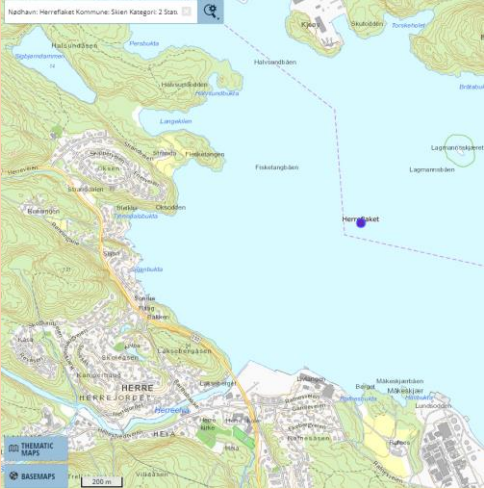


MERKNADER TIL AREALDELEN

Sak 20/01301

Dater 15.12.21

NR	P 360	AVSENDER	MOTTATT DATO	STED	GNR/ BNR	
A	OFFENTLIGE INSTANSER - STATLIGE					
1.	20/01301 - 28	Fiskeridirektoratet	04.06.20			
FISKERIDIREKTORATET Fiskeridirektoratet region Sør viser til Nasjonale forventninger til regional og kommunal planlegging 2019-2023. Fiskeri- og akvakulturnæringen med tilhørende avledet virksomhet er viktige bidragsyttere og betydelige næringsaktører i Bamble kommune. Grenlandsregionen har mange sterke kompetansemiljøer innen tradisjonell fiskeindustri som bør ha høyt fokus, videreutvikles og styrkes. Mulighetene for de marine næringer må tilrettelegges og synliggjøres. Fiskeridirektoratet påpeker viktigheten av å sikre kystfiskernes grunnlag for å drive fiske og ha landingsmuligheter for fangster. Det bør utarbeides en temaplan for fiskeri/havbruk. Fiskeridirektoratet er spesielt opptatt av at viktige registrerte låsettingsplasser, gyte- og oppvekstområder, områder for fiske og marint biologisk mangfold ivaretas ved fastsettelse av retningslinjer for langsiktig arealbruk i kommunen, jf. https://portal.fiskeridir.no/plan . Kystsonen er svært verdifull og attraktiv for rekreasjon og næringsvirksomhet, men er samtidig veldig sårbar. En forutsetning for kystsonens verdi er at den er ren, levende og mangfoldig. Fiskeridirektoratet er opptatt av at sjøbunn i minst mulig grad påvirkes og beslaglegges, for eksempel bør alle typer rør, ledninger og kabler legges i en samlet felles trasé. Alle kystkommuner bør ha en strategi for lokalisering og utbygging av småbåthavner etc.						ADMINISTRASJONENS KOMMENTAR Bamble kommune har som en sentral kystkommune på Telemarkskysten et særlig ansvar. I gjeldende arealdel er flere av punktene drøftet og sikret i bestemmelser og retningslinjer. Bamble kommune ønsker å opprettholde sin offensive tenkning om vern av original strandsone og marine miljøer, sikre oppvekstvilkår for fisk, tilrettelegge for fiskerier i framtida. Bamble kommune var en av de første i landet med egen kystsonenplan. Telemark fiskerlag har utarbeidet et nytt næringskart over sine bruksområder, hovedgrepene i dette er innarbeidet i arealdelen. I planprosessen har det vært avholdt et eget temamøte for kystsonen, hvor blant annet kystnæring var tema. Det er gjort noen justeringer i bestemmelser for å sikre kystområdene bedre både ift vern og næringsutvikling. Når det gjelder spørsmål om strategi for småbåthavner så har dagens arealdel og forslag til ny arealdel en klar oppfordring om å bygge landbaserte båthangarer fordi flere fjordsystemer er oppbrukt av båtplasser. En felles strategi for kabler, ledninger ol i sjø bør være fokus i en regional kystsonenplan.
2.	20/01301-41	Direktoratet for mineralforvaltning	27.04.20 23.06.20			Uttalelse 27.04.20 er uttalelse til planstrategi og planprogram.
DIREKTORATET FOR MINERALFORVALTNING (DMF) I henhold til Forskrift om konsekvensutredning § 21 skal konsekvensutredningen identifisere og beskrive mineralressurser som kan bli påvirket av planen og vesentlige virkninger for viktige mineralressurser skal vurderes. Arealdelen i kommuneplanen er det viktigste redskapet kommunen har for å sikre en langsiktig og forsvarlig forvaltning av mineralressursene. Dette innebærer å sette av nye områder for råstoffutvinning og sikre tilgjengeligheten til gode mineralforekomster (GeoNorges kartkatalog). Dette kan gjøres ved å legge registrerte grus- og pukkressurser/mineralressurser inn som hensynssone c) H590 sikring av mineralressurser i kommuneplanen. DMF har kommet med forslag til meningsinnhold i retningslinje. Informasjons om mineralloven med tilhørende forskrifter, se www.dirmin.no						ADMINISTRASJONENS KOMMENTAR Bamble kommune har svært små ressurser av sand og grus. Ingen forekomster anses som viktige for uttak i større sammenheng. (NGU-Rapport 1995). Det er ikke foretatt nye vurderinger i forbindelse med utarbeidelse av kommuneplanens arealdel. Alle nye byggeområder er i detaljer vurdering (KU) vurdert ift registrerte mineralressurser.
3.	20/01301-19	Forsvarsbygg	16.03.20 06.05.20			Innspill 16.03.20 er innspill til planstrategi og planprogram.
FORSVARSBYGG Forsvarsbygg arbeider med den landsdekkende strukturen for skyte- og øvingsfelt i sjø. Inntil det foreligger en konklusjon fra dette arbeidet vises til Veileder Forsvarets arealbruksinteresser i arealplanlegging. https://www.forsvarsbygg.no/globalassets/02-dokumenter/arealplanveileder.pdf						ADMINISTRASJONENS KOMMENTAR Sjøområder for skytefelt i sjø som omfatter Bamble (Ø18) foreslås avvirket i høringsforslag til ny forskrift om skyte- og øvingsfelt i sjø utarbeidet av Forsvarsdepartementet, 13.09.21. Høringsfrist er 13.12.2021.

NR	P 360	AVSENDER	MOTTATT DATO	STED	GNR/ BNR	
4.	20/01301 – 43	Kystverket Sørøst	24.06.20			
<p>KYSTVERKET SØRØST</p> <p>Kystverket er en nasjonal etat for kystforvaltning, sjøsikkerhet og beredskap mot akutt forurensning og jobber for en effektiv og sikker sjøtransport gjennom å ivareta transportnæringens behov for framkommelighet og effektive havner. Kystverket deltar i planmedvirkning og utøver myndighet etter havne- og farvannsloven.</p> <p>Ny havne- og farvannslov trådte i kraft 1. januar 2020. Havne- og farvannsloven har som formål å fremme sjøtransport som transportform og legge til rette for effektiv, sikker og miljøvennlig drift av havn og bruk av farvann, samtidig som det skal tas hensyn til et konkurransedyktig næringsliv.</p> <p>Kystverket Sørøst er opptatt av at kommunens planlegging tar høyde for sjøtrafikkens arealbehov, og at kommunen vektlegger sikkerhet og framkommelighet i farvannet. Kystverket har registrert et farledssystem med hovedled og biled langs hele norskekysten. Farledene er transportkorridorer med store mengder gods- og passasjertransport, som er viktige for samfunns- og næringsutvikling både lokalt og nasjonalt. I Bamble kommune er det registrert både hovedled og biled, og vi ber om at disse vises på kommuneplankartet. Det må ikke legges til rette for tiltak som kan svekke sikkerheten eller framkommeligheten i hovedled eller biled, herunder småbåthavner</p> <p>Rundt Frierfjorden er det en rekke flere viktige havner og fergeforbindelser. Grenland havn spiller en viktig rolle i det nasjonale godstransportsystemet. For at havnene skal fungere som effektive logistikk-knutepunkter, må havnene sikres nødvendige rammebetingelser for effektiv drift, herunder effektive tilknytningsveier til nødvendig infrastruktur og tilstrekkelig fremtidig arealtilgang. Kystverket sørøst anbefaler at det lages plan for bruken av Frierfjorden som bl.a. involverer alle kommunene rundt Frierfjorden, der sjøtransport vil være et viktig tema.</p> <p><u>Navigasjonsinstallasjoner</u> Det må ikke planlegges arealbruk som vil være i konflikt med navigasjonsinstallasjoner.</p> <p>Kystverket Sørøst gir faglig råd om at følgende bestemmelse tas inn i forbindelse med rullering av kommuneplanens arealdel: «Det tillates nyetablering, flytting, fjerning, vedlikehold mv av anlegg til navigasjonsmessig bruk innenfor planområdet, jf. pbl § 1-8, 4. ledd og § 11-11 nr. 4.»</p> <p><u>Ledninger og kabler</u> Kystverket Sørøst anbefaler at det opprettes ledningskorridorer for å unngå unødvendig beslag på sjøbunnen.</p> <p><u>Ankringsplasser</u> I sjøkart er det avmerket en rekke ankringsplasser som er skjermet for vind og bølger, og har passende dybde- og bunnforhold. Gode ankringsplasser er en mangelvare mange steder langs kysten. Kystverket Sørøst anbefaler at kommunen å legge inn egne ankringsplasser.</p> <p><u>Kartverkets kartløsning</u> Informasjon om farleder, navigasjonsinstallasjoner, ankringsområder mm, er tilgjengelig og kan lastes ned fra Kystverkets kartverktøy, http://www.kystverket.no/Maritime-tjenester/Geoportal/</p> <p><u>Havne- og farvannsloven</u> Alle tiltak som kan påvirke sikkerheten, ferdselen eller forsvars- og beredskapsinteresser krever tillatelse etter havne- og farvannsloven § 14. Det er Kystverket som skal vurdere og eventuelt gi tillatelse til tiltak i hoved- og biled, mens kommunale havnemyndigheter behandler tiltak i kommunens sjøområde. Tiltak som skal settes i verk innenfor kommunens sjøområde, men som kan påvirke sikkerheten eller framkommeligheten i hoved- eller biled skal behandles av Kystverket.</p>						<p>ADMINISTRASJONENS KOMMENTAR</p> <p>Store sjøområder i Bamble er viktige farleder. Hovedled og biled er i samsvar med avgrensning i Kystverkets farledssystem lagt inn i plankartet som eget formål (SOSI-kode 6200).</p> <ul style="list-style-type: none"> – Det er i gjeldende arealdel en egen bestemmelse om Farleder, jfr. pkt. 3.5.1. Ved rulleringen er det i tillegg tatt inn et eget punkt (rød tekst) om navigasjonsinstallasjoner: <p><i>Innenfor farledene skal det legges til rette for god framkommelighet, trygg ferdsel og forsvarlig bruk og forvaltning av farvannet i samsvar med allmenne hensyn og hensynet til fiskeriene og andre næringer. Det tillates nyetablering, flytting, fjerning, vedlikehold mv av anlegg til navigasjonsmessig bruk. Det er ikke tillatt å etablere bygg eller installasjoner som skjermer for navigasjonsinstallasjoner. Alle tiltak som kan påvirke sikkerheten eller framkommeligheten i sjø krever tillatelse i tråd med havne- og farvannsloven § 14</i></p> <ul style="list-style-type: none"> – Innenfor hensynsone Tonerleia er det et ønske å videreføre de historisk-tekniske installasjonen i Tonerleia, men også tillate nye. – Det er foretatt en redigering (rød tekst) av bestemmelser om ledninger og kabler, jfr. pkt. 3.5.2. Retningslinjene (blå skrift) er opprettholdt i samsvar med gjeldende arealdel. <p><i>Det tillates ikke tekniske energianlegg i sjøområdene som solcelleanlegg eller liknende.</i></p> <p><i>Det tillates etablert septiktømmeanlegg. Disse skal lokaliseres lett tilgjengelig for småbåtene, men ikke til sjenanse for fastboende eller fritidsboliger.</i></p> <p><i>Sjøledningsnett skal anlegges konsentrert og i områder som ikke vil forringe den generelle bruk av sjøområder. Kjerneboring skal vurderes i hvert tilfelle.</i></p> <p><i>Varmepumper i sjø tillates ikke der dette vil forringe rekreasjonsverdier, yrkesfiskeområder eller den alminnelige ferdsel.</i></p> <ul style="list-style-type: none"> – Ankringsplass på Herreflaket er registrert i Skien kommune i kystinfo.no, og vises dermed ikke på arealplankartet i Bamble.  <ul style="list-style-type: none"> – Tidligere ankring på Såsteinflaket er ikke tatt med. <p>Grenlandsrådet vedtok i møte 27.11.20 å jobbe for å forbedre miljøtilstanden, jf. vedtak i sak 22/20 Frier Vest og Frierfjorden.</p>

NR	P 360	AVSENDER	MOTTATT DATO	STED	GNR/ BNR
5.	20/01301-109	NVE		20/01301-109	
<p>NVE</p> <p>NVE har følgende faglige råd til plankart og bestemmelser:</p> <ul style="list-style-type: none"> Referanser/kilder til de ulike hensynssonene for flom og skred må gå tydelig fram i bestemmelsene. Der hensynssonen viser til vedlegg/temakart/flomsonekart, må disse være knyttet til plankartet for å være juridisk bindende (påskrift i tittelfelt). Områder med stor steinsprangfare langs kysten bør legges inn som hensynssoner. Bestemmelser om skred og flom bør vise til gjeldende krav i TEK17, og suppleres med overvann og evt. flomveier. Det anbefales at det vises til NVEs kvikkleireveileder (under revisjon) samt prosedyre for utredning av aktsomhetsområder (områder under marin grense, jf. TEK17). Det bør tas inn en generell bestemmelse om at det i reguleringsplan og byggesak skal dokumenteres at gjeldende sikkerhetskrav om flom og skred i PBL med forskrifter er oppfylt. <p>NVE har følgende generelle innspill til planarbeidet:</p> <ul style="list-style-type: none"> Naturfare God arealplanlegging er det viktigste virkemiddelet for å forebygge flom, erosjon og skred. Potensiell naturfare skal vurderes og kartfestes (hensynssoner alternativt temakart og bestemmelser/retningslinjer) for alle områder der utbygging er aktuelt. Klimaendringer og overvann Hensyn til klimaendringer skal vurderes. Statlige planretningslinjer for Klima- og energiplanlegging og klimatilpasning skal legges til grunn for arbeidet. Hensynet til flomfare skal sees i sammenheng med lokal overvannshåndtering. Vassdragsnatur Områder i og langs vassdrag er verdifulle for miljø og friluftsliv. Kommunen bør vurdere å innføre byggeforbud i et bestemt metersbelte langs vassdrag. Vassdrag- og energianlegg Sentral og regionnettanlegg, transformatorstasjoner og andre større kraftledninger som krever konsesjon etter energilova, er unntatt fra PBL. Eksisterende og vedtatte større høyspenningsanlegg og transformatorstasjoner skal avsettes som hensynssoner, H740. Mindre kraftledningsanlegg innenfor områdekonsesjonene faller innenfor virkeområde i PBL og kan settes av i plankartet som teknisk infrastruktur. Reguleringsmagasin bør markeres i plankartet som hensynssone/område båndlagt etter vassdragslovverket. Anlegg for produksjon av energi bør settes av som Bebyggelse og anlegg. <p>Veiledningsmateriale fra NVE:</p> <ul style="list-style-type: none"> https://publikasjoner.nve.no/veileder/2017/veileder2017_02.pdf https://publikasjoner.nve.no/retningslinjer/2011/retningslinjer2011_02.pdf https://publikasjoner.nve.no/veileder/2015/veileder2015_03.pdf http://publikasjoner.nve.no/veileder/2019/veileder2019_02.pdf <p>Statlige planretningslinjer for klima- og energiplanlegging og klimatilpasning https://lovdata.no/dokument/SF/forskrift/2018-09-28-1469</p>			<p>ADMINISTRASJONENS KOMMENTAR</p> <ul style="list-style-type: none"> Alle faresonene for ras-og skred og flom framgår av plankartet. Det er knyttet bestemmelser til hver av hensynssonene med pkt 4.1.6 og 4.1.7. I flomsone er det krav til stabilitetsanalyser av geotekniker. Det er i retningslinjene i bestemmelsene henvist til aktuelle NVE retningslinjer. Hensynssonen omfatter blant annet Faresone ras- og skred (H310), Faresone flom (H320) og mindre høyspenningsanlegg (H370). Sentral og regionnettanlegg, transformatorstasjoner og andre større kraftledninger som krever konsesjon etter energilova er avsatt som båndlegging etter andre lover, Energilova (H740). Kjente områder med fare for steinsprang er vist som hensynssoner. Rassone er utvidet på Rognstranda Det er i gjendelden arealen bestemmelser om byggegrensar langs vassdrag. Disse videreføres Henvising til andre lover eller forskrifter (for eksempel TEK 17) er i utgangspunktet unødvendig, da disse gjelder uavhengig av planen. Overvann og flomveier er handtert i eget punkt i bestemmelser og retningslinjer pkt. 2.3.1 Vannforsyning, avløp og overvann og er tatt inn som et rekkefølgekrav under pkt. 2.4.2 Krav til teknisk infrastruktur, samfunnservice og grønnstruktur. <p>Generelle innspill tas til etterretning.</p>		

NR	P 360	AVSENDER	MOTTATT DATO	STED	GNR/ BNR
6.	20/01301-58	Den Norske Kirke	26.06.20		
DEN NORSKE KIRKE Det er fire kirker og en kirkeruin i planområdet, alle med omliggende gravplass: <ul style="list-style-type: none"> Bamble kirke – laftet trekirke bygget i 1845 etter tegning av Gustav Adolph Lammer. Senere ble tårn endret med Børve som arkitekt. Kirken er automatisk listeført (Kirker bygget mellom 1650 – 1850) Gravplass rundt kirken. Bamble gamle kirke (Olavskirken) – kirkeruin fra ca. 1150. Ble revet i forbindelse med bygging av ny kirke i 1845. Fredet ruin og kirketomt som del av gravplass Herre kirke – murkirke fra 1905 med Børve som arkitekt. Kirken har vernestatus som listeført. Gravplass rundt kirken Stathelle kirke bygget i 1945. Gravplass på nedsiden av kirken Langesund kirke – gjenoppbygget i 1992 etter at opprinnelig kirke brant ned. Gravplass rundt kirken Bebyggelse nærmere enn 60 meter fra kirkens bygninger i spredtbygd område krever dispensasjon fra Biskopen Jfr. § 21 i kirkeloven. Innenfor en 300-metersone rundt kirkestedet skal kirken og fylkeskommune sammen gis mulighet for innspill til kommuner ved byggetiltak. Det vises for Rundskriv T-3/00 (Kirkerundskrivet) «Forvaltning av kirke, kirkegård og kirkens omgivelser som kulturminne og kulturmiljø» fra Kirke-, utdannings- og forskningsdepartementet og Miljøverndepartementet. https://www.regjeringen.no/no/dokumenter/t-300-kulturminne-kirke/id278976/ <p>Minste avstand til gravplass vil for brukere av gravplassen ofte oppfattes som for nært. Avbøtende tiltak som beplantning og gjerder, eller terrengets utforming kan til en viss grad bedre forholdene, men generelt bør gravplassen ha en rikelig hensynssone, slik at gravferdsremonier og bruk av gravplass til sørging ikke ødelegges av støy og visuell forringelse.</p> <p>Kirker, kirkegårder mv som ikke er fredet etter kulturminnelovens bestemmelser, kan likevel være viktige kulturminner. Plan- og bygningsloven gir kommunene anledning til å bevare/sikre verneverdige kulturminner, både enkeltbygninger og miljøer gjennom regulering til spesialområde bevaring. Kommunale kulturminneplaner vil i så måte kunne utvide premisser for vern, utover bestemmelsene i kulturminneloven og kirkeloven.</p> <p>Gravplassene utgjør et viktig kulturminne og identitetsmerke i seg selv, men også som del av et kirkested som en helhet. I forhold til bebyggelse nær kirker og andre kulturmiljø minner Den Norske Kirke om bestemmelsen i plan og bygningsloven § 29.2 og Odelstingsproposisjon nr. 45 (2007-2008) side 342.</p> <p>Kommunene skal i samarbeid med Kirkelig fellesråd vurdere behov for gravareal i forbindelse med kommuneplaner. Ved utvidelser skal det vurderes behovet for særskilte filrettelagte graver, jf Rundskriv P-12/2012 Endringer i gravferdsforskriften. https://www.regjeringen.no/no/dokumenter/endringer-i-gravferdsforskriften/id710993/</p>			ADMINISTRASJONENS KOMMENTAR Det er avsatt en hensynssone bevaring kulturmiljø som blant annet omfatter listeførte kirker. I bestemmelser til hensynssonen pkt. 4.2.5 Bevaring kulturmiljø, H570 er det tatt inn et eget punkt om listeførte kirker. <p><i>Ved vedlikehold og utbedringer av kirker som er listeført som særlig verneverdig hos Riksantikvaren skal faseuttrykk og konstruksjon bevares. Fasadeelementer som vinduer, dører, kledning, takteking, samt overflatebehandling skal så langt mulig bevares i sin opprinnelige tilstand. Ved nødvendig utskiftning brukes samme type materialer som originalt. Alle tiltak skal forelegges kulturminnemyndigheten, jf. rundskriv T-3/2000. All bygging nærmere kirken enn 60 m er forbudt etter kirkelovens § 21 femte ledd, uten tillatelse fra biskopen. Saker som angår kirkebygningen skal sendes Riksantikvaren for rådgivning før det fattes vedtak av kirkelig myndighet etter kirkeloven. Saker som gjelder tiltak i kirkens omgivelser skal sendes til fylkeskommunen.»</i></p> Gravfelt ved Bamble kirke og Bamble gamle kirke(ruin)er avsatt til båndlegging etter lov om kulturminner med tilhørende bestemmelser, jfr. pkt. 4.3.2 Båndlegging etter lov om kulturminner, H730. <p><i>Omfatter automatisk fredede kulturminner. Alle inngrep i grunnen eller andre tiltak som kan virke inn på det automatisk fredete kulturminnet er ikke tillatt uten etter dispensasjon fra kulturminneloven.</i></p> <p><i>Forskriftsfredete anlegg/anlegg i verneklasse 1 i statlige verneplaner skal forvaltes i henhold til forskrift.</i></p> Det er i forbindelse med rulleringen ikke vurdert behov for gravareal. Dette ble vurdert ved hovedrulleringen i 2015.		

NR	P 360	AVSENDER	MOTTATT DATO	STED	GNR/ BNR	
7.	20/01301-54, 109	Fylkesmannen i Vestfold og Telemark	22.06.20 27.05.20			Uttalelsen 27.05.20 er til planstrategi og planprogram
FYLKESMANNEN I VESTFOLD OG TELEMARK Fylkesmannens fagavdelinger skal med hjemmel i plan- og bygningsloven § 3-2 påse at planer ikke er i strid med nasjonale og viktige regionale interesser innen miljøvern, landbruk, samfunnssikkerhet, folkehelse og barn og unges interesser. <ul style="list-style-type: none"> Folkehelse Nasjonale forventninger til kommunal planlegging forutsetter at fremtidens byer skal være kompakte og arealeffektive samtidig som de ulike gruppers interesser blir ivaretatt. Utvikling av de mindre tettstedene bør skje med utgangspunkt i sosial- og teknisk infrastruktur og ut fra overordnede samfunns mål. Utvikling knyttet til fortetting kan løses gjennom helsefremmende tiltak der det legges vekt på trygghet, sosiale møteplasser og tilgang til grønne områder for fysisk aktivitet, lek og rekreasjon. Arealplanleggingen bør bidra til å motvirke og forebygge utenforskap og ulikheter i helse, oppvekst og levekår. Fortetting med kvalitet Det bør legges stor vekt på ivaretagelse av areal med høye naturverdier, viktige landbruksområder og grøntarealer med stor betydning for friluftsliv, lek og annen aktivitet. Barn og unge Det er vesentlig at arealer og anlegg som er ment for de ulike aldersgruppene, er store nok og egnet for lek og opphold på ulike årstider. Arealene må ha god tilgjengelighet og skal være sikret mot støy og annen helsefare. For å aktivisere barn og unge i arealplanleggingen vises til programmet «Sjumilssteget» og barnetråkkregistreringer. Landbruk Hensynet til jordvernet står sterkt. Dette omfatter både dyrka mark, dyrkbar mark og kulturlandskapet. Tydelige utbyggingslinjer samt gjenbruk av utbygd areal, fortetting og gode avstander (bufferoner) mellom utbyggingsområder og landbruksareal er viktige grep som bidrar til å dempe presset på omdisponering av jordbruksareal. Endringer på tettstedstruktur og bybånd må vurderes nøye opp mot landbruksressursene og presset på arealressursen. Bestemmelsene til arealdelen bør utformes slik at lokalisering av nye boenheter innenfor LNF med spredt boligbygging ivaretar viktige nasjonale hensyn, bl.a. knyttet til dyrket og dyrbar mark, samfunnssikkerhet, naturmangfold med videre. Klimatilpasning I Statlige planretningslinjer for klima- og energiplanlegging og klimatilpasning er det pekt på en rekke forhold som må tas i betraktning i planprosessen: <ul style="list-style-type: none"> – Det bør foretas kartlegge økosystemer og arealbruk med betydning for klimatilpasning. Våtmarker, myrer, elvebredder og skog kan bidra til å dempe effektene av klimaendringer. Forvaltningen av skog og jord har betydning for forsyning og tjenester. – Det bør vurderes hvordan endringer i klima kan påvirke blant annet samfunnssikkerhet, kritisk infrastruktur, natur- og kulturmiljø, befolkningens helse, samt forutsetninger for berørte næringer, og hvordan dette skal følges opp. 						ADMINISTRASJONENS KOMMENTAR <ul style="list-style-type: none"> Folkehelse I kommuneplanens samfunnsdel 2021-2040 «Bamble mot 2040» er et attraktivt og inkluderende Bamble to av hovedsatsingsområdene. Folkehelseperspektivet, god stedsutvikling, effektive transportruter, effektive gangruter, sosiale møteplasser, universell utforming, kvalitet på uteplasser skal stå sentralt i utvikling av nye områder. Utvikling på Grasmyr er et godt eksempel på dette med etablering av ny ungdomsskole med basishall, idrettshall og svømmehall. Videre skal det legges til rette for gode lokaler til kulturskole og andre kulturaktiviteter, samt mulighet for sambruk av disse lokalene med Bamble videregående skole. Campusområde inneholder grøntområder, ulike aktiviteter og være et utgangspunkt for idrett, tur og rekreasjon. Fortetting med Kvalitet Fortetting på Langesundshalvøya har blitt drøftet i et arbeidsmøte med saksbehandlere på plan og byggesak og et eget temamøte med ulike interessegrupper. Gjennom disse prosessene er det framkommet hvilke muligheter, utfordringer og begrensninger som er knyttet til fortetting. Det er mange avveininger i forhold til fortetting. Alt fra geologi, strandsonvern, ivaretagelse av kulturmiljø og etablerte eneboligområder, naturvern, landbruk og kulturlandskap samt opprettholdelse av smett og friområder og utsyn mellom bebyggelsen. Punktet er nærmere omtalt i planbeskrivelsen, pkt. 4.2 Fortetting Langesundshalvøya. Barn og unge I forbindelse med arbeidet med samfunnsdelen har kommunen lagt opp til prosesser der alle som ønsker kan bidra og gi sine synspunkter og innspill til hvordan Bamblesamfunnet skal utvikles. Det har blant annet kommet inn tegninger og innspill fra diskusjonsoppgaver og idemyldringer fra flere av Bambles skoler og barnehager. I arealdelsbestemmelsene er krav til lekeplasser spesifisert. Landbruk 3 uregulerte områder er endret fra utbyggingsformål til landbruksformål av jordvern hensyn. Dette er områder hvor det er registrert større arealer med dyrket jord. Se planbeskrivelse pkt 4.5.2. Byggegrense mot dyrka mark utenfor bybåndet og lokalsenterområder er øket til 50m. Virksomhet for samfunn og miljø har i samarbeid med landbruksavdeling foretatt en vurdering av kulturlandskapet. Det har medført justering av grenser for hensynssone landskap samt forslag til ny hensynssone landskap rundt Stokkevannet og Sundby/Gjømle/Eik-området, H550. Klimatilpasning Klima- og miljøvennlige Bamble er det siste satsningsområde i samfunnsdel 2021-2040 «Bamble mot 2040». Alle registrerte naturlokaliteter er vist med hensynssone på plankartet. Utbyggingsområder er tilbakeført til LNF-områder og det er foretatt en utvidelse av hensynssoner landskap. Strandsonen og soner langs bekker og elver er tillagt stor vekt i utforming av plankart med bestemmelser og retningslinjer. Viktige grønnsstrukturer, friområder og naturlige smett er ivaretatt.

NR	P 360	AVSENDER	MOTTATT DATO	STED	GNR/ BNR
		<p>– Kommuneplanens arealdel må brukes aktivt for å oppnå en samlet arealdisponering som ivaretar hensynet til et klima i endring. Det bør gjøres en vurdering av om hensynet til et endret klima innebærer behov for oppheving eller revisjon av gjeldende reguleringsplaner.</p> <ul style="list-style-type: none"> • Forurensning Forurenset grunn må kartlegges og beskrives. Miljødirektoratet anbefaler at områder med forurenset grunn merkes i kommuneplanens arealdel som hensynssone av typen sikrings-, støy- og faresone, supplert med bestemmelse. • Vannmiljø De regionale vannforvaltningsplanene skal legges til grunn for kommunens planlegging og virksomhet i vannregionen. Ny regional plan for vannforvaltning i Vestfold og Telemark er under utarbeidelse (2022-2027). Miljøgiftbelastningen i Frierfjorden er et viktig tema for videre utredning og planlegging. Fylkesmannen vil støtte en interkommunal plan for Frierfjorden. Dette arbeidet bør kobles sammen med vannmiljøarbeidet. Fylkesmannen viser til veileder om hensyn til vannmiljø i arealplanlegging: https://www.miljodirektoratet.no/myndigheter/arealplanlegging/miljohensyn-i-arealplanlegging/vannmiljo/vannmiljo-i-arealplanlegging/ • Naturmangfold Arealendringer som innebærer tap og fragmentering av leveområder er den klart største trusselen mot naturmangfoldet. Bamble kommune har særlig store naturverdier knyttet til kalkfjellsområdet, men også i øvrige deler av kommunen er det en rekke forekomster av bl.a. truede arter og naturtyper. Alle innspill som gjelder endring fra LNF til utbyggingsformål, samt endring av utbyggingsformål, skal naturtypekartlegges med nye feltundersøkelser etter anerkjent metodikk, dersom det ikke foreligger naturtypedata av god kvalitet fra området. Framtidig ny vegtrasé fra Riis mot Sundby i gjeldende arealdel berører bl.a. Tangvall naturreservat. Fylkesmannen ber kommunen om å vurdere denne traseen på nytt. • Samfunnsikkerhet og beredskap (ROS) Kommunen har ansvar for å følge opp risiko- og sårbarhetsanalysen ved å styre ny utbygging bort fra arealer der tilstrekkelig sikkerhet ikke kan oppnås. Dette gjelder både der det er naturgitte forhold som fører til for lav sikkerhet og der uheldig samvirke, for eksempel av ulike virksomheter, fører til for lav sikkerhet. Det er flere virksomheter som omfattes av storulykkeforskriften. Disse bør vises i arealplankartet med hensynssone. Det vises til informasjon om storulykkeforskriften på hjemmesidene til DSB. • Planfaglige forhold <ul style="list-style-type: none"> – Gjeldende areadel mangler tydelige forrangbestemmelser der det er motstrid mellom arealdelen og gjeldende reguleringsplaner. Dette bør innarbeides i bestemmelsene. – KMD har i tolkningsuttalelser lagt til grunn at byggegrenser mot sjø må være fastsatt på en klar og entydig måte, gjennom angivelse på plankartet og/eller bestemmelser i planen. Bestemmelser og plankart bør endres for å samsvare med dette. Kommunen oppfordres til å kontakte Fylkesmannen for videre veiledning. – Der må foretas en systematisk gjennomgang av hvilke reguleringsplaner som fortsatt skal gjelde. Spesielt gjelder dette eldre, ikke realiserte planer som vurderes å være i konflikt med nyere nasjonale føringer, for eksempel strandsoneforvaltning. 			<p>Ved vurdering av nye områder utgjør risiko og sårbarhet en sentral del av vurderingene. Det vises til egen ROS-analyse.</p> <ul style="list-style-type: none"> • Forurensning Forurenset grunn er knyttet til virksomheten på Rafnes og Rønningen, Ekstrand og Smietangen. Disse områdene er avklart gjennom reguleringsplan. I tillegg er det mistanke om påvirkning i tre områder; Findalen avfallsfylling (to områder) og Svarthol (Svarthol forbrenningsovn). Områdene er ikke vist i plankartet. • Vannmiljø Grenlandsrådet vedtok i møte 27.11.20 å jobbe for å forbedre miljøtilstanden, jf. vedtak i sak 22/20 Frier Vest og Frierfjorden. Vedtaket ble enstemmig vedtatt. <ul style="list-style-type: none"> 1. Kommunene i Grenlandsrådet slutter seg til beskrivelsen knyttet til forurensningssituasjonen i Frierfjorden og tilgrensende vassdrag i saksframstillingen, og vil jobbe for å forbedre miljøtilstanden. 2. Kommunene i Grenland ønsker å bidra til en klar forbedring av forurensningssituasjonen i Frierfjorden og tilgrensende vassdrag, gjennom å starte et forprosjekt med mål om å: <ul style="list-style-type: none"> a. Kartlegge kunnskapsgrunnlaget b. Kartlegge tilgrensende problemstillinger som rensekraft til avløp c. Kartlegge interessenter og samarbeidspartnere lokalt, regionalt og statlig d. Utforme en konkret søknad/innspill til statsbudsjettet for å finansiere et prosjekt som skal gjennomføre konkrete tiltak for å forbedre miljøtilstanden i Frierfjorden og tilgrensende vassdrag 3. Sekretariatet kommer tilbake til Grenlandsrådet med ny sak i løpet av 1. halvår 2021 som konkretiserer et slikt forprosjekt. • Naturmangfold Det er ikke foretatt nye registreringer i naturtyper i forbindelse med arealdelen, men ved igangsetting av arbeid med reguleringsplan vil det bli krav til registrering av naturmangfold. Det vises for øvrig til reguleringsbestemmelsene pkt. 2.6.7 Naturmangfold. Det er tilføyd i bestemmelsene at dersom det ikke foreligger naturtypedata av god kvalitet fra området, skal dette kartlegges i forbindelse med reguleringsplanarbeid. Det er foreslått en justering av fylkesvegen fra Riis mot Sundby. Ny trase følger i hovedsak dagens veglinje og vil i liten grad berøre Rognsflauane naturreservat. • Samfunnsikkerhet og beredskap Det er ikke tatt inn hensynssoner for virksomheter som omfattes av ulykkeforskriften. Hensynssonen vil endre seg med endring av virksomheten og kan gi et feil bilde av den faktiske situasjonen til enhver tid. • Planfaglige forhold <ul style="list-style-type: none"> – Det er foretatt en systematisk gjennomgang av hvilke reguleringsplaner som fortsatt skal gjelde uforandret jfr. vedlegg 1 til bestemmelser og retningslinjer. Disse er vist med hensynssone H910. I bestemmelser og retningslinjer pkt. 4.5 Reguleringsplan som skal gjelde uforandret, H910 framgår videre hvilke kommunedelplaner som skal gjelde foran kommuneplanen. Forrangbestemmelser i forhold til reguleringsplaner er innarbeidet. – Byggegrenser har vært drøftet inngående. Kommunens mål har vært å finne fram til en løsning som gjør at kommunens og landets mål om å opprettholde tilgang til strandlinjer og å bidra til forbedringer videreføres. Det er i likhet med tidligere ikke vist byggegrense i sjø på strekningen Langesund-Kragerø grense der Bamble kommune ønsker å opprettholde en streng praksis. I disse områder må det ved søknad om tiltak fremmes en grunnlagt søknad om dispensasjon som dokumenterer hvordan tiltaket følger statlige planretningslinjer og hvordan tiltaket ivaretar eller forbedrer hensynet til natur- og kulturmiljø, friluftsliv, landskap og andre allmenne interesser. Untak i

NR	P 360	AVSENDER	MOTTATT DATO	STED	GNR/ BNR	
						<p>Fylkesmannen har henvist til følgende veiledere og rikspolitiske retningslinjer</p> <p>Veiledere/retningslinjer:</p> <ul style="list-style-type: none"> – https://www.regjeringen.no/contentassets/18987b252b8948588c8323a1328d9cf3/kommuneplanens_arealdel.pdf – https://www.regjeringen.no/contentassets/296b832d6e5643fbae3aed0650f60636/no/pdfs/07-ku-veileder-februar-2020-godkjent-av-pol.pdf – https://www.regjeringen.no/contentassets/25867b21b2ad4780be3d959b626f8e12/t-1442_2016.pdf – https://www.regjeringen.no/contentassets/3b1e1d20ee364e61ab2949814a9212ca/t-1520.pdf – https://www.regjeringen.no/contentassets/43934b653c924ed7816fa16cd1e8e523/handlingsplan-for-fysisk-aktivitet-2020.pdf – DSBs veileder «Klimahjelperen» og klimaprofilen for Telemark https://klimaservicesenter.no/faces/desktop/article.xhtml?uri=klimaservicesenteret/klimaprofiler/klimaprofil-telemark <p>Landbruk:</p> <ul style="list-style-type: none"> – Oppdatert jordvernstrategi (2019) – Nasjonal jordvernstrategi, Prop. 127 S (2014-2015, oppdatert 2018, jf. Prop. 1 S (2018-2019) (LMD) vedlegg 1, – Jordbruksmeldingen Meldt. St. 11 (2016-2017) – Nasjonale forventinger til regional og kommunal planlegging 2019 – https://www.regjeringen.no/contentassets/484b338692f54efeb7db1f649baea921/no/pdfs/veilederspredtbebyggelse_for-pdf_uten-forside.pdf <p>Rikspolitiske retningslinjer:</p> <ul style="list-style-type: none"> – Rikspolitiske retningslinjer for barn og unge https://lovdata.no/dokument/SF/forskrift/1995-09-20-4146 – Statlige planretningslinjer for samordnet bolig-, areal- og transportplanlegging 2014.)
8.	20/01301-18	Bane Nor	06.05.20			<p>BANE NOR</p> <p>Bane Nor har ingen kommentar.</p>
						ADMINISTRASJONENS KOMMENTAR
9.	20/01301-3 20/01301-45	Nye veier	06.07.20 24.06.20			Uttalelse datert 06.07.20 er til planprogrammet.
						ADMINISTRASJONENS KOMMENTAR
						<p>NYE VEGER</p> <p>Ny fire – felt motorveg er etablert. Vilt over og underganger er etablert. Imidlertid er vegplanene slik utformet at de ikke sikrer viltets gange utfor avklarte under og overganger. Det er lagt betydelig innsats i å få etablert korridorer og de virker. Kommunen må påse at det ikke blir etablert tiltak i vilttrekk på begge sider av vegen i et fornuftig omfang. Nye Veier ber om at kommunen følger opp viltovergangene på strekningen E18 Rugtvedt-Dørdal med hensynssoner i kommuneplanens arealdel.</p> <p>Viltkryssinger vil bli et tema i forbindelse med utarbeidelse av reguleringsplan for E18 Dørdal-Tvedestrand. Omforente løsninger for vilthensyn fra kommunedelplanfasen vil bli videreført. Nye Veier forventer at kommunen sikrer tilstrekkelig store og funksjonelle arealer omkring viltpassasjene, både eksisterende og nye.</p>
						<p>kysten er lokal- og tettstedsområdene Valle, Trosby og Brevikstrand, der det er lagt inn en byggegrense. På stekningen Omborsnes – Langesundshalvøya og Herre er det lagt inn byggegrense i plankartet og utformet egne bestemmelser. På strekningen Herre-Skjerkøya er det ingen restriksjoner med hensyn på utbygging av næringsvirksomhet og havner/kaianlegg.</p>



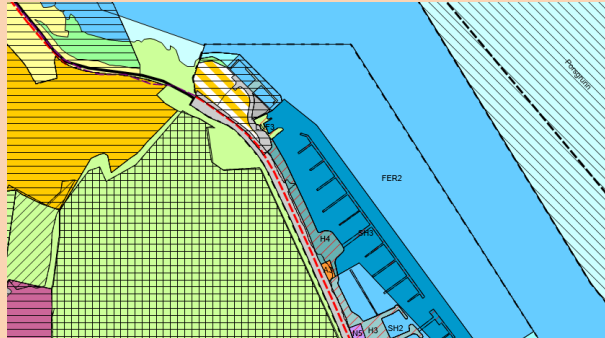
NR	P 360	AVSENDER	MOTTATT DATO	STED	GNR/ BNR	
						Nye Veger forutsetter koordinering med pågående planarbeid Rugtvedt-Dørdal, samt Dørdal-Tvedestrand.
10.	20/01301-40	Statens vegvesen	23.06.20			
STATENS VEGVESEN Statens vegvesen ber om at det fokuseres på trafiksikkerhet og utredningsplikt. Trafiksikkerheten for myke trafikanter, og særlig barn er et viktig kriterium for lokalisering av ny bebyggelse. Etablering av gode gang- og sykkelveger samt gode løsninger for kollektivtrafikk er viktig. Det må stilles krav til kvalitetsanlegg og settes plankrav før utbygging.						ADMINISTRASJONENS KOMMENTAR Det er i plankartet vist ny trase for ny E18, omlegging av fv. 3360 Valleveien over Finmarksheia, to alternative traséer for utbedring av fv. 3360 Valleveien ved Feset, trasé for utbedring av fv. 3364 Rørholtveien og trasé for utbedring av fv. 3352 Tangvallveien. Det er i plankartet vist fremtidig gang- og sykkelveg på tre strekninger langs gamle E18, ved Nylende, langs Tangvallveien, ved Findal, ved Rugtvedt, Surtebogen-Herre, ved Grasmyr, langs fv. 3350 Langesundveien og langs fv. 3360 Valleveien gjennom Brevikstrand. Det vil i tillegg stilles krav til vurdering av trafiksikkerhet i forbindelse med utarbeidelse av nye reguleringsplaner.
B OFFENTLIGE INSTANSER - regionale						
11.	20/01301-42, 47	Vestfold og Telemark fylkeskommune	29.04.20 29.06.20			Uttalelse 29.06.20 er en presisering av uttalelse av 29.04.20
VESTFOLD OG TELEMAR FYLKESKOMMUNE Uttalelse til varsel om oppstart <ul style="list-style-type: none"> ATP Grenland Hovedgrepet i ATP-Grenland er å legge vekt på det sammenhengende bybåndet fra Langesund til Skien. I Bamble har bybåndet en avgrensning på 800 m i gangavstand til metrolinjenettet. Minimum 70 % av boligbyggingen i Bamble skal skje innenfor bybåndet. <u>Byvekstavtale Grenland</u> Statens satsing på byområdene skjer i hovedsak innenfor rammene av byvekstavtaler. I 2019 vedtok alle de fire Grenlandskommunene og fylkeskommunen et felles mandat for forhandlinger om byvekstavtale med staten. Temaer i revisjon av arealdelen som omfattes av felles arbeid i Bystrategi Grenland må gjøres i samarbeid med de andre partene. <u>Boligbebyggelse</u> Bamble kommune har tilstrekkelig boligpotensiale i gjeldende arealdel. Sammensetningen av eneboliger, småhus og leiligheter må stå til den forventede demografiske utviklingen. Ved vurdering av temaet fortetting med kvalitet viser fylkeskommunen til retningslinje for grønnstruktur, landbruk og naturressurs i ATP-Grenland: <ul style="list-style-type: none"> Utbygging prioriteres innenfor områder som allerede er tatt i bruk til utbygging, framfor utbygging på landbruksjord og andre verdifulle arealer Landbruksjord og arealer med viktige naturressurser skal i utgangspunktet ikke omdisponeres til byggeområder. Dersom omdisponering er nødvendig, skal arealene ha en høy utnyttelse og en organisering som minimerer ytterligere utbyggingspress Det er positivt at kommunen har et boligbyggeprogram. Det gir kommunen et styringsverktøy for prioritering av midler til investeringer og hvordan kommunen bør bruke sine planressurser. En boligutvikling som bidrar til å styrke eksisterende lokalsentre og kommunesentre med offentlige tjenester som skole-, barnehage-, forretnings- og kollektivtilbud er bærekraftig og samfunnsøkonomisk lønnsomt. Barn og unges interesser Hensynet til barn og unge må konkretiseres gjennom kommuneplanens arealdel. Det er behov for å gjøre presiseringer i krav til lekeplasser. Ungdom bør trekkes med i arbeidsverkstedene. 						ADMINISTRASJONENS KOMMENTAR <ul style="list-style-type: none"> ATP Grenland Det er lagt vekt på å styrke kommunesentrene, lokalsentrene og tettstedene. Det er i tillegg lagt til rette for å styrke Rugtvedt som lokalsenter/ avlastningssenter med tillate etablering av et handelsområde hvor det åpnes for 3000 m² detaljhandel for store handelsenheter. Det er i planen åpnet for ytterligere næringsutvikling i de prioriterte næringsområdene Frier-Tråk og Langrønningen. I forbindelse med den politiske behandlingen er det tatt inn flere områder som er vurdert å ikke være i tråd med ATP; bolig- og næringsområde på Riis, boligområde på Dørdal og område for foreslått bolig- og næringsutvikling ved Bakkevannet. Barn og unges interesser I forbindelse med arbeidet med samfunnsdelen har kommunen lagt opp til prosesser der alle som ønsker kan bidra og gi sine synspunkter og innspill til hvordan Bamblesamfunnet skal utvikles. Det har blant annet kommet inn tegninger og innspill fra diskusjonsoppgaver og idemyldringer fra flere av Bambles skoler og barnehager. Det er gjort presiseringer i krav til lekeplasser, samt stilt krav om at lekeplasser skal vises i reguleringsplaner.

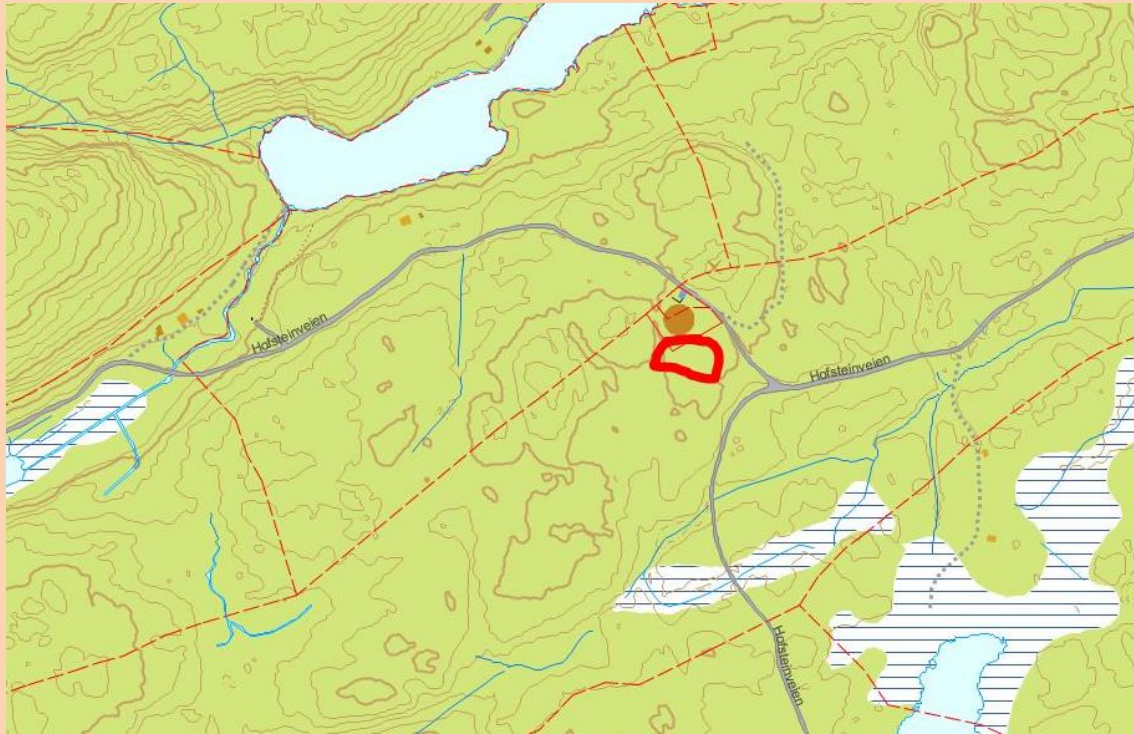
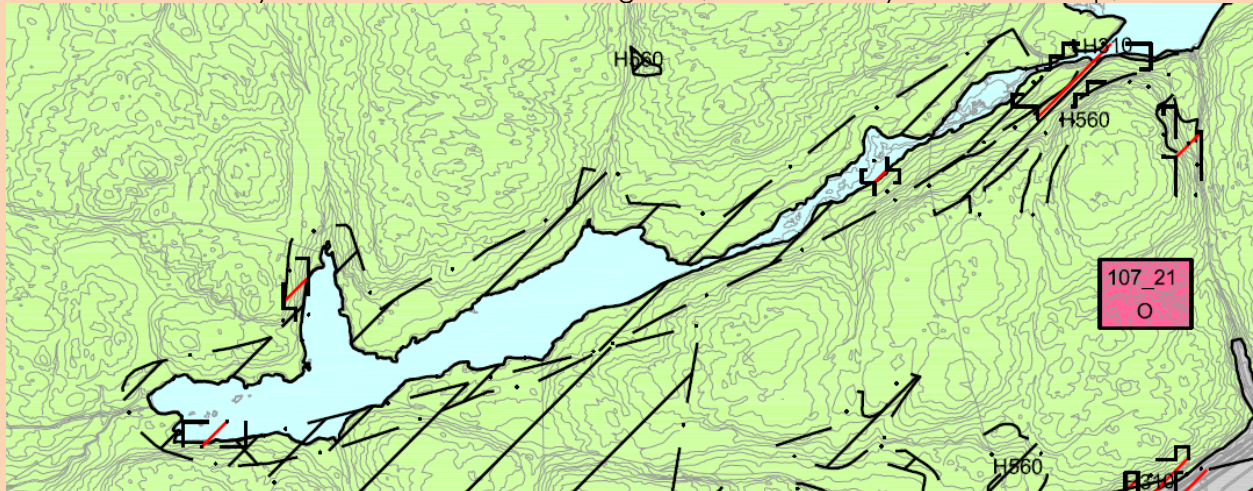
NR	P 360	AVSENDER	MOTTATT DATO	STED	GNR/ BNR	
						<p>VESTFOLD OG TELEMARKE FYLKESKOMMUNE forts</p> <ul style="list-style-type: none"> • Jordvern Fylkeskommunen støtter kommunens 0-visjon i forhold til jordvern. Dette er i tråd med nasjonale føringer. Det er viktig at samme strategi følges for utbygging i LNF-områder. Det bør tas inn en bestemmelse om handtering av matjord. • Vannressursforvaltning Det bør legges føringer for forvaltning av vannforekomster. Det vises til Regional plan for forvaltning i vannregion Vest-Viken for planperioden 2016-20221 og pågående rullering. • Samferdsel Det må legges vekt på å sikre syklende og gående og tilrettelegge for et bedre kollektivtilbud. Det er behov for å definere en hensiktsmessig byggegrense langs fylkesvegene som ivaretar utviklingsbehov i et 50-års perspektiv, innbefattet fremtidige trafikksikkerhetstiltak. Behov for utbedringer og tiltak må følges opp i rekkefølgekrav. • Klima og energi Fylkestinget har vedtatt mål om 60 % reduksjon i direkte klimagassutslipp innen 2030, sammenlignet med 2009. Fylkeskommunen oppfordrer kommunen til å utforme plan og tilhørende dokumenter til å svare opp det regionale klimamålet. Dette må synliggjøres ved vurdering av eventuelle arealbruksendringer og i bestemmelser og retningslinjer. Det bør innarbeides krav til håndtering av vann inkludert overvann, jf. tretrinnsprinsippet. • Idrett og friluftsliv Bamble kommune har viktige regionale friluftsområder som brukes av hele regionen. Dette er kvaliteter som kommunen bør bygge videre på og styrke i sin areal-, bolig- og næringsutvikling. Bamble kommune har kommet langt i sitt arbeid med å kartlegge og verdsette sine friluftsområder, og det anbefales at dette temakartet legges ved kommuneplanens arealdel. • Kulturarv Bamble kommune har mange betydningsfulle kulturminner med store tidsspenn og variasjon i type. Alt fra kulturmiljøene i Riksantikvarens NB! register, vakre kulturlandskap og kulturmiljø med fornminner og gamle gårder, til kyst – og krigsminner. Mange landskap er karakteristiske som følge av tidligere historie som slåttemark, beitemark.
						<p>ADMINISTRASJONENS KOMMENTAR forts</p> <ul style="list-style-type: none"> • Jordvern Det er tatt inn et eget pkt. 3.4.2 Omdisponering av jordbruksareal <i>Omdisponering av matjord skal unngås. I de tilfeller hvor omdisponering er nødvendig, skal det utarbeides en matjordplan. Matjordlaget skal benyttes til forbedring av annen dyrka eller dyrkbar mark til matproduksjon.</i> Tre uregulerte utbyggingsområder på dyrka mark er tilbakeført til LNF • Vannressursforvaltning Det vises til gjeldende bestemmelser og retningslinjer pkt. 2.6.5 <i>Alt vann skal forvaltes med sikte på beskyttelse og bærekraftig bruk av vannet og vannets økosystemer. Det tillates ikke dumping av landmasser i sjø eller bygge- og mudringsarbeider o.l. i områder der dette vil påvirke eller forringe vannkvaliteten.</i> <i>Opptak av rene mudringsmasser som er godkjent iht. annet lovverk kan deponeres på land under forutsetning av at sårbare strand- og naturtyper sikres, gytebekker vernes og badevannskvaliteten opprettholdes.</i> <i>EUs vanndirektiv/Vannforskriften skal være retningsgivende for å sikre bærekraftig bruk av vannet og vannets økosystemer.</i> • Samferdsel Det er i plankartet vist ny trase for omlegging av E18, omlegging av fv. 3360 Valleveien over Finmarksheia, to alternative traséer for utbedring av fv. 3360 Valleveien ved Feset, trasé for utbedring av fv. 3364 Røholtveien og trasé for utbedring av fv. 3352 Tangvallveien. Det er i plankartet vist fremtidig gang- og sykkelveg på tre strekninger langs gamle E18, ved Nylende, langs Tangvallveien ved Findal, ved Rugtvedt, Surtebogen-Herre, ved Grasmøy, langs fv. 3350 Langesundveien og langs fv. 3360 Valleveien gjennom Brevikstrand. Det vil i tillegg stilles krav til vurdering av trafikksikkerhet i forbindelse med utarbeidelse av nye reguleringsplaner. • Klima og energi Det er lagt vekt på å styrke kommunesentrene, lokalsentrene og tettstedene. Det er lagt opp til handtering av overvann iht. til Miljødirektoratets veileder «Hvordan håndtere overvann», jfr. pkt. 2.3.1 Vannforsyning, avløp og overvann. • Idrett og friluftsliv Det er laget et eget temakart for hensynssoner som blant annet viser Skjærdgårdspark og statlig sikra friluftsluftsområder. Dette utgjør store areal på Langesundshalvøya og langs kysten fra Langesund til Kragerø grense. Det er ikke lagt opp til utbygging i de store uberørte områdene nord for E18. • Kulturarv Bamble kommune har nedsatt en egen gruppe som jobber med kulturminneplan. Denne gruppen har kommet med eget innspill til arealdelen, jfr. Merknad 17.

NR	P 360	AVSENDER	MOTTATT DATO	STED	GNR/ BNR	
						<p>VESTFOLD OG TELEMARKE FYLKESKOMMUNE forts.</p> <p>Ved uttalelse til planprogrammet har fylkeskommunen kommentert følgende tema:</p> <ul style="list-style-type: none"> • Bruk og vern av 100-metersbeltet Av pbl § 1-8 fremgår at det i 100-metersbeltet langs sjøen skal tas særlig hensyn til natur- og kulturmiljø, friluftsliv, landskap og andre allmenne interesser. Statlige retningslinjer for forvaltning av strandsonen langs sjø utdypes loven og gir statlige føringer for kommunens planlegging. Fylkeskommunen ber om å bli holdt orientert om tema. • Fortetting på Langesundshalvøya ATP Grenland legger opp til høy arealutnyttelse innenfor bybåndet, hovedsakelig gjennom områder som allerede er tatt i bruk til utbygging. Viktig at det utarbeides konkrete retningslinjer og bestemmelser som sikrer god terrengtilpasning, egnede boligtyper og attraktive uteområder. Det vises til fortettingsstrategier i Tønsberg, Sandefjord, Larvik og Horten kommuner. Mulighet til å få tilskudd til transformasjon av skoletomt Langesund. • Boligbygging i LNF Fylkeskommunen fraråder med bakgrunn i kommunes betydelige arealreserve til boligbebyggelse, samt føringer fra ATP-Grenland og statlige planretningslinje utvidelse av antall boliger i LNF-spredd områder. • Fremtidig næringsutvikling Hovedfokus bør være å ferdigstille reguleringen av Frier Vest og bidra til etableringer innenfor de regulerte næringsområdene. Fylkeskommunen anbefaler å se helhetlig på utviklingen langs gamle E18 og vegens fremtidige funksjon samt retningslinjer for næringsarealer i ATP-Grenland, før det åpnes for eventuell handel og tjenesteyting ved Svartorkjerr og Langbakken/Riis. • Tangvallveien Den til enhver tid gjeldende portefølje og strategi er førende for investeringer på fylkesvei. • Rugtvedt, Findal og Hafreager Avgrensning av bybåndet og senterstrukturen er definert i ATP. Utvidelse må gjøres gjennom en overordna og helhetlig prosess. <p>Fylkeskommunen er opptatt av dialog i planprosessen.</p> <p>Fylkeskommunen viser til følgende veiledere:</p> <ul style="list-style-type: none"> - https://www.fylkesmannen.no/contentassets/f92447253941402480af085b362b6185/veileder-matjordplanen_utskriftsvennlig-nov19.pdf - https://innlandetfylke.no/_f/p1/i3d45f993-0b46-4fd5-af35-dfb402aa0a24/regional-plan-for-vannforvaltning-i-vannregion-vest-viken-2016-2021-november-2-2015-vedtatt-plan.pdf - https://www.miljodirektoratet.no/tjenester/klimagassutslipp-kommuner/beregne-effekt-av-ulike-klimatiltak/ - https://www.riksantikvaren.no/veiledere/arealplanlegging/ - https://www.riksantikvaren.no/veileder/planlegging-etter-plan-og-bygningsloven/ - https://www.riksantikvaren.no/veileder/konsekvensutredning-av-kommuneplanens-arealdel-for-tema-kulturminner-og-kulturmiljoer-2/ - https://www.regjeringen.no/contentassets/484b338692f54efeb7db1f649baea921/no/pdfs/veileder-spreddbebyggelse_for-pdf_uten-forside.pdf
						<p>ADMINISTRASJONENS KOMMENTAR forts</p> <ul style="list-style-type: none"> • Bruk og vern av 100-metersbeltet Fylkeskommunen påpeker viktigheten av å bevare en kystlinje av regional verdi for allmenn benyttelse. Fylkesmannen er også opptatt at byggegrensene mot sjø skal være fastsatt på en klar og entydig måte, gjennom angivelse på plankartet og/eller bestemmelser i planen for å unngå skjønn i behandlinger. Bamble kommune har forståelse for likhetsprinsippet, men ønsker ikke å lage en grense som i praksis undergraver det viktigste av alt, nemlig å holde åpne linjer mot sjø, reetablere naturverdier og sikre gode tilkomster for alle. Bamble kommune mener ut fra erfaringene med behandling av byggegrensene fra Vestfold, at dagens praksis bidrar til å undergrave hensikten med vern. Bamble kommune ønsker å legge til at kommunen med stor grad av statlig støtte over lang tid har arbeidet intensivt med å sikre strandsoner av både regional og nasjonal verdi. Først gjennom planarbeidene på Rognstranda og Ivarsand. Siden gjennom realisering av Skjærgårdsparken, Rakkestadstranda, Ivarsand, Buvolden og andre og til sist Sandvika. Alle de viktige strendene på Vestkysten er nå tilrettelagt, men arbeidene bør ikke stanse der. Skjærgårdsparken kan utvides og lokale områder i Herre, Stathelle og Langesund bør sikres. Bamble kommune har forutsatt at gjeldende målsetting i arealdelen om differensiert vektlegging videreføres. Det har vært et eget satsningsområde å behandle utbygginger langs kysten som rene dispensasjonssaker. Dette fordi den eldre bebyggelsen i mange tilfelle bestod av flere bygg og derved okkuperte store strandlinjer. Ved en offensiv dispensasjonspraksis der en vektla en samling av bebyggelsen, at mindre frittliggende bygg ble fjernet, har bidratt til en mer åpen strandsone med totalt færre bygg. Det å innføre en byggegrense mot sjø vil i praksis bety at en tillater gjentetting av nye tomter og nye bygg helt inntil 15- 20 m fra sjø. Det er det stikk motsatte av hva kommunen vil og hva lovgiver har som mål. Tema er grundig beskrevet i planbeskrivelsen kap 4.1. • Fortetting Bamble kommune er opptatt av strandsonevern og ivaretagelse av geologiske formasjoner, kulturmiljø og etablerte eneboligområder, naturvern, landbruk og kulturlandskap samt opprettholdelse av smett og friområder og utsyn mellom bebyggelsen. Det er på bakgrunn av avveiningene kommet fram til at følgende områder er egnet for fortetting/transformasjon utover de som allerede er avsatt i gjeldende arealdel: Skoletomten i Langesund, langs Brugaten på Stathelle og Tostrups vei ved Croffholmen. • Boligbygging i LNF LNF-områder for spredt bebyggelse er fjernet i Herre og på Feset. Det er i stedet tatt stilling til hvor det skal bygges. Det er lagt inn et lite område for spredt boligbygging på Fjelljordet. Årlige søknader om boliger i LNF ligger på lavt nivå, 2 stk. • Fremtidig næringsutvikling Det er lagt opp til videreutvikling av vedtatte næringsområdene på Frier og Langrønningen. I forbindelse med den politiske behandlingen er det tatt inn et næringsområde på Riis som er vurdert å ikke være i tråd med ATP Grenland. Svartorkjerr er avsatt til LNF. Gårdrettet virksomhet kan vurderes i området. • Tangvallveien Bamble kommune har gjort en utredning mhp. en kvalitetsmessig forbedret veglinje i område. Ny linje er lagt inn i trase for eksisterende veg, og veglinje vist i eksisterende kommuneplan tas ut. • Rugtvedt, Findal og Hafreager Bamble kommune viser til planprogrammet om å styrke Rugtvedt.

NR	P 360	AVSENDER	MOTTATT DATO	STED	GNR/ BNR	
C OFFENTLIGE INSTANSER - kommunale						
12.	20/01301-30	Skien Kommune	18.06.20			
SKIEN KOMMUNE Avgrensning av bybåndet og senterstrukturen er gitt i den regionale areal- og transportplanen for Grenland (ATP Grenland). Det er nå startet opp arbeid med nye strategier for gående/syklende, kollektiv og by- og næringsutvikling. Målet er å få en helhetlig og felles bystrategi for Grenlandsområdet som basis for en ny areal- og transportplan. Endringer i arealdelen som vil gå ut over gjeldende ATP Grenland, bør vente til regional plan er revidert.					ADMINISTRASJONENS KOMMENTAR Det er lagt vekt på å styrke kommunesentrene, lokalsentrene og tettstedene og lagt til rette for å styrke Rugtvedt som lokalsenter og handelssenter ved å tillatte etablering av et handelsområde hvor det åpnes for 3000 m ² detaljhandel for store handelsenheter.	
13.	20/01301-55	Porsgrunn kommune	25.06.20			
PORSGRUNN KOMMUNE Avgrensning av bybåndet og senterstrukturen er gitt i den regionale areal- og transportplanen for Grenland (ATP Grenland). Det er nå startet opp arbeid med nye strategier for gående/syklende, kollektiv og by- og næringsutvikling. Målet er å få en helhetlig og felles bystrategi for Grenlandsområdet som basis for en ny areal- og transportplan. Endringer i arealdelen som vil gå ut over gjeldende ATP Grenland, bør vente til regional plan er revidert.					ADMINISTRASJONENS KOMMENTAR Det er lagt vekt på å styrke kommunesentrene, lokalsentrene og tettstedene og lagt til rette for å styrke Rugtvedt som lokalsenter og handelssenter ved å tillatte etablering av et handelsområde hvor det åpnes for 3000 m ² detaljhandel for store handelsenheter.	
D OFFENTLIGE INSTANSER - Bamble kommune						
14.	20/01301-118	Bamble kommune				
BAMBLE KOMMUNE Vurdere begrensninger i sjøtrafikk – vannscooter, jf. ny havne- og farvannsloven.					ADMINISTRASJONENS KOMMENTAR Fartsbegrensning er i dag på 30 knop i Frierfjorden og de nære sjøområdene med unntak av innseilingen ved Brevik og gamle Langesund hvor fartsbegrensningen er 8 knop. Det fremkom i temamøte for kystsonen at fart ikke er et stort problem i kystområdene, og det er ikke foreslått ytterligere fartsrestriksjoner. Det vil bli fokus i hensynsone Tonerleia.	
15.	20/01301-51	Bamble kommune Virksomhet for samfunn og miljø	07.07.20			
VIRKSOMHET FOR SAMFUNN OG MILJØ Ønsker ny gjennomgang av ulike miljøemner og forsterkninger av mål og bestemmelser. Mot kunstig sandstrand, mur og -miljø og naturhensyn.					ADMINISTRASJONENS KOMMENTAR Bestemmelser er supplert med bestemmelser om håndtering av overvann ihht Miljødirektoratets veileder «Hvordan håndtere overvann». Det er gitt bestemmelse om at lading for el-bil skal vurderes i alle nye reguleringsplaner for utbyggingsområder. Tiltak som sandstrender, murer etc er søknadspliktig og må vurderes. 100meters beltet har egne bestemmelser.	
16.	20/01301-71	Bamble kommune Landbrukssjefen	02.07.20			
LANDBRUKSSJEFEN Det bør legges ekstra sterkt vern på de gjenværende landbruksarealene, særlig på Langesundshalvøya, Rogn og andre sentrale pressområder. Disse arealene har en særstilling med tanke på behovet for grønne lunger i tettbygde strøk for folk og vilt. De viktigste kulturlandskapsområdene må få et særskilt vern og buffersone mot større landskapsinngrep.					ADMINISTRASJONENS KOMMENTAR Tre uregulerte områder er endret fra utbyggingsformål til landbruksformål av jordvern hensyn. Dette er områder hvor det er registrert større arealer med dyrket jord. Nye avgrensninger og forslag til nye hensynssoner for kulturlandskap er lagt inn i planen med bakgrunn i innspill fra landbrukssjefen og virksomhet for samfunn og miljø.	

NR	P 360	AVSENDER	MOTTATT DATO	STED	GNR/ BNR	
17.	20/01301- 78, 79, 80, 81 85, 87	Bamble kommune Kulturminneplan	10.06.20			
KULTURMINNEPLAN 1. Nasjonalt vern av Tonerleia sjø og land (85, 87) Tonerleia har hatt og har stor betydning, kanskje nasjonalt - for tidligere nyttetraffikk, fiskerier gjennom tidene og nå flest feriebåter. Fortsatt går det ulike typer fartøyer gjennom sundene. Og er veldig mye i bruk som transportetappe på Telemarkkysten Leia har mange installasjoner av regional / nasjonalverdi verdi: Landskapsbilde med de historiske miljøene, hyttene og skjærgårdsparker er unikt. Det er rekke hendelser og historier knyttet til leia. 2. Gjennomgang og justering av kulturlandskapsvernområder (81) Vedlegg eksisterende Viktig å verne vannflater, skjærgårdsområder og det nære landskapet mot uheldige tekniske løsninger og uheldig trafikkmønster. Må utredes. 3. Utvalgte krigsminner og forsvarsanlegg (80) – Krigsminner Kjellestad gnr 25 bnr 11 – Vardåser? Når det gjelder Krigsminner så har kommunen noen store strategiske anlagte minner som må bevares. Både som minner og som kunnskapsbaser. Det gjelder Langesundstangen, Trolldalen og Svartorkjerr vest (Nordheim?), kanskje også Sundby. Det er en samlet vurdering at disse bør sikres med vern rundt. Det bør vurderes om det samme skal gjelde for Gongeleieren. Grøtekastet Gjennom kulturminneplanen er det viktig å fremme et langsiktig mål om kartlegging av alle krigsminner. Det vil lette kommunens saksbehandling. 4. Vegsenter ved Bakkevannet (79) Vedlegg – Postvegen – Askklova Bakkevannområde er unikt i nasjonal sammenheng innen vegtypeanlegg. Nord for Bakkevannet er den gamle Postvegen. Syd for Bakkevannet ligger Gamle Kragerø veg med Askklova (først i Norge med sprenging). Begge er unike og har vernestatus i dag. De representerer to helt ulike ferdelsårer. Dagens E18 ligger i nord og morgendagens firefelts E18 i syd. I dette området kan alle typer ferdelsårer vegtyper sees i et område. Etablering av Circle K på Langrønningen med døgnhvileplasser er en verdensnyhet og størst i Norge. Ressursgruppa i kulturminneplan foreslår å avsette et areal til vegsenter ved Bakkevannet. I den forbindelse er det to rasteplasser ved dagens E18 som kan vurderes omgjort til visningsområde. 5. Videre arbeid med kulturminneplan Planarbeidet framover vil kommentere på blant annet formålene i våre Sjøfartsbyer, om utvikling av kystkultursenteret i Langesund, om transformasjoner, om våre viktigste næringer (gruver, sjøfart, tømmer, iskjæring), om de tidligste tider, tilrettelegginger og løyper til minner og gårder, kystkulturelle objekter, kirker, offentlige bygg, miljøer hva gjenkjennes i Bamble med videre og kvinnens rolle. Se fastsatt program.			ADMINISTRASJONENS KOMMENTAR 1. Nasjonalt vern av Tonerleia sjø og land Tonerleia som er et historisk sjøferdselsområde av nasjonal/regional betydning er lagt i plankartet med hensynsone kulturmiljø, H570. 2. Gjennomgang og justering av kulturlandskapsvernområder Nye avgrensninger og forslag til nye hensynsone for kulturlandskap, H550 er lagt inn i planen med bakgrunn i innspill fra landbruksjefen og virksomhet for samfunn og miljø. 3. Utvalgte krigsminner og forsvarsanlegg Stokke-Svartorkjerr er avsatt som hensynsone kulturmiljø. Langesundstangen er sikret gjennom landskap og friluftvern, Trolldalen sikret gjennom reguleringsplan. 4. Vegsenter ved Bakkevannet (79) I forbindelse med utredninger, kommunedelplan og snarlig realisering av videreføring av fire felt motorveg gjennom og ved Bakkevannet så vil dagens E- 18 flyttes fra nord til syd i vannet. Kommunen har gjennom prosessen arbeidet for at en eventuell opphevelsesprosess av planer i nord kan utløse aktivitetsområder ved rasteplass i nordre del av vannet. Vi tenker parkeringer til alle årstider, utgang for å oppleve postvegen, badeanlegg, solplass, tilgang til fiske og is aktivitet rasteplass. Areal til friområde og badeplass er avsatt i Bakkevannet. Det gjenopptas kontakt med vegmyndighet for et vegsenter - infosenter ved rasteplassene ved Bakkevannet. 5. Videre arbeid med kulturminneplan tas til orientering. Det forventes nye innspill knyttet til hovedrevisjon av arealplan i 2025.			

NR	P 360	AVSENDER	MOTTATT DATO	STED	GNR/ BNR	
18.	20/01301-192	Kommunalteknikk	06.01.21			
<p>Langesund</p> <ul style="list-style-type: none"> i. Alle parkeringsplasser som på en eller annen måte blir nedbygd skal erstattes med et forhold 1:1. Selv om det er i konflikt med øvrige føringer bør det sees på en økning av parkeringsplasser i sentrum av Langesund. ii. Arealene rundt Langesund ungdomsskole bør vurderes til parkering også for busser. iii. 1:1 prinsippet bør også gjelde i forhold til «grønne lungen» i forbindelse med fortetting. iv. Eksisterende turistservice bør vurderes flyttet nærmere «gjestehavnene». Arealene der dagens turistservice ligger bør vurderes til parkeringsarealer for bil og sykkel. v. Det må sikres nødvendige arealer til fremtidig parkeringshus ved «gamle bussgarasjen». vi. Cudrios gate 3 og arealene rundt bør reguleres til offentlig formål / kystkultur. vii. Legge inn utfylling i sjø ved nordre del av Salen. Regulere til Bobilparkering / rekreasjon / småbåthavn. Se skisse.  <ul style="list-style-type: none"> viii. Pelebryggeprinsippet videreføres. <p>Stathelle</p> <ul style="list-style-type: none"> i. Regulere gang-/sykkelvei fra Grasmyr – Kjellestad vest – Krabberød (se egen skisse) ii. Fortau-/GS løsning langs Tangvallveien fra eksisterende GS ved avkjøring Gråkleivåsen til Rognsåsen. (se egen skisse) iii. Legge inn arealer til parkering langs Tangvallveien for benyttelse til turgåere – Rognsåsen. iv. Bussholdeplass i Findal. Se skisse.  <p>Ytre del av Kjønøy</p> <ul style="list-style-type: none"> i. Behov for offentlige arealer ved ytre del av Kjønøy. 						<p>ADMINISTRASJONENS KOMMENTAR</p> <p>Langesund</p> <ul style="list-style-type: none"> i. Det foreligger en parkeringsplan. Bykjernen har sterkt vern og økning bør skje i randsonen til bykjernen. ii. Langesund ungdomsskole er lagt inn som kombinert bebyggelse og anleggsformål. iii. Det er vises til kapittel 4.2 Fortetting Langesundshalvøya i planbeskrivelsen. iv. Turistservice er i dag i indre Kongshavn. Det vurderes å endre lokalitet til havne – kystkultur – eldre Rådhusmiljøet. Dette krever ikke endring av arealformål. Området er avsatt til sentrumsformål. v. Gjeldende reguleringsplan hjemler p-hus vi. Dette krever ikke endring av arealformål. Området er avsatt til sentrumsformål. vii. Salenområdet inngår i en eldre kommunedelplan og ligger syd for den eldre NATO havna. Det er behov for utfylling for å etablere havn med tilstrekkelig dybde til å ta imot større fartøyer og for å kunne øke liggekapasiteten for nyttefartøy. Areal for evt. bobil og marin ladeplass avklares. Gjeldende kommunedelplan for området opprettholdes. Se utsnitt under.  <ul style="list-style-type: none"> viii. Ivaretatt i gjeldende reguleringsplan. <p>Stathelle</p> <ul style="list-style-type: none"> i. Fremtidig gang-/sykkelvei fra Grasmyr – Kjellestad vest – Krabberød er vist i plankartet ii. Fremtidig gang- og sykkelvei langs Tangvallveien er vist i plankartet. iii. Det er lagt inn parkering for turgåere til Rognsåsen på eksisterende parkering ved Fjelljordet iv. Kjøremønsteret i området vil endre seg etter at ny fylkesveg Rugtvedt-Surtebogen, «Gassveien», er utbygd. Det er ikke aktuelt med bussholdeplass i området. <p>Ytre del av Kjønøy</p> <ul style="list-style-type: none"> i. Det er lagt inn havn ved ytre del av Kjønøy med mulighet for utvidelse av marina med ladepunkter (før det gamle fiskemottaket)

NR	P 360	AVSENDER	MOTTATT DATO	STED	GNR/ BNR
		Rakkestad renseanlegg			
		<ul style="list-style-type: none"> i. Rakkestad renseanlegg har i dag oppnådd full kapasitet. Rensekravene blir dermed ikke opprettholdt i sommersesongen. Før en kapasitetsutvidelse blir gjennomført bør det ikke kobles til flere nye hytter vest for Bamble kirke. Tilkobling av enkelt hytter som er eksisterende kan tillates. 			
		Vannforsyning			
		<ul style="list-style-type: none"> ii. Kommunalteknikk ønsker at trasé for ny Sørlandsbane gjennom kommunen endres slik at den faller utenfor nedslagsfeltet til kommunens drikkevann. iii. Fremtidig utvidelse og forsterkning av drikkevannsnettet medfører et utvidelsesbehov av drikkevannsbasseng. Dette gjelder Synken på Stathelle, Åstadheia, Langrønningen og Asdalseter. Se skisse. 			
					
		iv. Nedslagsfeltet for Engvann kan tas ut av planen.			
		Øvrige kommentarer/avklaringer			
		<ul style="list-style-type: none"> i. Behovet for El-bil lading skal vurderes i alle planer. ii. Det er et ønske om å markere klare grenser for hastighet i sjøen, jfr. ny havne- og farvannsløp. Vannscooter. iii. Ønske om markere soner som bestemmer hvilke typer skilt som kan godtas, reklame, info osv. f.eks normerte standardiserte skilter som gjelder for alle på Stathelle og i Langesund. Gjelder både offentlige og private. I alle planer bør det ligge standard krav til stolper/skilt osv. iv. Alle planer bør ha med krav om hvor mye areal som kan være harde overflater. Ønske om å få ned belagte arealer i boligfelter. Avrenningsutfordringer. v. Det bør vurderes å legge til rette for ladestasjoner for båter ved sentrale plasser langs kysten. vi. Det må være økt fokus på nærrekreasjonsområder i alle planer. Smug og smett, turstier etc. Legge til rette for muligheter til å vedlikeholde/oppgradere etablerte turstier uavhengig av grunneier, verne- og reguleringsformål. 			
				Rakkestad renseanlegg	
				<ul style="list-style-type: none"> i. Det er tatt forbehold om kapasitet ved vurdering av enkeltinnspill. Det er stilt rekkefølgekrav til kapasitetsutvidelse i bestemmelsene: <i>Før en kapasitetsutvidelse på Rakkestad renseanlegg er gjennomført tillates ikke tilkobling av nye fritidsboliger vest for Bamble kirke. Tilkobling av eksisterende enkelt hytter kan tillates.</i> 	
				Vannforsyning	
				<ul style="list-style-type: none"> ii. Korridoren er avsatt til ny Sørlandsbane. Før korridoren snevres inn må det foreligge mer detaljerte planer. iii. Det er avsatt areal til offentlig formål på Synken, Åstadheia, Rosland (Langrønningen) og Asdalseter. iv. Det er ikke vist hensynsone drikkevann rundt Engvann, men en hensynsone landskap, H550. 	
					
				i.	
				Øvrige kommentarer/avklaringer	
				<ul style="list-style-type: none"> i. Gitt bestemmelse om at lading for el-bil skal vurderes i alle nye reguleringsplaner for utbyggingsområder. ii. Det fremkom i temamøte for kystsonen at fart ikke er et stort problem i kystområdene, og det er ikke foreslått ytterligere fartsrestriksjoner. iii. Det vises til kommunens bestemmelser om skilt og skiltinnretninger i vedlegg 3 til bestemmelser og retningslinjer. iv. Det er tatt inn en retningslinjer om at overvann skal håndteres ihht Miljødirektoratets veileder «Hvordan håndtere overvann». v. El-båtlading kan tilrettelegges innenfor eksisterende båthavner. vi. Det er lagt vekt på å opprettholde smug og smett, stier og områder for nærrekreasjon. 	

NR	P 360	AVSENDER	MOTTATT DATO	STED	GNR/ BNR
19.	20/01301-161	Nærings sjefen Bamble næringsråd	23.12.20		
<p>Noen av de viktigste grepene vi anser ift å skape næring, bosted og besøksattraktivitet i Bamble er blant annet disse punktene og vi ber om at de blir tatt med som innspill til arealdelen:</p> <ol style="list-style-type: none"> Tilrettelegging for god flyt og bevegelsesmønster i Langesund sentrum. Parkering, trafikkflyt, drosje og buss parkering, gjestehavner, kai områder for fergetrafikk og gode attraktive byrom er essensielt for å skape en levende by med høy attraksjonskraft ift besøk, handel, opplevelser og næringsetablering samt innbyggerattraksjon. Her må det på plass en helhetlig visjon og plan for at Langesund som besøk/opplevelses og handels destinasjon skal fungere best mulig og få økt attraksjonskraft. Byrommene Smitangen, Tordenskjolds plass, Wrightehagen og Torget bør ses på i sammenheng. Langesund torg bør utvikles og omskapes til et attraktivt byrom som syr byen sammen på en bedre måte og øker attraksjon og handels/opplevelsesfaktoren i Langesund sentrum. Bussene og taxi bør fjernes herifra og finne andre bedre løsninger for stopp/parkering i så nær tilknytning til sentrum som overhodet mulig. Det bør ses på mulighetene for utvidede servering/skjenkeområder i tilknytning til torget Kongshavn bør utvikles som gjestehavn. Her har vi nå muligheten til å utvikle et område tilsvarende «blindtarmen» i Kragerø. Skal Bamble bli en del av «lysløypa» til båtfolket så må vi tilrettelegge bedre for gjestehavner og øke antall brygger, gjestehavner og fasiliteter. I Langesund, men også andre steder langs Bamble kysten. Bamble kommune bør se på mulighetene for å erverve eiendommer/tomter langs Kongshavn for å skape en helhetlig utvikling. Vi må se på aksene Fergekaia, promenaden langs Kongshavn og inn til sentrum i Langesund. Her har vi et uutnyttet potensiale til å skape synergier mellom fergetrafikken og vår lokale portal til Europa. Dersom vi tilrettelegger godt for ventetiden ved fergekaia (parkering) og en attraktiv promenade som fører de besøkende inn til byen i ventetiden så kan vi øke handelen og få dratt ut noen flere synergier av fergetrafikken enn de vi oppnår i dag. Her er det også muligheter for å tenke bussholdeplass og koble bussen til fergen. Ved god utforming av havnepromenaden inn til Kongshavn og Langesund sentrum er det ikke lange gå avstanden for de som kommer med buss. Det bør også ses på mulighetene for en havnepromenade /attraktiv promenade/gang og sykkelsti som kobler Skjærgården hotell og badepark samt skjærgårdshallen tettere sammen med Langesund sentrum og fergekaia. Barfot eiendommen ønskes utviklet og her ligger det muligheter for å skape nye attraktive gjestehavner med maritime relaterte næringer og et utgangspunkt for sjørelaterte opplevelser. Det bør vurderes å kunne til rette for ulike sjøbad langs Bamblekysten. Det er naturlig å tenke dette i tilknytning til Skjærgården hotell og badepark eller på Smitangen i første omgang, men det bør vurderes etablert i også andre områder. Sjøbad ser vi trekker mye folk iblant annet i Kragerø og Kristiansand. Vi må tenkte infrastruktur og synergier i aksene fergekaiene til hotellene og inn til sentrum. ATP Grenland skal revideres i 2021 så da må vi ha en helhetlig klar formening i Bamble om hva vi ønsker ift arealer, infrastruktur og hvor handel skal foregå og hvilken type handel de ulike områdene bør inneha. Lekeplasser er viktig ift bosted og besøksattraktivitet. Lekeplasser og tilrettelegging for kuriositeter i sentrum er med på å skape en spennende og levende by som gir økt handels og besøksattraktivitet. Det er ønskelig med flere lekeelementer i sentrumsområdene. Boligområder med gode oppvekstvilkår og tilrettelagte friluftsområder er helt grunnleggende skal vi klare å øke tilflyttings attraktiviteten til Bamble. Her må vi se på tomter for nybygg samt boligmix for ulike behov/markeder/målgrupper. En av Bambles unike konkurransefortrinn er sjønære arealer. Det å skape noen unike muligheter som de ikke har tilrettelagt for andre steder burde vurderes. Eksempelvis tilrettelegging for husbåter, flytende hytter osv. God arealutnyttelse og oppgradering vedlikehold ved eksisterende detaljhandelsområde som samhandler godt med tanke på logistikk fra land og sjøveien. Politisk styring og velvilje ved og styrke eksisterende næringsdrivende samt legge til rett for nyetablering. Veivalg og velvilje ved etablering bransjer/næring som kommunen/område mangler. Økt satsning transportløsninger sjø og landvei som samhandler med næring. 					
<p>ADMINISTRASJONENS KOMMENTAR</p> <p>Mange bra innspill og tanker som ikke hører direkte hjemme i arealdelen, men bør løftes til et annet nivå.</p> <p>Helhetlig visjon</p> <ol style="list-style-type: none"> Store forbedringer skjer; Dampskipskaia, Smietangen, Brotorvet <p>Felles plan for byrommene</p> <ol style="list-style-type: none"> I forbindelse med Reguleringsplan for Langesund sentrum er gater og plasser omhandlet som eget tema. Det vises til planbeskrivelsen og reguleringsbestemmelser og Byggeskikkveileder Langesund. <p>Gjestehavn (Kongshavn), promenade</p> <ol style="list-style-type: none"> Området rundt Kongshavn er avsatt til sentrumsformål. Formålet innbefatter forretninger, tjenesteyting og boligbebyggelse, kontor, hotell/overnatting og bevertning, herunder nødvendige grøntareal til bebyggelsen, hvor det tillates etablert bla handel, servering mv. Havnene og promenade inngår i vedtatte planer og det er i plankartet vist fremtidig gang- og sykkelveg fra Krogshavn og videre til Stathelle sentrum, Se over. <p>Barfod</p> <ol style="list-style-type: none"> Det er lagt til rette for utvikling av Barfod for en blanding av bolig- og næringsformål i krysnings-punktet mellom turisme, kultur og friluftsliv som bygger opp om både bosteds- og besøksattraktivitet i samsvar med innspill fra tiltakshaver. <p>Sjøbad</p> <ol style="list-style-type: none"> Sjøbad (folkebad) må etableres i tilknytning til slik næring. Konstruksjonen må være flyttbar og midlertidig. Det ligger til rette for dette i gjeldende planer. <p>ATP</p> <ol style="list-style-type: none"> Det er i arealdelen spesielt sett på utvikling av Rugtvedt-området. <p>Byrom, Lekeplasser;</p> <ol style="list-style-type: none"> Forbedringer skjer; Furustrand, Aasen promenade, park Stathelle. Turvei til Crfoholmen. <p>Boligområder</p> <ol style="list-style-type: none"> Dette er et kriterie som ligger inne i gjeldende arealdel og som videreføres ved revisjonen. <p>Friluftsområder</p> <ol style="list-style-type: none"> Det er ikke ønskelig med flytende hytter som okkuperer holmer, bukter og badeplasser på en privatiserende måte. Det er lagt vekt på god samhandling mellom land og sjøareal. Både administrasjon og politikere jobber aktivt i forhold til tilrettelegging for nyetableringer i næringslivet. Frier Vest, Frier-Tråk og Langrønningen er gode eksempler på en offensiv tilrettelegging Flere aktører arbeider for økt satsning på transportløsninger i sjø og både administrativt og politisk arbeides det aktivt for å få etablert ny fylkesveg fra Rugtvedt til Surtebogen. 					

NR	P 360	AVSENDER	MOTTATT DATO	STED	GNR/ BNR	
20.	20/01301-110	Bamble kommune Miljøvernkonsulenten	15.01.15			
MILJØVERNKONSULENTEN Miljøvernkonsulenten ønsker at det skal tas inn en bestemmelse om følgende forhold: <ul style="list-style-type: none"> – Krav om at et %vis del av arealet skal tilrettelegges for pollinerende insekter (grønne tak, etablering av eng, frukttrær, bærbusker, dammer ol) – Krav til etablering/tilrettelegging av ladeinfrastruktur i nye boligprosjekter 						ADMINISTRASJONENS KOMMENTAR Bestemmelser er supplert med bestemmelser om håndtering av overvann ihht Miljødirektoratets veileder «Hvordan håndtere overvann». Det er ikke satt noe krav til en %-vis tilrettelegging for pollinerende insekter. Gitt bestemmelse om at lading for el-bil skal vurderes i alle nye reguleringsplaner for utbyggingsområder.
E FORENINGER OG ORGANISASJONER						
21.	20/01301-23	Bamble næringsforening v/Gunnar Moen	22.06.20			
BAMBLE NÆRINGSFORENING (BNF) <ul style="list-style-type: none"> • Bolig- og næringsarealer Utvikling og tilrettelegging for et aktivt næringsliv er nødvendig for å opprettholde og forhåpentligvis øke befolkningstallet i Bamble. Det er viktig at Bamble beholder sin egenart og gir spillerom for individuell levemåte. Det bør legges til rette for bolig- og næringsarealer i alle deler av kommunen, selv om dette medfører at en må fravike prosentfordelingen av nye boliger i og utenfor bybåndet. • «Lokmotivene» Frier Vest, Langrønningen og Rugtvedt Bamble kommune må være pådriver for utvikling av næringsarealene Frier Vest, Langrønningen og Rugtvedt. Arbeidet med Gassveien er en prioritert oppgave i neste periode. • Arealgrenser for lokalsentre og tettsteder BNF ønsker å fjerne arealgrenser for lokalsentre og tettsteder. Absolutte arealgrenser vil kunne være til hinder for sunn utvikling som vil kunne bidra til å skape trygge arbeidsplasser og styrke attraktiviteten. • Gamle E18 Gamle E18 er en viktig transportkanal i Vest-Bamble. Det advares mot tiltak som medfører at hastigheten må settes ytterligere ned. En eventuell utbygging for myke trafikanter må skje i form av separate gang- og sykkelveier, ikke begrensninger i form av trafikkdempende tiltak. • Festivalby og musikkby Bygge opp under tidligere vedta om festival og musikkby, eks er Langesund utsett til festival og musikkbyen i kommunen og regionen. Legge til rette for turister/ferge/folk. • 100-metersbeltet Det bør ved rullering av arealdelen prioriteres å få på plass en funksjonell strandsone. Bestemmelser for fritidsboliger bør samordnes i de tre kystkommunene Porsgrunn, Bamble og Kragerø. Det vises til bestemmelser i nylig revidert kommuneplanens arealdel i Porsgrunn. • Kysten Kommunen må ha et regionalt/nasjonalt ansvar med å sikre utfartsområder, sjø og skjærgårdspark. Det bør etableres ny kommunal vei fra Valleveien til avkjøring lvarsand. BNF ber om å bli involvert i det videre planarbeid.						ADMINISTRASJONENS KOMMENTAR <ul style="list-style-type: none"> • Bolig- og næringsarealer Det er lagt inn nye områder for etablering av bolig i tettstedene Herre og Feset. Det er lagt opp til videreutvikling av vedtatte næringsområdene på Frier Vest og Langrønningen. I forbindelse med den politiske behandlingen er det tatt inn et næringsområde på Riis. • «Lokmotivene» Frier Vest, Langrønningen og Rugtvedt Kommunen har aktivt bidratt til vedtak i de tre angjeldende næringsplanene. De har stort fokus sammen med Gassvegen. Målsettingene i det regionale satsningene ligger fast. • Arealbegrensninger for lokalsentre og tettsteder Det er lagt vekt på å styrke Rugtvedt som lokalsenter og handelscenter ved å tillate etablering av et handelsområde hvor det åpnes for 3000 m² detaljhandel for store handelsenheter. • Gamle E18 Det er i plankartet vist fremtidig gang- og sykkelveg på tre strekninger langs gamle E18. • Festivalby og musikkby Kommunen har i den senere tid ferdigstilt flere offentlige uterom som vil bidra til dette. Det er viktig at arbeidet videreføres i byen og på Stathelle. • 100-metersbeltet Den differensierte målsettingen i gjeldende arealplan opprettholdes. Herre – Skjerkøya er avsatt næring og havn/kai uten begrensning mot sjø. På stekningen Omborsnes – Langesundshalvøya og Herre er det lagt inn byggegrense i plankartet og utformet egne bestemmelser. Det er ikke innført grenser mot sjø som innebærer en uheldig gjentetting på strekningen Langesund-Kragerø grense. Fylkeskommunen har igangsatt arbeidet med en regional kystsoneplan. • Kysten Bamble kommune har arbeidet med å sikre utfartsområder. Dette vil videreføres uavhengig av arealdelen.

NR	P 360	AVSENDER	MOTTATT DATO	STED	GNR/ BNR	
22.	20/01301-35	Bamble SV	22.06.20			
BAMBLE SV Bamble SV stilles seg kritisk til boligbygging på Bunestoppen. Bunestoppen er rekreasjonsområde for Nordre EIK, Bunes, Kjellestadbakken og Gamle Stathelle, samt elever ved Stathellebarneskole. Dette er også et mye brukt rekreasjonsareal for Grasmyr og Sundby. Bunestoppen er også et område med et rikt dyreliv. Bamble SV kan ikke se at det er behov for flere eneboliger i kommunen, men ser behov for flere rekkehus/tomannsboliger/rimeligere leiligheter.						ADMINISTRASJONENS KOMMENTAR Området er avklart i egen reguleringsplan.
23.	20/01301-82	Telemark fiskarlag	14.11.19			
TELEMARK FISKARLAG Nytt fiskerinæringskart- viser eldre og ny yrkesfiskeriområder						ADMINISTRASJONENS KOMMENTAR Kommunen var særs tidlig ute med en kystsoneplan i landet. I den ble det allerede på 1980 – tallet innarbeidet yrkesfiskerinæringsområder. Områder det har vært viktig å verne mot annen virksomhet. Yrkesfiskerlaget ble oppfordret til å utarbeide et fangstkart basert på tidligere og dagens aktivitet. I forbindelse med utarbeidelsen av kystsoneplan på 1980 tallet bidrar laget med registreringer av aktive fiskeområder og installasjoner. Det ble videreført i de arealplanene som har kommet etter. Fiskerlaget ble oppfordret til å oppgradere kartert fordi vilkår og fangstområder har endret seg. Nytt kart er mottatt med flere fiskerier, særlig nytt er rekefiskerier på dypere vann og flyndre og leppefiskfiskerier i nære områder langs kysten. Registeringene er av stor betydning for offentlig utredning og forvaltning av marine miljøer. Kartet er et viktig redskap i avveininger og bevaringssoner. Nytt næringskart over bruksområder er innarbeidet i arealdelen.
24.	20/01301-37, 38, 108	Ungdomsrådet v/ Heidi Herum				
UNGDOMSRÅDET Det er ønske om at ungdom trekkes inn i planprosessen for eksempel gjennom «ungt entreprenørskap». Det kan for eksempel arrangeres en innovasjonscamp i skolene med arealplan som tema høsten 2020.						ADMINISTRASJONENS KOMMENTAR Medvirkningsarbeidet i planprosessen har vært rettet mot lokalsentrene og temaene kystsone og fortetting.
25.	20/01301-20	Bamble turlag	12.03.20 12.05.20			
BAMBLE TURLAG Etablert kyststi har blitt tatt inn i de nye reguleringsplanene, men fortsatt er det en betydelig del som ikke har juridisk forankring. Stikorridorer må sikres i et større perspektiv. Bamble turlag påpeker forhold som ikke er tilfredsstillende løst i forbindelse med kyststien: <ul style="list-style-type: none"> – Utbedring av trafiksikkerheten langs Valleveien samt bedre skilting av parkeringsplasser – Parkering Rakkestranda som en del av Skjærgårdsparken – Avklaring i forhold til sti langs eksisterende hytte, Trollidalen En viktig forutsetning for at Bamble kommune skal være attraktiv å bosette seg i, er de gode muligheter for å drive friluftsliv. I dagliglivet er nærområdene til der folk bor de viktigste. Bamble Turlag påpeker viktigheten av å ta hensyn til dette ved videre utbygging, på Langesundshalvøya og Rugtvedt/Cocheplassen.						ADMINISTRASJONENS KOMMENTAR Innspillet tas til orientering.

NR		P 360	AVSENDER	MOTTATT DATO	STED	GNR/ BNR	
	PRIVATE						
26.		20/01301- 66, 67	Rolf Harry Knutsen og Mette Kammen, Heller og Eirik Manger	25.06.20			
BEBOERE KRABBERØDSTRAND 100-metersbelte Beboerne på Krabberødstrand ønsker at det blir innført byggegrenser eller revidering av bestemmelser for å slippe å søke om dispensasjon for utbedringer av brygger, hus mv.						ADMINISTRASJONENS KOMMENTAR 100-metersbelte Det er i likhet med tidligere ikke vist byggegrense i sjø på strekningen Langesund-Kragerø grense der Bamble kommune ønsker å opprettholde en streng praksis. I disse områder må det ved søknad om tiltak fremmes en grunngitt søknad om dispensasjon som dokumenterer hvordan tiltaket følger statlige planretningslinjer og hvordan tiltaket ivaretar eller forbedrer hensynet til natur- og kulturmiljø, friluftsliv, landskap og andre allmenne interesser. På stekningen Omborsnes – Langesundshalvøya og Herre er det lagt inn byggegrense i plankartet og utformet egne bestemmelser, jfr. pkt. 2.5.1 Byggegrenser langs sjø og vassdrag.	
27.		20/01301- 56	Mari Therese Skov på vegne av beboere i Gjømlepåsen	25.06.20			
BEBOERE GJØMLEÅSEN Det er viktig å ivareta viktige friluftsområder, nærmiljøsoner mot Langesund som innehar særskilte verne- og rekreasjonsområder. Boligbebyggelse på Langesundshalvøya må gjøres med intensjon om fortetting av transformasjon av allerede bebygde områder i bybåndet. Planen bør ivareta nulltoleranse til bygging på landbruksjord og 30 m buffersone. Det foreslås presiseringer av gjeldende bestemmelser for å sikre bærekraftig forvaltning av natur, friluftsområder og landbruksjord.						ADMINISTRASJONENS KOMMENTAR Tre uregulerte områder er endret fra utbyggingsformål til landbruksformål av jordvern hensyn. Dette er områder hvor det er registrert større arealer med dyrket jord. Byggegrense langs landbruksområder utenfor bybåndet og lokalsenterområdet er utvidet fra 30 m til 50 m.	