



Vestfold og Telemark

FYLKESKOMMUNE

Saksprotokoll

Arkivsak 20/35164
Saksbehandler Thale Høiskar Heltberg

Behandlet av	Møtedato	Saknr
1 Hovedutvalg for klima, areal og plan	05.05.2022	27/22

Uttalelse til offentlig ettersyn av rullering kommuneplanens arealdel Bamble kommune 2015-2025

Hovedutvalg for klima, areal og plan har behandlet saken i møte 05.05.2022 sak 27/22

Møtebehandling

Thorleif Fluor Vikre (Frp) fremmet følgende forslag:

Uttalelse til offentlig ettersyn av rullering kommuneplanens arealdel 2020 - 2025 Bamble kommune

Vestfold og Telemark fylkeskommune fremmer innsigelse til planforslaget på følgende punkter:

~~1. Med hjemmel i statlige planretningslinjer for samordnet bolig-, areal- og transportplanlegging (SPR-BATP) pkt. 3, 4.2, 4.3 og retningslinjer for utbygging av boliger i regional plan for samordna areal og transport i Grenland (ATP Grenland) fremmes det innsigelse til følgende boligområder; 12_21 Kjørstad, 37_21 Riis, 47_21 Nylende Feset og 79_21 Feset. Innsigelsen kan imøtekommes ved at områdene tas ut av planen.~~

Nytt forslag:

1. Vestfold og Telemark fylkeskommune vil berømme BK for å legge til rette for boliger som er i nær avstand til næringsområder med påfølgende mindre transportbehov og belastning på etablert samferdselsinfrastruktur. Dette gjelder følgende boligområder; 12_21 Kjørstad, 47_21 Nylende Feset og 79_21 Feset og 37_21 Riis. Områdene passer godt inn SPR-BATP pkt. 2 om at retningslinjene må praktiseres og tilpasses regionale og lokale forhold, samt pkt. 3 mål.

~~2. Med hjemmel i SPR-BATP pkt. 4.5 og ATP Grenland, regional planbestemmelse 1 og 2 fremmes det innsigelse til forslag om regionalt handelssenter og åpning for ytterligere detaljhandel på Rugtvedt. Konsekvensene av forslaget er ikke utredet, jf. retningslinjene pkt. 6 og 8. Innsigelsen kan imøtekommes ved at bestemmelse 3.1.3 Sentrumsformål og senterstruktur endres, slik at det ikke åpnes for mer handel enn i gjeldende arealdel.~~

Nytt forslag: Stryk.

~~3. Med hjemmel i SPR-BATP pkt. 4.5 og ATP-Grenland, regional planbestemmelse 1 og 2 fremmes det innsigelse til utvidelse av Langrønningen næringsområde med tilhørende bestemmelse. Konsekvensene av forslaget er ikke tilstrekkelig utredet, jf. retningslinjene pkt. 8. Innsigelsen kan imøtekommes ved at området tas ut av planen.~~

Nytt forslag:

Vestfold og Telemark fylkeskommune vil berømme BK i arbeidet med å utvikle Langrønningen næringsområde. For Grenlandsregionen og Vestmar regionen er det viktig å ha attraktive næringsområder med god tilgjengelighet og kostnadseffektive arealer. Utvidelsen bygger opp om BK sin næringspolitikk og fremstår som fremtidsrettet med tanke på fremtidige bedriftsetableringer.

~~4. Med hjemmel i SPR-BATP, spesielt pkt. 4.3 fremmes det innsigelse til næringsområde 37_21 Riis. Innsigelsen kan imøtekommes ved at området tas ut av planen.~~

Nytt forslag: Stryk.

~~5. Med hjemmel i SPR-BATP og ATP-Grenland fremmes det innsigelse til feltene 71_21 BKB og 71_21 BAB Bakkevann. Innsigelsen kan imøtekommes ved at områdene tas ut av planen.~~

Nytt forslag: Stryk.

~~6. Med hjemmel i pbl. § 5-4 fremmer fylkeskommunen innsigelse til unntak fra plankrav i pkt. 2.1.1 for inntil 2 boenheter totalt på eiendommen, fordi trafiksikkerhet for myke trafikanter og hensyn til trygg skolevei ikke er hensyntatt. Innsigelsen kan imøtekommes ved at kommunen tar inn et dokumentasjonskrav i bestemmelsene som sikrer trafiksikkerhet for myke trafikanter og trygg skolevei.~~

Nytt forslag: Stryk.

Rune Hogsnes (H) fremmet følgende forslag (nytt punkt 7) på vegne av Krf, H og Frp:

7. Med hjemmel i pbl. § 5-4 fremmer fylkeskommunen vesentlig merknad på grunn av manglende rekkefølgekrav til opparbeidelse av framtidig gs-veg på strekningen Feset - Langrønningen.

Votering

Fluer Vikre (Frp) sitt forslag punkt 1 fikk 4 stemmer (H, Frp og Krf) og falt.

Fylkesdirektørens innstilling punkt 1 falt mot 10 stemmer (Ap, Sv, Sp, H, Frp og Krf)

Fylkesdirektørens innstilling punkt 2 ble vedtatt mot 4 stemmer (H, Frp og Krf)

Fylkesdirektørens innstilling punkt 3 ble vedtatt mot 4 stemmer (H, Frp og Krf)

Fylkesdirektørens innstilling punkt 4 ble vedtatt mot 1 stemme (Frp)

Fylkesdirektørens innstilling punkt 5 ble vedtatt mot 1 stemme (Frp)

Fylkesdirektørens innstilling punkt 6 ble vedtatt mot 5 stemmer

Fylkesdirektørens innstilling punkt 7 ble satt opp mot Hogsnes (H) sitt forslag. Hogsnes sitt forslag ble vedtatt.

Merknader til planforslaget og faglige råd ble enstemmig vedtatt

Vedtak

Vestfold og Telemark fylkeskommune fremmer innsigelse til planforslaget på følgende punkter:

1. Med hjemmel i SPR-BATP pkt. 4.5 og ATP Grenland, regional planbestemmelse 1 og 2 fremmes det innsigelse til forslag om regionalt handelssenter og åpning for ytterligere detaljhandel på Rugtvedt. Konsekvensene av forslaget er ikke utredet, jf. retningslinjene pkt. 6 og 8. Innsigelsen kan imøtekommes ved at bestemmelse 3.1.3 *Sentrumsformål og senterstruktur* endres, slik at det ikke åpnes for mer handel enn i gjeldende arealdel.
2. Med hjemmel i SPR-BATP pkt. 4.5 og ATP-Grenland, regional planbestemmelse 1 og 2 fremmes det innsigelse til utvidelse av Langrønningen næringsområde med tilhørende bestemmelse. Konsekvensene av forslaget er ikke tilstrekkelig utredet, jf. retningslinjene pkt. 8. Innsigelsen kan imøtekommes ved at området tas ut av planen.
3. Med hjemmel i SPR-BATP, spesielt pkt. 4.3 fremmes det innsigelse til næringsområde 37_21 Riis. Innsigelsen kan imøtekommes ved at området tas ut av planen.
4. Med hjemmel i SPR-BATP og ATP Grenland fremmes det innsigelse til feltene 71_21 BKB- og 71_21 BAB Bakkevann. Innsigelsen kan imøtekommes ved at områdene tas ut av planen.
5. Med hjemmel i pbl. § 5-4 fremmer fylkeskommunen innsigelse til unntak fra plankrav i pkt. 2.1.1 for inntil 2 boenheter totalt på eiendommen, fordi trafiksikkerhet for myke trafikanter og hensyn til trygg skolevei ikke er hensyntatt. Innsigelsen kan imøtekommes ved at kommunen tar inn et dokumentasjonskrav i bestemmelsene som sikrer trafiksikkerhet for myke trafikanter og trygg skolevei.
6. Med hjemmel i pbl. § 5-4 fremmer fylkeskommunen innsigelse på grunn av manglende rekkefølgekrav til opparbeidelse av framtidig gs-veg på strekningen Feset - Langrønningen. Innsigelsen kan imøtekommes ved at det stilles rekkefølgekrav om opparbeidelse av gs-vegen før nye næringsarealer tas i bruk.
7. Med hjemmel i pbl. § 5-4 fremmer fylkeskommunen vesentlig merknad på grunn av manglende rekkefølgekrav til opparbeidelse av framtidig gs-veg på strekningen Feset - Langrønningen.

Vestfold og Telemark fylkeskommune har følgende vesentlig merknader til planforslaget:

1. Det er svært uheldig at planbeskrivelsen ikke er oppdatert etter 1.gangsbehandling og derfor ikke gir en presis beskrivelse av planforslaget. Fylkeskommunen forutsetter at det i fremtidige prosesser er samsvar mellom plankart, bestemmelser og planbeskrivelsen.

2. Forslaget til bestemmelse 3.1.8 *Næringsvirksomhet* gir ikke entydige føringer for næringsformålet i kommuneplanens arealdel. Fylkeskommunen ber kommunen tydeliggjøre bestemmelsen.

Vestfold og Telemark har følgende faglige råd til planforslaget:

1. På område 12_21 Kjørstad er det foreslått over 200 daa til fremtidig fritidsbebyggelse. Området ligger rett bak 100-metersbeltet langs sjøen. Fylkeskommunen anbefaler kommunen å sette tydeligere føringer for antallet fritidsboliger som kan forventes i området.