan som tilrettelagt kryssing

## Utsnitt av gjeldende plan og endret plan



Figur 6 Gjeldende plan



Figur 7 Forslag til planendring

### Bakgrunn for planendringene

I etterkant av reguleringsplanen er det utarbeidet et notat som tar for seg planskilt kryssing av kjørevei SKV2. Notatet tar for seg planskilt kryssing som bru- og kulvertløsning og har sett på byggbarhet, plassering og kostnader. Konklusjon er at dersom kryssingen skal bygges som planskilt er bru den anbefalte løsningen. Kjøreveien legges da i en større dobbeltsidig skjæring hvor brua føres over. Bru plasseres da i tilnærmet samme området som vist i plankartet. Dette er en løsning som krever store terrenginngrep og som er svært kostnadsdrivende.

Som et alternativ er det sett på en løsning der turveien krysser kjøreveien i plan som en tilrettelagt kryssing. Kryssingen er da trukket noe lenger inn i området som en følge av foreslått ny trasé for GT1-2. Bamble kommune ønsker å gå for denne løsningen.

### Forslagsstillers vurdering av virkninger av planendringen og planfaglig vurdering

Planbeskrivelsen beskriver et behov for etablering av planskilt kryssing er for å ivareta adkomst for løypemaskin og at planskilt kryssing vil gi en direkte og bilfri forbindelse mellom skoleområdet og friområdet.

For løypemaskinen er Bamble kommune trygge på at de i samarbeid med skigruppa kommer opp med gode løsninger for å sikre adkomst for løypemaskin uten å bygge en planskilt kryssing. For skiløypa som avskåres av ny boligvei har Bamble kommune og SOIL kommet til enighet om en alternativ lysløype sør for planområdet som kommunen skal bekoste.

Fra et trafikksikkerhetsperspektiv er det ikke et behov for en planskilt kryssing. Det er utarbeidet et TS-notat som ser på kryssing av kjøreveien i plan. Boliggata får 30 km/t som fartsgrense, samtidig som det etableres fartshumper for å holde farta nede. Hverken trafikkmengde eller antall myke trafikanter vil komme opp på et nivå der planskilt kryssing er anbefalt løsning. Det antas også at skoleelever vil benytte ny gangs- og sykkelvei og nytt fortau som skolevei istedenfor lysløypa og at lysløypa som skolevei blir mindre viktig.

Ut fra et helhetsperspektiv er det derfor ønskelig å gå for en løsning i plan for å redusere terrenginngrep og kostnader.

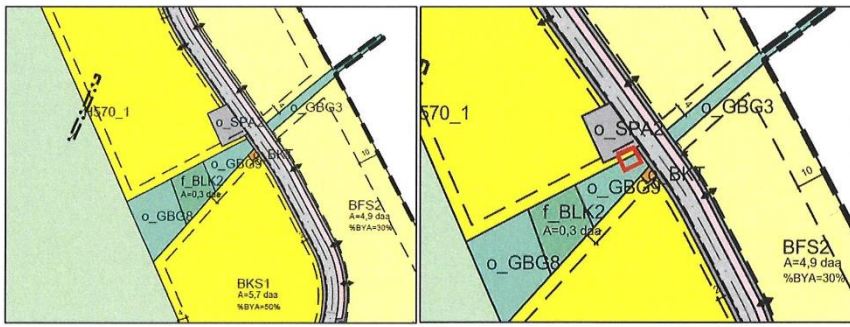
### **Utvidet areal og endret plassering for ny nettstasjon, o\_BKT**

Gjeldende plan:

- Areal for nettstasjon er plassert i nordre hjørne av konsentrert boligbebyggelse, BKS1

Nytt forslag:

- Areal for nettstasjon utvides og plasseres som en utvidelse av offentlig parkeringsplass o\_SPA2



Figur 6 Gjeldende plan

Figur 7 Forslag til planendring

### Bakgrunn for planendringene

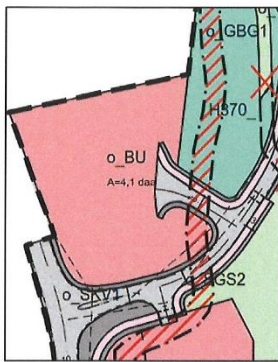
Areal som er satt av for ny nettstasjon i reguleringsplanen er for lite, det søkes derfor om et utvidet areal for ny nettstasjon. I samme prosess er det vurdert at opprinnelig plassering i nordre hjørne av konsentrert boligbebyggelse, BKS1 ikke er optimal, da netteier til enhver tid skal ha tilgang til nettstasjonen. Det foreslås derfor også en endret plassering der nettstasjon etableres som en forlengelse av offentlig parkeringsplass o\_SPA2.

### Forslagsstillers vurdering av virkninger av planendringen og planfaglig vurdering

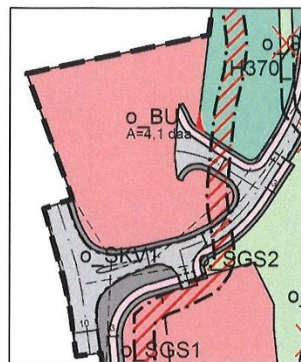
Foreslått plassering muliggjør tilgang for netteier fra offentlig vei og tilfredsstillende krav nedfelt i REN-blader vedr. transport og plassering av aggregat. Areal for ny nettstasjon tar i underkant av 20 m<sup>2</sup> av blågrønnstruktur o\_GB9, men vil ikke medføre konsekvenser for håndtering av overvann og opprettholdelse av naturlige vannveier.

### **Utvidelse av areal for parkeringsanlegg, o\_BU**

#### Utsnitt av gjeldende plan og endret plan:



Figur 2 Gjeldende plan



Figur 9 Forslag til endring

### Bakgrunn for planendringene

Bamble kommune ønsker å utvide parkeringsanlegget til Stathelle barneskole, da ny avkjøring til parkeringsanlegget gjør at skolebussene må finne ny oppstillingsplass.

For å få til ønsket utvidelse av trafikkordningen må formålet o\_BU økes marginalt mot blågrønnstruktur o\_GB1.

### Forslagsstillers vurdering av virkninger av planendringen og planfaglig vurdering

Utvidelsen av o\_BU gir et forbedret parkeringsanlegg for alle brukere. Det blir utvidet oppstillingsplass for buss som gir plass til stor og liten buss samtidig. Antall parkeringsplasser og oppstillingsplasser for kiss & ride øker og bussene kan manøvrere seg rundt trafikkordningen med god sikkerhetsmargin.

Arealet som avgis fra blågrønnstruktur er så lite at det ikke får betydning.

## **Innkome merknader under høringen**

### **Vestfold og Telemark fylkeskommune, datert 22.02.2022**

Tidspunkt for flytting av turløypa/lysløypa o:GT1-2 er knyttet til opparbeiding av den nye brannstasjonen, og foreslås nå endret fra tidspunkt for igangsettingstillatelse til tidspunkt for brukstillatelse for brannstasjonen, når anleggsarbeidet er ferdigstilt. Omlegging av lysløypa er viktig både for barn og unge og innbyggerne i området ellers. Vi vurderer at endringen ivaretar barn og unges interesser i tilstrekkelig grad.

Vestfold og Telemark fylkeskommune har ut i fra regionale og nasjonale interesser ingen ytterligere kommentarer til høringen av planendringen.

#### Forslagsstillers kommentar:

Ingenting å kommentere

#### Administrasjonens kommentar

Tas til orientering.

### **SOIL, datert 14.03.2022**

SOIL skriver at alt er ok fra SOIL sin side.

#### Forslagsstillers kommentar:

Ingenting å kommentere

#### Administrasjonens kommentar:

Tas til orientering.

### **NVE, datert 15.03.2022**

Ingen merknader.

#### Forslagsstillers kommentar:

Ingenting å kommentere.

#### Administrasjonens kommentar:

Tas til orientering.

### **Statsforvalteren, datert 17.3.2022**

#### **Saken**

Kommunen skriver blant annet: «Da det er ny lysløypetrase siden sist sendes endringen på ny høring. ...» Kommunen endrer rekkefølgebestemmelser, standard for gangveg til sti og øker areal for en nettstasjon og justerer areal for trafikk ved skolen. Den store endringen for miljøkvalitet vises i figur 5 i kommunens beskrivelse av endringer, slik:

To vestre planlagte traseer for lysløype slås sammen og flyttes mot øst, merket med røde kryss.

#### **Fagavdelingens rolle**

Statsforvalterens fagavdelinger skal med hjemmel i plan- og bygningsloven § 3-2 påse at planer ikke er i strid med nasjonale og viktige regionale interesser innen miljøvern, klima, landbruk, samfunnssikkerhet, folkehelse og barn og unges interesser og interesser knyttet til gravplasser. Så lenge planen ikke er i strid med nasjonale eller viktige regionale interesser, vil ikke Statsforvalteren ved fagavdelingene ha innsigelse til planen. Side: 2/3 For ordens skyld minner vi om at det er Statsforvalterens justis- og vergemålsavdeling som behandler eventuelle klager på kommunens vedtak.

Statsforvalteren i Vestfold og Telemark og Vestfold og Telemark fylkeskommune inngikk en samarbeidsavtale 13. januar 2021. Avtalen innebærer at fylkeskommunen ivaretar barn og unges interesser i reguleringsplaner også på vegne av Statsforvalteren. Statsforvalteren viser til fylkeskommunens vurdering av barn og unges interesser i uttalelser til planvarsler og planforslag.

#### **Miljøavdelingens vurderinger**



Etter vårt innspill 6. september 2021, har vi fått ny informasjon om naturkvalitetene. Det vedlagte notatet fra Tor Erik Brandrud beskriver naturkvalitetene i reguleringsplanen. Kalk-edellauvskog og kalk-furuskog er truede naturtyper. Artsdatabanken setter de i kategoriene Sterkt truet og Sårbar. I det vedlagte notatet er kalk edellauvskogen vurdert til å ha aller høyeste kvalitet basert på naturmangfoldet. Alle truede naturtyper er av nasjonal verdi. De gir grunnlag for å vurdere innsigelse mot planer og tiltak som vil skade naturmangfoldet. De nye boligene i reguleringsplan vil føre til at naturkvalitetene blir mer brukt og dermed også mer preget av slitasje.

Endringen av trase for lysløype gir vesentlig mindre alvorlige inngrep i kalk – edellauvskogen. Fortsatt vil en 5 meter bred kjøretrase med fyllinger og skjæringer, dels plassert i de frodigste delene av naturelementet, gi et sterkt inngrep i naturmangfoldet. Det er ikke minst alvorlig fordi det er to parallelle traseer for turbruk i området, både lysløypa og kyststien. Kyststien har en vesentlig mindre utfordrende plassering. Marksikringsplanen som skal lages for grøntstrukturen, reguleringsbestemmelsene punkt 3.3.1.c, gir en mulighet for å innarbeide viktige hensyn til naturmangfold både for detaljutforming av tiltakene, hensyn ved utførelse/bygging og for framtidig skjøtsel og drift.

Vi understreker kommunens ansvar som offentlig myndighet og grunneier, til å gjøre vurderingene i samsvar med naturmangfoldloven §§ 7- 12.

#### Forslagsstillers kommentar:

Forslagsstiller er klar over tilleggsnotat fra NINA v/Tor Erik Brandrup. Nye kartlegginger er hensyntatt i justert forlag til trase. Naturverdier vil etter beste evne blir forsøkt bevart i utførelsesfasen. I bestemmelsene åpnes det for å redusere bredde til 3,5 meter ved behov og flytte traseen 2 meter til hver side. Dette er grep som kan/vil benyttes i etableringen av lysløypa for å tilpasse eksisterende terreng og ivareta naturverdier på best mulig måte. Kyststien er regulert på eksisterende stinett og vil ikke medføre større inngrep.

#### Administrasjonens kommentar:

Administrasjonen tar Fylkeskommunens uttalelse til etterretning. Administrasjonen viser til forslagsstillers kommentar. Naturverdiene skal ivaretas på best mulig måte. Ved behov kan bredden på løypene minskes.

Administrasjonen påpeker i tillegg til det overnevnte at løypene skal legges om, og at den nye traseen vil føre til færre skjæringer og fyllinger i terrenget enn opprinnelig løypetrase. Den nye traseen vil dermed føre til færre konsekvenser for naturverdiene enn opprinnelig løypetrase.

### **Oppsummering høringsinnspill**

Høringsinnspillene er av en slik karakter at administrasjonen vurderer at endringene kan behandles etter regler for forenklet prosess.

### **Administrasjonens vurdering om hvorvidt endringene kan behandles etter forenklet prosess**

Administrasjonen påpeker at endringen oppsto med bakgrunn i endring av lysløyper fra krysning i bru til krysning i plan. Dette er nødvendig for gjennomføringen av planen for øvrig da det har vist seg at det ikke er mulig med krysning i bru. Administrasjonen anser at konsekvensene for omkringliggende bebyggelse/områder blir minimale. Omleggingen av lysløypene vil ikke gå utover hoveddrammene i planen. Omleggingen av lysløypene berører hensynet til viktige natur- og friluftsområder, men det er kun snakk om en justering av trase som allerede er regulert. Foreslått endret trasé følger i større grad eksisterende stinett og vil ha en positiv innvirkning på viktige naturverdier da løsningen i større grad unngår A- og B-verdier. Ny trase er avklart med og godkjent av SOIL. Administrasjonen påpeker at den nye traseen er bedre tilpasset til terreng, og dermed også fører til færre skjæringer/fyllinger. Dermed vil hensynet til viktige natur- og friluftsområder i gjeldende plan bli ivaretatt, og løsningen som nå foreligger vil hensynta de viktige områdene på en bedre måte.

Når det gjelder de andre endringene som omsøkes så anser administrasjonen disse som hensiktsmessige og vil gjøre gjennomføringen av planen lettere, det gjelder spesielt endringen av bestemmelsene (rekkefølgekrav) for brannstasjonen, rekkefølgekravene for omleggingen av lysløpene og endringen fra gang- og sykkelvei (SGS3) til sti (GT6). Endringen av parkeringsanlegg (o\_BU) er så minimal at den ikke vil påvirke planens hoveddramme, men vil gjøre planen enklere å

gjennomføre. Når det gjelder trafo viser det seg at arealet som er avsatt ikke er stort nok, dermed må arealet økes noe som en utvidelse av parkering for lett tilgang for netteier. Parkering o\_SPA2 utvides, det betyr at det en liten del av det blågrønne arealet forsvinner til fordel for trafo. Arealet anses som så lite at det ikke vil ha betydning for gjennomføringen av planen og vil ikke gå ut over hoveddrammene.

Oppsummert vil de omsøkte endringene ikke gå ut over hoveddrammene i planen, samtidig vil de omsøkte endringene gjøre planen enklere å gjennomføre. Natur- og friluftsområdene vil bli berørt i mindre grad med de nye endringene enn i gjeldende plan.

Med bakgrunn i det overnevnte anbefaler administrasjonen planendringen som beskrevet.

### **Kommunedirektørens vurdering**

Endringene som er omsøkt er viktige for gjennomføringen av planen. Kommunedirektøren viser til innkomne høringsinnspill. Høringsinnspillene er av en slik karakter at endringene kan behandles etter reglene for mindre reguleringsendring («forenklet prosess»). De omsøkte endringene anbefales.

#### **Miljøkonsekvenser**

Viser til vedlagte ROS-analyse

#### **Økonomikonsekvenser**

Kommunale utgifter ved realisering av gjeldende plan og endringene dersom de blir vedtatt.

#### **Andre konsekvenser**

Viser til vedlagt trafikkvurdering og TS-vurdering kryssing ny boliggate i plan

### **Konklusjon**

Endringene anbefales.