

# IGANGSETTING AV REGULERINGS- ARBEID I BAMBLE VARSEL OM OPPSTART FOR ENDRING AV:

1. REGULERINGSPLAN FOR FINMARKSTRAND
2. REGULERINGSPLAN FOR KASTEHEIA

I hht. plan- og bygningslovens § 12-8, varsles det igangsetting av detaljregulering for endring av:

1. Reguleringsplan for Finmarkstrand – Plan ID 4012 216 – Egengodkjent 27.03.2014 – sak 14/14 – innenfor område A: tomtene 1-5, og område B: tomt 6.
2. Reguleringsplan for del av Finmark Østre - Kasteheia – Plan ID 4012 299 – Egengodkjent 13.12.2018 – sak 101/18 – innenfor område C: tomt 7, og område D: tomt 8.

Hovedformålet med endring av Reguleringsplan for Finmarkstrand – på eiendommen Finmark Østre – gnr. 85 bnr. 2, er å fortette med 6 nye hyttetomter, samt å sikre adkomst til tre av de nye tomtene i nordøstre del av planen for Finmarkstrand, fra eksisterende veg som går opp til Kasteheia - vegen Finmarkskollen. Her vil et uregulert område – i dag LNF-område på naboeiendommen Finmark Vestre – gnr.85 bnr.1, bli berørt. Dette arealet måler ca. 1,75 dekar.

Endringen av planen for Finmarkstrand Plan ID 216, skal gjøres innenfor områdene A og B som til sammen utgjør ca. 18,8 dekar.

Med endring av Reguleringsplan for del av Finmark Østre (gnr. 85 bnr. 2) – Kasteheia Plan ID 299, skal det sikres at det i planen reguleres inn - for fortetting, 2 nye hyttetomter. Endringen av planen for Kasteheia gjelder områdene C og D som til sammen utgjør ca. 1,4 dekar.

Endringen går ut på å fortette med 8 nye tomter, på egnet sted i områdene som er regulert til landbruksformål (tomtene 1-6) og fri-luftsformål (tomtene 7-8), og inntil fellene regulert til fritidsbebyggelse.

Avgrensning av områdene A, B, C og D er vist på vedlagte kartutsnitt med stiplede linjer.

Det er avholdt oppstartsmøte med kommunen – 30.07.2024.

Det vurderes at tiltaket ikke blir rammet av vedlegg I eller vedlegg II jf §§ 6 og 8 i Forskrift om konsekvensutredninger. Planen utløser derfor ikke krav om konsekvensutredning/planprogram.

Registrering av biologisk mangfold skal skje etter NIN-metode.

Planarbeidet utføres av landskapsarkitekt John Lie.

Synspunkter og innspill til planarbeidet skal sendes skriftlig til:  
**Landskapsarkitekt John Lie, Nedre Hjellegate 2, 3724 Skien**  
E-post: john.lie@online.no

Kopi sendes til: **Bamble kommune - Samfunnsavdelingen,**  
**Postboks 80, 3993 Langesund**

For å lese dokumenter, gå inn på Bamble kommunes hjemmeside:  
<http://www.bamble.kommune.no/statusplaner>

**Frist for innspill: 9. desember 2024**