

Bamble kommune

Merknad til rullering av kommuneplanens arealdel

Att: Eva S. Andersen

Stathelle 02.mai.2022

Merknaden gjelder innspill nr. 85 - tiltak i 100-metersbeltet

Det vises til aksept for utsatt frist for innsendelse av merknad.

Jeg viser til tidligere innspill og behandling av dette ved rulleringen av KPA, blant annet i notatet fra Sissel Nybro, 25.11.2021 – «innspill i 100 metersbeltet vurdering».

Med bakgrunn i hvordan 100-metersbeltet og byggegrense mot sjø behandles i de to nabo-kystkommunene Kragerø og Porsgrunn, og ikke minst basert på uttalelser jeg har fått fra både saksbehandlere og politikere i Bamble kommune, er jeg overrasket over at man i Bamble kommune ikke ønsker et planverk som gir mulighet for å kunne gi kommunale tillatelser i søknader om tiltak innenfor 100-metersbeltet andre steder enn i tettsteder/byområder der det er foreslått byggegrense.

Vi er svært positive til innføring av detaljerte byggegrenser i disse delene av kysten i Bamble. Dette vil medføre kortere saksbehandling og mindre omfattende søknader for mange tiltak i strandsonen som i dag er gjenstand for dispensasjonssøknader. Dette vil gjøre det lettere for beboerne, leverandører og håndverkere å gjennomføre tiltak. Vi synes imidlertid at en slik konkret byggegrense også bør innføres langs resten av kysten i Bamble.

Dersom det er et politisk ønske i Bamble kommune om å ikke kunne gjøre vurderinger av noen tiltak i 100-metersbeltet, andre steder i kommunen enn der det nå er vist byggegrense, uten at det må behandles som disp.saker, med i realiteten Statsforvalteren som besluttende myndighet, så må det respekteres, men slik jeg har opplevd situasjonen både i Kragerø, Porsgrunn, og blant politikere og adm. i Bamble kommune, er det nettopp dagens situasjon man er frustrerte over, og ønsker å gjøre noe med.

Vi har siden fylkessammenslåingen opplevd en helt annen praksis fra Fylkesmann/Statsforvalter enn det vi tidligere opplevde i Telemark, og jeg har selv vært involvert i saker i Kragerø der vi har løftet problemstillingene opp til Dept.nivå, og fått tilbakemeldinger som vi mener indikerer at Statsforvalter for Vestfold og Telemark tolker lovverk og retningslinjer strengere enn hva den tidligere ledelsen i Kom.dept mente var intensjonen med gjeldende lov- og regelverk.

Vi ser også nå at Kommunalminister Gjelsvik i sittende regjering tar til orde for å gi kommunene mer makt over strandsonen.

Det ble igangsatt arbeid med en felles regional kystsoneplan for Vestfold og Telemark, som hadde som mål å harmonisere bl.a. strandsoneforvaltning. Etter vedtak om å splitte fylkene igjen er arbeidet med denne planen lagt på is, og enkeltkommunenes KPA vil være kommunenes beste verktøy i lokal strandsoneforvaltning.

Det er ennå ikke avklart om statsforvalterembetet skal splittes opp, eller om vi skal beholde en felles Statsforvalter for de to fylkene. Uansett må vi ta utg.pkt i at saker som kommer til behandling hos Fylkeskommune og Statsforvalter vil bli behandlet på tilsvarende måte som i dag.

Statsforvalteren tillater normalt ikke tiltak mellom sjø og 100 meter uten at dette kan gjøres enten med hjemmel i godkjent reguleringsplan, eller at det i KPA foreligger byggegrense i plankartet mellom 100 meter og sjøen.

Kragerø kommune har gjennom lengre tid opplevd denne situasjonen, uten mulighet for å gjøre vurderinger, så uholdbar at man nå har valgt å fremskynde prosessen med å etablere en byggegrense mellom sjø og 100 meter i sine kystområder. Jeg viser til vedlagte planprogram for kommunedelplanen. For Kragerø er dette så viktig at dette prioriteres, og blir behandlet særskilt, og ikke som del av kommune rullering av KPA, som allerede er varslet.

I Porsgrunn kommune er også arbeidet med å revidere byggegrense mot sjø igangsatt. Porsgrunn kommune la inn byggegrense i deler av sine kystområder ved siste rullering, men arbeidet ble ikke gjort nøye nok, og ikke alle områder fikk tegnet inn byggegrenser. Vi har gjennom media sett de uheldige konsekvenser av det der Statsforvalter konsekvent har forholdt seg til denne byggegrensen, selv i de tilfellene der PK har gitt klar beskjed om at det er tegnet feil i kartet, og at kommunen ønsker å tillate tiltak som de mener bør kunne aksepteres, og at byggegrense burde ligget i forkant av, og ikke bak eksisterende hytter.

Vedlagt ligger utdrag fra tekstdelen til Porsgrunn Kommunens arealplan, som viser hvordan Porsgrunn kommune kan regulere tiltak utenfor byggegrense, mellom byggegrense og 100-meter, og bak 100 meter. Dette er godkjent av Statsforvalteren ved siste rullering av KPA i Porsgrunn, og tilsvarende begrensninger kan med fordel legges inn i KPA i Bamble. Sammen med byggegrense i plankartet gir det kommunen gode muligheter for å forvalte strandsonen

Med tanke på at man kan forenkle saksbehandling ved å unngå å behandle alle søknader om tiltak i 100-metersbeltet som dispaker, dersom det gjelder tiltak bak vedtatt byggegrense i planverket, og at en byggegrense ikke gir automatisk tillatelse til tiltak, men gir saksbehandler og behandlende kommunale myndigheter anledning til å gjøre skjønsmessige vurderinger, mener vi at det vil være riktig av Bamble kommune å innføre en byggegrense mot sjø i kommunens kystområde, ikke bare i tettstedene. Dette vil kun medføre fordeler, ikke ulemper, og kommunen kan selv fortsatt foreta sin vurdering av de søknader om tiltak som sendes kommunen.

Vi ber om at man rådfører seg med nabokommunene og innhenter erfaringer de har som har ført til at de i begge kommunene har prioritert å arbeide videre med å få funksjonelle byggegrenser i 100-metersbeltet.

Prinsipalt ber vi om at dette arbeidet intensiveres i Bamble, slik at byggegrensen kan være del av ny KPA, subsidiaert ber vi om at BK umiddelbart gjør som i Kragerø, og varsler oppstart av kommunedelplan med mål om å få godkjent byggegrense mot sjø i hele kommunens kyststrekning.



Mvh. Tim A. Kronborg

Bamble Næringsforening