Notat

|  |  |
| --- | --- |
| **Til:** |  |
|  |  |
|  |  |
|  |  |

Følgende annonser bes inntatt i fellesannonseringen den 15.mars 2022

**Rullering av kommuneplanens arealdel - 2020-2025 – Offentlig ettersyn/høring**

Bamble Formannskap har i samsvar med PBL §11-14 i sak 3/22 den 27.1.2022, å legge forslag til kommuneplanens arealdel ut til offentlig ettersyn. Arealdelen består av planbeskrivelse, plankart, temakart bestemmelser og retningslinjer og Ros-analyse datert 15.12.21.

Kommuneplanens arealdel er juridisk bindende for arealbruken i kommunen og viser hva de forskjellige arealene i kommunene kan brukes til. Gjeldende arealdel har et tidsramme fram til 2025.

Siden 2015 har det kommet nye sentrale direktiver og forordninger som legger føringer for arealbruken i kommunene.

Planprogrammet er vedtatt. Et viktig nytt tema er fastsettelsen av byggegrensen langs sjø.

Det gjøres for øvrig utvidelse av kulturlandskapsvernområder, og nye endringer/disponeringen av bygge områder.

En forutsetning for planarbeidet har vært at dette skulle være en rullering basert på hovedtema ved forrige rullering 2015, og ikke en fullstendig revisjon av kommuneplanens arealdel. Planarbeidet har likevel, på grunn av de mange innspillene og politiske tilbakemeldingene, blitt mer omfattende enn planlagt ved oppstart.

Alle arealinnspill som er blitt mottatt i planprosessen har vært igjennom en grovsiling og eventuell finsiling. Innkomne merknader til planarbeidet er oppsummert i eget notat.

Samtidig varsles det, med hjemmel i PBL §§12-14, oppstart av prosess med oppheving av 13 følgende reguleringsplaner (viser til oversendelsesskriv hvor eventuelle planer er navngitt med plan id og hvor alle innenfor for hvert planområdet som blir berørte vil bli varslet.

**Plandokumentene** kan sees på Bamble kommune sine hjemmesider: [www.bamble.kommune.no/statusplaner](http://www.bamble.kommune.no/statusplaner) under fane for offentlig ettersyn/høring.

Dokumentene vil også kunne sees på Web-kart – hvor forslaget blir lagt ut og tilhørende dokumenter kan sees på siden i tegnforklaringen Planinformasjon/planregister.

**Direkte link til dokumentene på hjemmesiden:**

[Bamble kommune - Rullering av kommuneplanens arealdel 2015 - 2025](https://www.bamble.kommune.no/status-planer/planer-pa-horingtil-offentlig-ettersyn/rullering-av-kommuneplanens-arealdel-2015---2025/)

**Frist for merknader er 29.april 2022**

Merknadene kan sendes skriftlig som brev til Bamble kommune, Pb.80, 3993 Langesund, eller som epost til [postmottak@bamble.kommune.no](mailto:postmottak@bamble.kommune.no).

***Husk Informasjonsmøte i høringsperioden:***

*«Det avholdes digitalt informasjonsmøte om planforslaget mandag 4.4.2022 kl. 18.00 og Torsdag 7.4.2022 kl.18.00. Påmelding gjøres ved å sende en e-postadresse* [*sissel.nybro@asplanviak.no*](mailto:sissel.nybro@asplanviak.no) *innen 31.mars 2022.*