

Arkivsak:

Planens navn: Bunestoppen

PlanID: 3813\_304

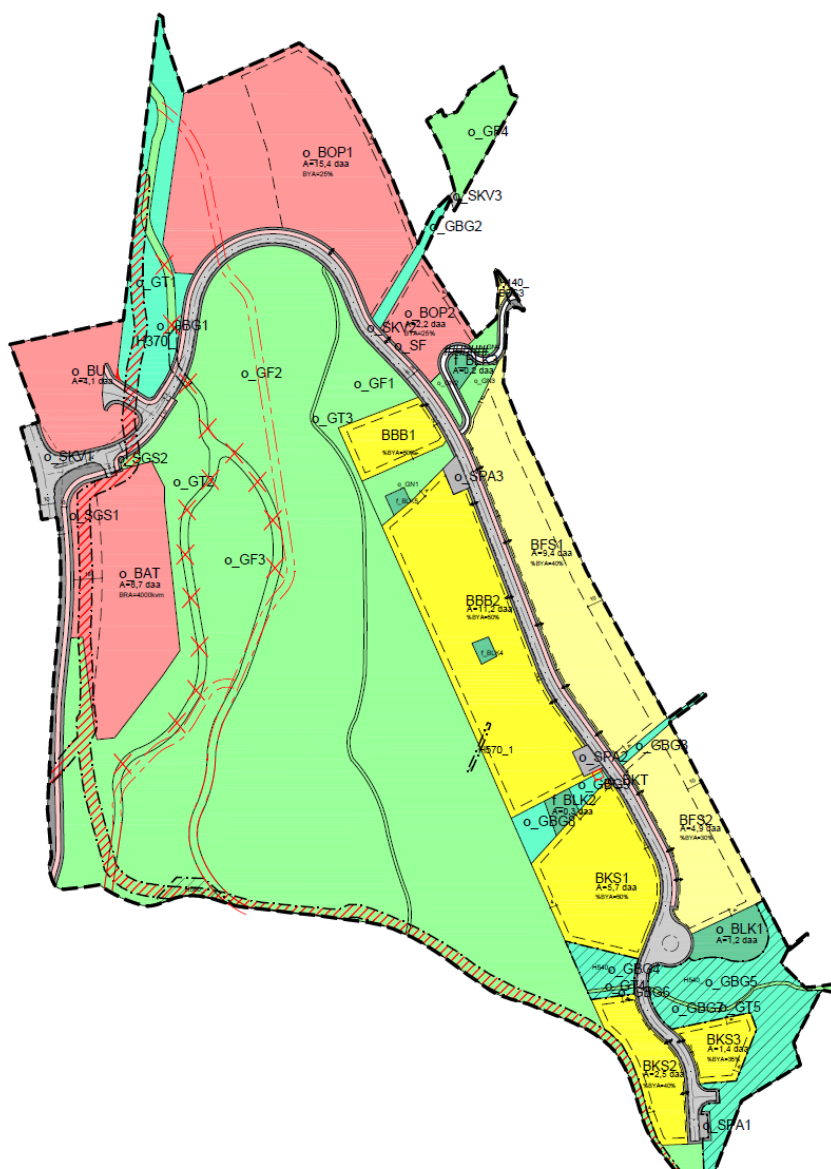
Gjeldende plan vedtatt: 04.09.20

Forslagsstiller: Bamble kommune

Plankonsulent: Rambøll Norge

Dato (planbeskrivelse mottatt kommunen): 04.02.2022

Planendring vedtatt:



Figur 1 Oversiktskart som viser området som omfattes av endringene

## 1. Bakgrunn for planendringene

Bamble kommune ved kommunalteknikk skal opparbeide samferdselsanlegg iht. til reguleringsplan. I arbeidet med å utarbeide anbudsdokumenter ser man at det hensiktsmessig å gjøre noen mindre reguleringsendringer.

Endringene som søkes omregulert vil ikke gå utover hoveddrammene i planen og vil forenkle gjennomføring og sikrer at det ikke blir forsinkelser på bygging av ny brannstasjon. Endringene vil også ha en sterk positiv effekt på terrenginngrep i viktige natur- og friluftsområder.

Følgende søkes omregulert:

### Reguleringsbestemmelser

- Rekkefølgebestemmelser jf. igangsettelsestillatelse på brannstasjonen, BAT
- Rekkefølgebestemmelser jf. omlegging av lysløype, GT1 og GT2
- Forbindelse fra ny boligvei og ned til Vesteråsveien reguleres om til sti, O\_GS3

### Plankart

- Omlegging av turløyper, o\_GT1 og o\_GT2
- Turløyper krysser kjørevei SK2 i plan, o\_GT1 og o\_GT2
- Utvidet areal endret plassering for ny nettstasjon, o\_BKT
- Utvidelse av areal for trafikkordning, o\_BU

Endringene som ønskes endret ved rekkefølgebestemmelser er for å sikre framdriften til brannstasjonen som har planlagt anleggsoppstart i 2022.

Ønsket endringer i plankartet kommer som følge av at Bamble kommune under utarbeidelse av anbudsgrunnlag og detaljprosjektering ser at en del regulerte løsninger medfører store terrenginngrep og er kostandsdrivene eller at regulert løsninger ikke er tilfredsstillende tekniske normaler.

Samlet sett vil mindre endringer som søkes omregulert løse hoveddrammene i planen på en god måte.

### Vedlegg:

- Gjeldende reguleringsbestemmelser Detaljregulering Bunestoppen, vedlegg 1
- Forslag til endret reguleringsbestemmelser Detaljregulering Bunestoppen, vedlegg 2
- Forenklet risikovurdering av rekkefølgekrav for ny brannstasjon på Bunes, vedlegg 3
- Forenklete faseplaner Y001-Y003 anleggsgjennomføring, vedlegg 4
- TS-vurdering kryssing ny boliggate i plan, vedlegg 5
- Konstruksjonsvurdering, vedlegg 6

## 1.1 Endring i reguleringsbestemmelser

### 1.1.1 Rekkefølgebestemmelser før igangsettelsestillatelse for brannstasjonen (BAT)

#### Beskrivelse av planendringen

Gjeldende plan:

Før det gis igangsettingstillatelse for brannstasjon (BAT), skal

- Kryss SKV1 være ferdig opparbeidet

Nytt forslag:

Før det gis igangsettingstillatelse for brannstasjon (BAT), skal

- Felles avkjørsel til anlegg for boligvei (SKV2) og brannstasjon (BAT) være ferdig opparbeidet
- Midlertidig avkjørsel til brannstasjon (BAT) fra felles avkjørsel til anlegg være ferdig opparbeidet
- Permanent avkjørsel til brannstasjon skal ikke anlegges eller tas i bruk før ny avkjøring til parkeringsanlegget, o\_BU er ferdig etablert.

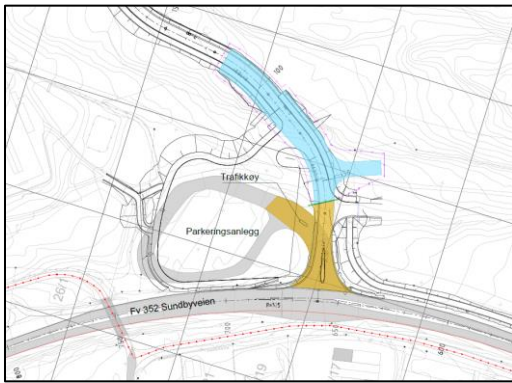
#### Forslagsstillers vurdering av virkninger av planendringen og planfaglig vurdering

For å ikke forsinke framdriften på bygging av ny brannstasjon og sikre at parkeringsanlegget til Stathelle barneskole i størst mulig grad kan benyttes gjennom hele anleggsperioden har Bamble kommune sett på en løsning der det etableres en felles avkjørsel til anlegg for boligvei (SKV2) og ny brannstasjon i forlengelse av kjørevei til parkeringsanlegget.

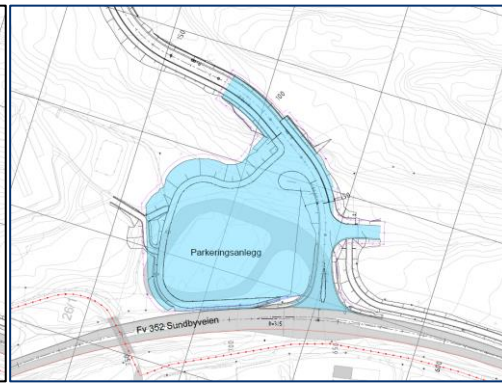
En ferdigstilling av SKV1 skjer først da i siste fase av anlegget og legges strategisk til skoleferien og tidsrommet rett før.

Bamble kommune ser for seg følgende utbyggingsetapper

- 1: Etablering av anleggsavkjørsel fra adkomstveg til parkeringsanlegg og midlertidig avkjørsel til brannstasjon.
- 2: Anvendelse av denne avkjørselen til anlegg av ny boligvei og brannstasjon.
- 3: Etablering av ny avkjørsel til parkeringsanlegg og permanent avkjørsel til brannstasjon iht. reguleringsplan (SKV1)



Figur 2 Fase 1 og 2



Figur 3 Fase 3

For å synliggjøre virkninger av forslått planendring er det utført en forenklet risikovurdering som ser på risiko knyttet til anleggelse og bruk anleggsadkomst til boligvei og ny brannstasjon.

Risikovurderingen konkluderer med at en endring av rekkefølgekravet ikke medfører flere risikoforhold eller økt sannsynlighet og konsekvens. Videre viser tall fra NVDB og en kvalitativ vurdering fra Rambøll Norge AS at risikovurderingen heller ikke kan se at anleggstrafikken vil øke sannsynligheten for tilbakeblokkering ut til fylkesveien.

#### Vedlegg:

- Forenklet risikovurdering av rekkefølgekrav for ny brannstasjon på Bunes, vedlegg 3
- Forenklet faseplaner Y001-Y003, vedlegg 4

### **1.1.2 Rekkefølgebestemmelser jf. omlegging av lysløype**

#### Beskrivelse av planendringen

Gjeldende plan:

- Før det gis igangsettingstillatelse for brannstasjon (BAT), skal lysløype (GT1-2) være ferdig opparbeidet

Nytt forslag:

- Før det gis brukstillatelse for brannstasjon (BAT), skal lysløype (GT1-2) være ferdig opparbeidet

#### Forslagsstillers vurdering av virkninger av planendringen og planfaglig vurdering

Endringene har ingen store konsekvenser for brukerne. Som skolevei er lysløypa et supplement til eksisterende skolevei på offentlig gang og sykkelvei. For rekreasjon ligger kyststien parallelt som sikrer adkomst til området. Endringen har en liten negativ virkning for som ski- og terrengsykkelløype som vil få et noe redusert tilbud i 2022 – 2023.

Det påpekes også at boligvei SKV2 vil være under bygging i samme tidsrom og at turløyper som krysser boligveien vil måtte sperres av i deler av anleggsperioden.

### **1.1.3 Forbindelse fra ny boligvei og ned til Vesteråsveien reguleres om til sti, O\_GS3**

#### Beskrivelse av planendringen

Gjeldende plan:

- Gang- og sykkelveier skal utformes i tråd med SVVs håndbok N100 Veg- og gateutforming.
- SGS3 skal stenges med bom som fartsreducerende tiltak.

Nytt forslag:

- SGS3 endre til GT6
- GT4-6 er en skolevei og skal opparbeides som en tursti for gående.

#### Bakgrunn for planendringene

Det er ikke teknisk mulig å etablere forbindelsen mellom ny boligvei og Vesteråsveien som en gang- og sykkelvei i tråd med SVVs håndbok N100 Veg- og gateutforming grunnet stor høydeforskjell mellom ny boligvei og Vesteråsveien.

#### Forslagsstillers vurdering av virkninger av planendringen og planfaglig vurdering

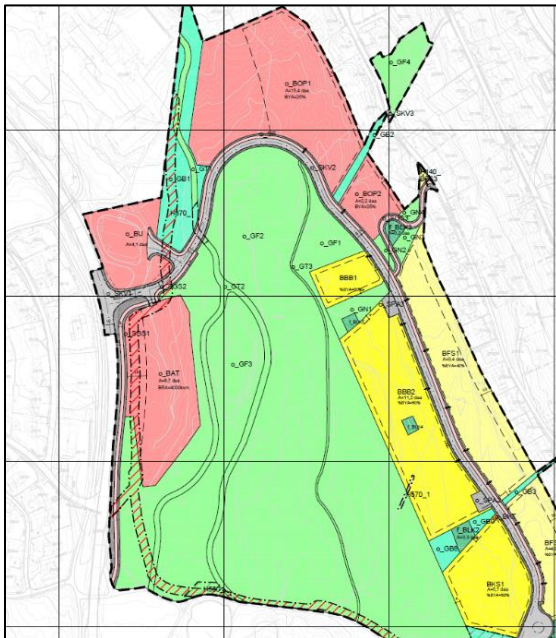
For å muliggjøre en forbindelse mellom ny boligvei og Vesteråsveien i regulert trasé anbefales det å etablere dette som grusa sti med belysning. En G/S-veg ihht. SVVs håndbok N100 Veg- og gateutforming er ikke mulig grunnet høydeforskjellen mellom ny boligvei og Vesteråsveien. En G/S-løsning som nærmer seg krav i N100 ville medført store terrenginngrep og store dobbeltsidige skjæringer.

Virkninger av endringen ved å etablere en sti og ikke en G/S-veg er at forbindelsen ikke måkes ved snøfall og at løsningen primært vil være et tilbud for funksjonsfriske innbyggere. En fysisk stenging med bom anbefales vurdert etter at forbindelsen har vært i bruk en periode.

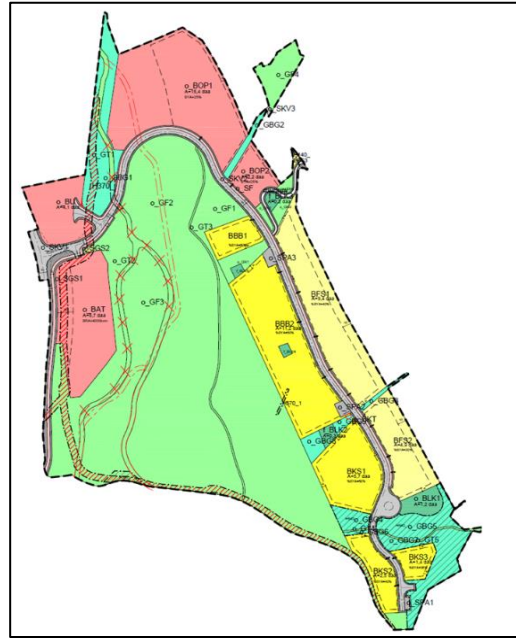
## 1.2 Endring i plankart

### 1.2.1 Omlegging av turløyper, o\_GT1 og o\_GT2

Utsnitt av gjeldende plan og endret plan:



Figur 4 Gjeldende plan



Figur 5 Forslag til endring

### Bakgrunn for planendringene

I videre arbeid viser prosjekteringen at en etablering av GT1 og GT2 iht. reguleringsplan vil medføre store terrenginngrep i form av store skjæringer, fyllinger, støttemurer og avskoging i viktig naturverdier. Etableringen vil også være kostnadsdrivende og deler av lysløypen vil måtte sikres for å hindre fallulykker ned mot brannstasjonen.

I etterkant av reguleringsarbeidet er det utført nye registreringer av viktige naturtyper som viser at regulert trasé kommer i konflikt med naturtyper (A- og B-verdi) og at det ikke er ønsket at området eksponeres ytterligere enn i dag.

### Forslagsstillers vurdering av virkninger av planendringen og planfaglig vurdering

GT1 og GT2 erstatter dagens lysløype som må legges om for å gjøre plass til ny brannstasjon. Forslått endret trasé følger i større grad eksisterende stinett og vil ha en positiv innvirkning på viktige da løsningen i større grad unngår A- og B-verdier.

## 1.2.2 Turløyper krysser kjørevei SKV2 i plan, o\_GT1 og o\_GT2

### Beskrivelse av planendringen

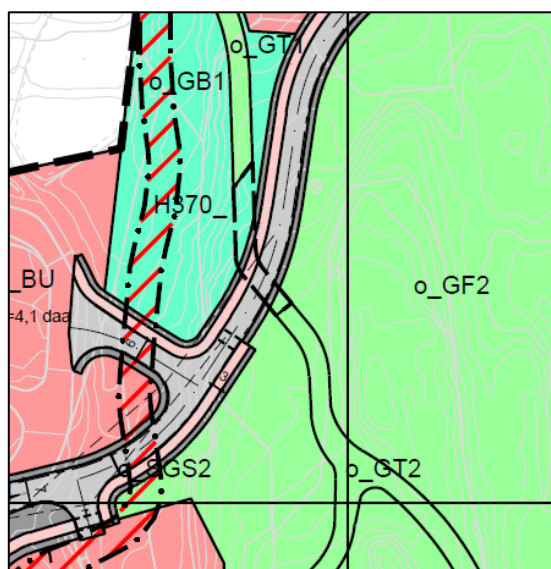
Gjeldende plan:

- Turløype GT1-2 krysser kjørevei SKV2 som planskilt kryssing i bru

Nytt forslag:

- Turløype GT1-2 krysser kjørevei SKV2 i plan som tilrettelagt kryssing

### Utsnitt av gjeldende plan og endret plan



Figur 6 Gjeldende plan



Figur 7 Forslag til planendring

### Bakgrunn for planendringene

I etterkant av reguleringsplanen er det utarbeidet et notat som tar for seg planskilt kryssing av kjørevei SKV2. Notatet tar for seg planskilt kryssing som bru- og kulvertløsning og har sett på byggbarhet, plassering og kostnader. Konklusjon er at dersom kryssingen skal bygges som planskilt er bru den anbefalte løsningen. Kjøreveien legges da i en større dobbeltsidig skjæring hvor brua føres over. Bru plasseres da i tilnærmet samme området som vist i plankartet. Dette er en løsning som krever store terrengingrep og som er svært kostnadsdrivende.

Som et alternativ er det sett på en løsning der turveien krysser kjøreveien i plan som en tilrettelagt kryssing. Kryssingen er da trukket noe lenger inn i området som en følge av foreslått ny trasé for GT1-2. Bamble kommune ønsker å gå for denne løsningen

## Forslagsstillers vurdering av virkninger av planendringen og planfaglig vurdering

Planbeskrivelsen beskriver et behov for etablering av planskilt kryssing for å ivareta adkomst for løypemaskin og at planskilt kryssing vil gi en direkte og bilfri forbindelse mellom skoleområdet og friområdet.

For løypemaskinen er Bamble kommune trygge på at de i samarbeid med skigruppa kommer opp med gode løsninger for å sikre adkomst for løypemaskin uten å bygge en planskilt kryssing. For skiløypa som avskåres av ny boligvei har Bamble kommune og SOIL kommet til enighet om en alternativ lysløype sør for planområdet som kommunen skal bekoste.

Fra et trafiksikkerhetsperspektiv er det ikke et behov for en planskilt kryssing. Det er utarbeidet et TS-notat som ser på kryssing av kjøreveien i plan. Boliggata får 30 km/t som fartsgrense, samtidig som det etableres fartshumper for å holde farta nede. Hverken trafikkmengde eller antall myke trafikanter vil komme opp på et nivå der planskilt kryssing er anbefalt løsning. Det antas også at skoleelever vil benytte ny gangs- og sykkelvei og nytt fortau som skolevei istedenfor lysløypa og at lysløypa som skolevei blir mindre viktig.

Ut fra et helhetsperspektiv er det derfor ønskelig å gå for en løsning i plan for å redusere terrenginngrep og kostnader.

### Vedlagt

- TS-vurdering kryssing ny boliggate i plan, vedlegg 5
- Konstruksjonsvurdering, vedlegg 6



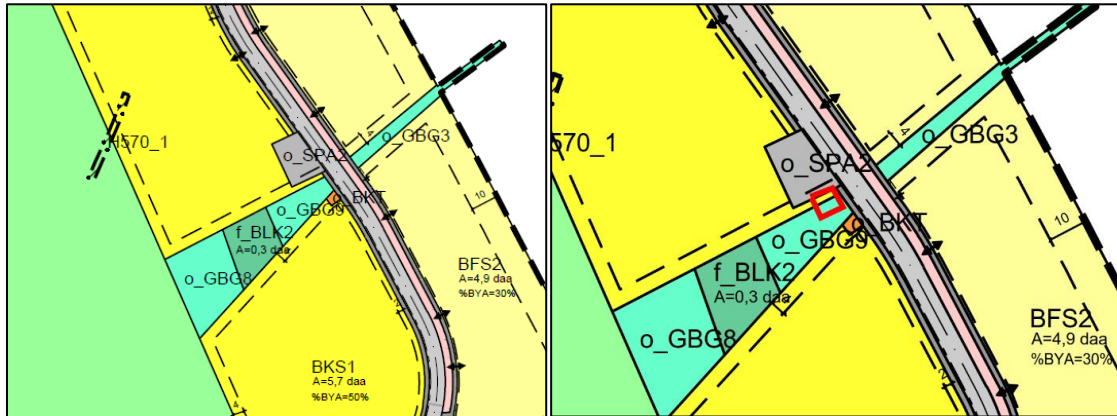
### 1.2.3 Utvidet areal og endret plassering for ny nettstasjon, o\_BKT

Gjeldende plan:

- Areal for nettstasjon er plassert i nordre hjørne av konsentrert boligbebyggelse, BKS1

Nytt forslag:

- Areal for nettstasjon utvides og plasseres som en utvidelse av offentlig parkeringsplass o\_SPA2



Figur 6 Gjeldende plan

Figur 7 Forslag til planendring

### Bakgrunn for planendringene

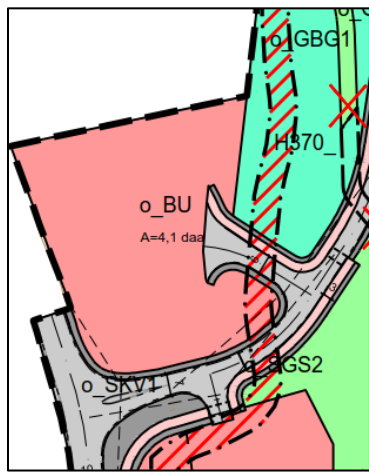
Areal som er satt av for ny nettstasjon i reguleringsplanen er for lite, det søkes derfor om et utvidet areal for ny nettstasjon. I samme prosess er det vurdert at opprinnelig plassering i nordre hjørne av konsentrert boligbebyggelse, BKS1 ikke er optimal, da netteier til enhver tid skal ha tilgang til nettstasjonen. Det foreslås derfor også en endret plassering der nettstasjon etableres som en forlengelse av offentlig parkeringsplass o\_SPA2.

### Forslagsstillers vurdering av virkninger av planendringen og planfaglig vurdering

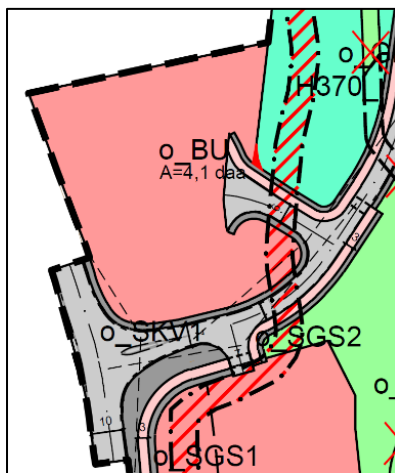
Foreslått plassering muliggjør tilgang for netteier fra offentlig vei og tilfredsstillende krav nedfelt i REN-blader vedr. transport og plassering av aggregat. Areal for ny nettstasjon tar i underkant av 20 m<sup>2</sup> av blågrønnstruktur o\_GB9, men vil ikke medføre konsekvenser for håndtering av overvann og opprettholdelse av naturlige vannveier.

## 1.2.4 Utvidelse av areal for parkeringsanlegg, o\_BU

Utsnitt av gjeldende plan og endret plan:



Figur 2 Gjeldende plan



Figur 9 Forslag til endring

### Bakgrunn for planendringene

Bamble kommune ønsker å utvide parkeringsanlegget til Stathelle barneskole, da ny avkjøring til parkeringsanlegget gjør at skolebussene må finne ny oppstillingsplass.

For å få til ønsket utvidelse av trafikkordningen må formålet o\_BU økes marginalt mot blågrønnstruktur o\_GB1.

### Forslagsstillers vurdering av virkninger av planendringen og planfaglig vurdering

Utvidelsen av o\_BU gir et forbedret parkeringsanlegg for alle brukere. Det blir utvidet oppstillingsplass for buss som gir plass til stor og liten buss samtidig. Antall parkeringsplasser og oppstillingsplasser for kiss & ride øker og bussene kan manøvrere seg rund trafikkordningen med god sikkerhetsmargin.

Arealet som avgis fra blågrønnstruktur er så lite at det ikke får betydning.