

Oppdragsgiver: Bamble kommune
Oppdragsnavn: Kommuneplanens arealdel Bamble
Oppdragsnummer: 628938-01
Utarbeidet av: Sissel Nybro
Oppdragsleder: Sissel Nybro
Dato: 23.09.2021, revidert 02.11.2021

NOTAT

Kommuneplanens arealdel

Diverse arealendringer med virkning miljø og samfunn

Det er som følge av utredningstema fra planprogrammet og avholdte medvirkningsmøter foreslått noen nye eller endret byggeformål i revisjonsprosessen, som ikke fremkommer i silingsnotatene (grov og finsiling).

I de tilfeller endringen i nytt eller endret byggeformål utløser behov for vurdering av virkning for miljø og samfunn er dette gjennomført etter samme metodikk som ved finsiling av innspill.

Oversikt over endringer og vurdering følger i dette notatet

Versjonslogg:

| | | | | |
|-------------|-------------|--------------------------------|-----------|-----------|
| 02 | 02.11.21 | Tilføyelse område 114 og 15_21 | SN | BW |
| 01 | 23.09.21 | Nytt dokument | SN | BW |
| VER. | DATO | BESKRIVELSE | AV | KS |

1. Oversikt over nye / endret byggeformål

| Nr. | g/bnr | Område | Formål arealdel 2015 | Foreslått ny arealbruk 2021 | Behov for vurdering |
|--------|--|--------------------------|---|---|---------------------|
| 100_21 | 4/188, 4/231, 4/36, 4/51 | Herre (Livtangen) | Industri | Kombinert bolig-næring, havn og friområde | Nei |
| 101_21 | 2/89, 4/225, 2/72, 2/101, 2/102 | Herre (Bamble cellulose) | Industri | Kombinert bolig-næring, friområde | Nei |
| 102_21 | 2/1, 2/2 | Herre | LNF | Bolig | Ja |
| 103_21 | 21/248, 21/277, 21/197, 21/198, 21/199, 21/200, 21/270, 21/256 | Rugtvedt | Kombinert (regulert barnehage/ bolig/ sentrum), bolig | Sentrumsformål | Nei |
| 104_21 | 72/4, 73/3, 72/11 | Feset | LNF spredt boligbebyggelse | Bolig | Ja |
| 105_21 | 70/22, 70/8, 70/47, 70/18 | Nylende | Forretning | Bolig | Nei |
| 106_21 | 106/936, 106/1084 | Langesund (skoletomt) | Offentlig | Kombinert: bolig/ sentrum | Nei |
| 107_21 | 70/1 | Rosland | LNF | Offentlig (VA) | Ja |
| 108_21 | 27/8 | Synken, Grasmyr | LNF | Offentlig (VA) | Ja |
| 109_21 | 9/1 | Asdalsseter | LNF | Offentlig (VA) | Ja |
| 110_21 | 1043/1 87/62, 87/15 | Hafsund | Bolig, havn og sjø | Havn | Ja |
| 111_21 | 92/7 | Åstadheia | LNF | Offentlig (VA) | Nei* |
| 112_21 | 38/24 | Fjelljordet | Bebyggelse og anlegg (regulert friluftsområde) | Parkering | Ja |
| 113_21 | 67/2, 180/1, 0/1 | Bakkevannet | LNF | Friområde (på land og i sjø) | Nei |
| 114_21 | 25/5, 25/10, 25/67, 25/103, 25/105, 25/110, 25/113, 25/114, 25/148, 25/152, 25/153, 25/154, 25/155, 25/180, 25/559, 25/593, 25/682, 25/283 | Stathelle | Bolig | Sentrumsformål | Nei |
| 15_21 | 34/12, 34/6 | Fjellstad | LNF | LNF spredt bolig | Nei** |

* vurdert i innspill 76_21 (finsiling) ** innspill 15_21 (finsiling)

2. Vurdering av virkning for miljø og samfunn

| | |
|---|--------------------|
| Nr 102_21 Herre 2/1, 2/2 | KARTUTSNITT |
| Dagens formål: Uregulert. LNF Foreslått formål: Bolig Arealstørrelse: 16,6 daa Forslagsstiller: -- | |

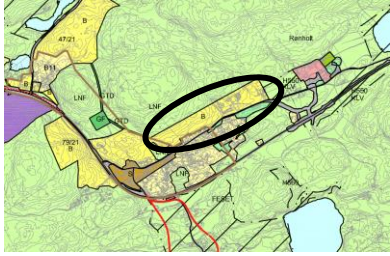
| Tema | Konsekvens | Forklaring, kunnskapsgrunnlag, usikkerheter |
|---|------------------------|--|
| Miljø | | |
| Naturressurser (Jordbruk, mineralressurser) | Yellow | Hovedsakelig barskog lav bonitet. Ingen registrerte mineralressurser. |
| Naturmangfold | Yellow | Ingen registrerte naturverdier |
| Vannmiljø Verna vassdrag, nedbørsfelt | Yellow with 2 red bars | Innenfor verneplan for vassdrag. Bekkeløp i eksisterende byggeområde på nedsiden. |
| Kulturminner og kulturmiljø | Red | Ett registrert automatisk fredet kulturminne, steinalderboplass, sentralt i området. |
| Nærmiljø og friluftsliv Folkehelse, barn og unge | Yellow | Tiltaket omfatter LNF. Turstiene ligger utenfor området. |
| Kulturlandskap, landskap Grønnstruktur | Yellow with 2 red bars | Forlengelse av eksisterende bebyggelse. Stedvis bratt. Underordner seg høydedrag i bakkant. Bryter sammenhengende grøntstruktur. |
| Geologi | Yellow | Innenfor Gea Norvegica. |
| Samfunn | | |
| Strategi for fremtidig arealbruk | Green | Ligger i tilknytning til lokalsenter på Herre |
| Teknisk infrastruktur | Yellow | Eksisterende VA i Hellestvedtvegen. Atkomst via eksisterende private veger. |
| Tjenestebehov (Skole, barnehage, institusjoner) | Green | Ligger i tilknytning til barneskole og barnehage i Herre. |
| ROS | Yellow | Ingen registrerte fareområder. |

Samlet vurdering

Bolig vil støtte oppunder utvikling av Herre lokalsenter. Avhengig av atkomst via eksisterende private veger. Det er stedvis bratt i området, noe som medfører terrenginngrep. Fredet kulturminne sentralt i området.

Konklusjon

Grunnet terreng, atkomst og kulturminne anbefales ikke område avsatt til byggeformål.

| | |
|---|--|
| Nr 104_21 Feset 72/4, 73/3, 72/11 | KARTUTSNITT |
| <p>Dagens formål: LNF spredt boligbebyggelse Foreslått formål: Bolig Arealstørrelse: 153 daa Forslagsstiller: --</p> |  |

| Tema | Konsekvens | Forklaring, kunnskapsgrunnlag, usikkerheter |
|---|------------------------------------|--|
| Miljø | | |
| Naturressurser (Jordbruk, mineralressurser) | [Yellow] | Skog av lav til høy bonitet. Ingen registrerte mineralressurser. |
| Naturmangfold | [Yellow] | Ingen registrerte naturverdier |
| Vannmiljø Verna vassdrag, nedbørsfelt | [Yellow] | Innenfor verneplan vassdrag. Bekkedrag gjennom området. |
| Kulturminner og kulturmiljø | [Yellow] | Ingen registrerte kulturminner eller kulturmiljøer. |
| Nærmiljø og friluftsliv Folkehelse, barn og unge | [Yellow] | Del av et større friluftsområde. Stier ligger utenfor området. |
| Kulturlandskap, landskap Grønnstruktur | [Yellow, Red, Yellow, Red, Yellow] | Ligger ved foten av Åkerheia i skrånende terreng. Tiltaket vil medføre terrenginngrep. |
| Geologi | [Yellow] | Innenfor Gea Norvegica |
| Samfunn | | |
| Strategi for fremtidig arealbruk | [Green] | Fortetting i tilknytning til lokalsenter på Feset. |
| Teknisk infrastruktur | [Yellow] | Atkomst fra kommunal veg. |
| Tjenestebehov (Skole, barnehage, institusjoner) | [Green] | Ligger i tilknytning til Rønholt skole og barnehage. |
| ROS | [Yellow] | Søndre del ned mot veien mulig marin leire. Ingen andre registrerte fareområder. |

| |
|---|
| <p>Samlet vurdering Bolig vil støtte oppunder utvikling av Feset lokalsenter. Det er få negative konsekvenser knyttet til utvikling av området.</p> |
|---|

| |
|--|
| <p>Konklusjon Området tas inn i arealdelen</p> |
|--|

| | |
|---|--------------------|
| Nr 107_21 Rosland 70/1 | KARTUTSNITT |
| Dagens formål: Uregulert. LNF Foreslått formål: Offentlig (VA anlegg) Arealstørrelse: 24,6 daa Forslagsstiller: -- | |

| Tema | Konsekvens | Forklaring, kunnskapsgrunnlag, usikkerheter |
|---|------------|---|
| Miljø | | |
| Naturressurser (Jordbruk, mineralressurser) | | Skog av middels og lav bonitet. Ingen registrerte mineralressurser. |
| Naturmangfold | | Ingen registrerte naturverdier. |
| Vannmiljø Verna vassdrag, nedbørsfelt | | Berører ikke verna vassdrag. Et mindre bekkeløp gjennom området. |
| Kulturminner og kulturmiljø | | Ingen registrerte kulturminner eller kulturmiljøer. |
| Nærmiljø og friluftsliv Folkehelse, barn og unge | | Ingen registrerte friluftstinteresser. |
| Kulturlandskap, landskap Grønnstruktur | | Ligger mellom to høydedrag. |
| Geologi | | Innenfor Gea Norvegica. |
| Samfunn | | |
| Strategi for fremtidig arealbruk | | Nødvendig infrastruktur. |
| Teknisk infrastruktur | | Nødvendig infrastruktur. |
| Tjenestebehov (Skole, barnehage, institusjoner) | | Uaktuelt. |
| ROS | | Ingen registrerte fareområder. |

Samlet vurdering

Nødvendig infrastruktur som ikke berører spesielle verdier knyttet til miljø og samfunn.

Konklusjon

Området tas inn i arealdelen.

| | |
|--|--------------------|
| Nr 108_21 Synken, Grasmyr 27/8 | KARTUTSNITT |
| <p>Dagens formål: Uregulert. LNF</p> <p>Foreslått formål: Offentlig (VA- anlegg). Utvidelse dagens formål</p> <p>Arealstørrelse: ca 7 daa</p> <p>Forslagsstiller: --</p> | |

| Tema | Konsekvens | Forklaring, kunnskapsgrunnlag, usikkerheter |
|---|------------|--|
| Miljø | | |
| Naturressurser (Jordbruk, mineralressurser) | Yellow | Skog av lav bonitet. Ingen registrerte mineralressurser. |
| Naturmangfold | Red | Høye naturverdier, kalkskog svært viktig. |
| Vannmiljø Verna vassdrag, nedbørsfelt | Yellow | Berører ikke verna vassdrag eller registrerte elve- eller bekkeløp |
| Kulturminner og kulturmiljø | Yellow | Ingen registrerte kulturminner eller kulturmiljøer. |
| Nærmiljø og friluftsliv Folkehelse, barn og unge | Red | Viktig friluftsområde med mange stier. Mye brukt turområde. |
| Kulturlandskap, landskap Grønnstruktur | Yellow | Ligger på toppen av Eikfjellet. Omkringliggende vegetasjon skjerner. |
| Geologi | Yellow | Innenfor Gea Norvegica. |
| Samfunn | | |
| Strategi for fremtidig arealbruk | Green | Nødvendig infrastruktur. |
| Teknisk infrastruktur | Green | Nødvendig infrastruktur. |
| Tjenestebehov (Skole, barnehage, institusjoner) | Yellow | Uaktuelt. |
| ROS | Yellow | Ingen registrerte fareområder. |

Samlet vurdering

Nødvendig infrastruktur. Store konsekvenser for natur og friluftsliv. Bør forsøke å minimere konsekvensene ved videre planlegging.

Konklusjon

Området tas inn i arealdelen

| | |
|---|--------------------|
| Nr 109_21 Asdalseter 9/1 | KARTUTSNITT |
| <p>Dagens formål: Uregulert. LNF</p> <p>Foreslått formål: Offentlig (VA-anlegg). I tilknytning til dagen høydebasseng</p> <p>Arealstørrelse: 7,7 daa</p> <p>Forslagsstiller: --</p> | |

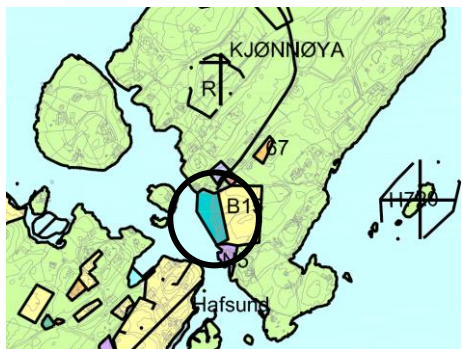
| Tema | Konsekvens | Forklaring, kunnskapsgrunnlag, usikkerheter |
|---|------------|--|
| Miljø | | |
| Naturressurser (Jordbruk, mineralressurser) | | Skog av høy bonitet. Ingen registrerte mineralressurser. |
| Naturmangfold | | Ingen registrerte naturverdier. |
| Vannmiljø Verna vassdrag, nedbørsfelt | | På grensen til verna vassdrag Herre. |
| Kulturminner og kulturmiljø | | Ingen registrerte kulturminner eller kulturmiljøer. |
| Nærmiljø og friluftsliv Folkehelse, barn og unge | | Ingen registrerte friluftslivsinteresser. |
| Kulturlandskap, landskap Grønnstruktur | | Småkupert landskap. Lite landskapsvirkninger. |
| Geologi | | Innenfor Gea Norvegica. |
| Samfunn | | |
| Strategi for fremtidig arealbruk | | Nødvendig infrastruktur. |
| Teknisk infrastruktur | | Nødvendig infrastruktur. |
| Tjenestebehov (Skole, barnehage, institusjoner) | | Uaktuelt. |
| ROS | | Ingen registrerte fareområder. |

Samlet vurdering

Nødvendig infrastruktur som ikke berører spesielle verdier knyttet til miljø og samfunn.

Konklusjon

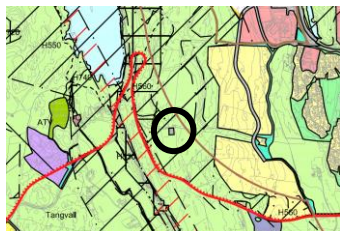
Området tas inn i arealdelen

| | |
|--|--|
| Nr 110_21 Hafsund | KARTUTSNITT |
| <p>Dagens formål: Uregulert. Havn, bolig</p> <p>Foreslått formål: Havn og havnerelatert næring</p> <p>Arealstørrelse: 4,2 daa</p> <p>Forslagsstiller: --</p> |  |

| Tema | Konsekvens | Forklaring, kunnskapsgrunnlag, usikkerheter |
|---|------------|--|
| Miljø | | |
| Naturressurser (Jordbruk, mineralressurser) | | Ingen jordbruksressurser, noe uproduktiv skog. Ingen registrerte mineralressurser. |
| Naturmangfold | | Ingen registrerte naturverdier. |
| Vannmiljø Verna vassdrag, nedbørsfelt | | Berører ikke verna vassdrag eller registrerte elve- eller bekkeløp. |
| Kulturminner og kulturmiljø | | Ingen registrerte kulturminner eller kulturmiljøer. |
| Nærmiljø og friluftsliv Folkehelse, barn og unge | | Tiltaket omfatter bebygdel areal og sjø. Fritidsbåttrafikk i sjø bli lite berørt. |
| Kulturlandskap, landskap Grønnstruktur | | Sjø og havneareal på land. Noe areal i skråning som er eksponert fra sjøen. |
| Geologi | | Innenfor Gea Norvegica. |
| Samfunn | | |
| Strategi for fremtidig arealbruk | | Tilrettelegging for kystens næring. |
| Teknisk infrastruktur | | Behov for utbedring av Valleveien og VA-nett. |
| Tjenestebehov (Skole, barnehage, institusjoner) | | Uaktuelt. |
| ROS | | Fareområde flom. |

| |
|--|
| <p>Samlet vurdering</p> <p>Tilrettelegging for kystnæring. Byggeområde på land er boligområde i gjeldende plan.</p> |
|--|

| |
|--|
| <p>Konklusjon</p> <p>Området tas inn i arealdelen</p> |
|--|

| | |
|---|--|
| Nr 112_21 Fjelljordet | KARTUTSNITT |
| <p>Dagens formål: LNF. Regulert friluftsområde</p> <p>Foreslått formål: Parkering for kyststi/friområdet, ved parkering til gammel skytebane.</p> <p>Arealstørrelse: 0,9 daa</p> <p>Forslagsstiller: --</p> |  |

| Tema | Konsekvens | Forklaring, kunnskapsgrunnlag, usikkerheter |
|---|------------|--|
| Miljø | | |
| Naturressurser (Jordbruk, mineralressurser) | | Ingen naturressurser. Ingen registrerte mineralressurser. |
| Naturmangfold | | Ingen registrerte naturverdier. |
| Vannmiljø Verna vassdrag, nedbørsfelt | | Berører ikke verna vassdrag eller registrerte elve- eller bekkeløp |
| Kulturminner og kulturmiljø | | Ingen registrerte kulturminner eller kulturmiljøer. |
| Nærmiljø og friluftsliv Folkehelse, barn og unge | | Eksisterende parkeringsplass i friområde. |
| Kulturlandskap, landskap Grønnstruktur | | Flat parkeringsplass. Ingen landskapsverdier. |
| Geologi | | Innenfor Gea Norvegica. |
| Samfunn | | |
| Strategi for fremtidig arealbruk | | Uaktuelt. |
| Teknisk infrastruktur | | Atkomst kommer skrått ut på vegen. |
| Tjenestebehov (Skole, barnehage, institusjoner) | | Uaktuelt. |
| ROS | | Ingen registrerte fareområder. |

Samlet vurdering

Tidligere parkeringsplass for skytebanen. God lokalisering ift tursti/kyststi. Avkjørsel fra hovedveg noe uoversiktelig, bør utbedres.

Konklusjon

Området tas inn i arealdelen