

## Tim Kronborg

---

**Fra:** Tim Kronborg  
**Sendt:** torsdag 7. januar 2021 17:04  
**Til:** Bjørg Asplan Viak; eva.saetre.andersen@bamble.kommune.no  
**Kopi:** Gunnar Moen  
**Emne:** SV: Foreløpig innspill til revisjon av KPA Bamble kommune - byggegrense mot sjø

Hei, og godt nytt år!

Som dere har registrert rakk jeg ikke å følge opp innspillet under før jul. Budskapet i innspillet er tydelig nok, og intensjonen med innspillet er å få en mer forutsigbar situasjon for forvaltning av strandsonen, og gjøre det lettere for ulike aktører å kunne forholde seg til hva som kan være mulig å få tillatelse til.

Norland Fylkeskommune har gjennomført en grundig prosess, og laget en god veileder, og også Vestfold har gjort en jobb med å blant annet synliggjøre byggegrense mot sjø, også innenfor 100 meter.

<https://www.fylkesmannen.no/siteassets/fm-nordland/dokument-fmno/plan-og-bygg/arealforvaltning/funksjonell-strandsone--veileder-for-kartlegging---nordland-fylkeskommune.pdf>

<https://www.vtfk.no/globalassets/vtfk/dokumenter/samfunnsutvikling-internasjonalisering-og-klima/samfunn-og-plan/regionale-planer/kystsoneplanen/regional-plan-for-kystsonen.pdf>

Vi er også kjent med prosesser rundt endringer i plan- og bygningsloven, som vil kunne få innvirkninger på utvikling i strandsonen. Det er derfor av stor viktighet at man i videre arbeid med revisjon av kommuneplanens arealdel tar hensyn til de endringer som det jobbes med i lovverk og forskrifter.

Om ønskelig kan jeg/vi i Bamble Næringsforening delta i evt. prosesser knyttet til strandsoneforvaltning, der vi kan ivareta næringsinteressene.

Med vennlig hilsen, for Bamble Næringsforening



Tim A. Kronborg

Tlf. 90 18 60 40

**Fra:** Tim Kronborg  
**Sendt:** søndag 20. desember 2020 22:41  
**Til:** Bjørg Asplan Viak <bjorg.wethal@asplanviak.no>; eva.saetre.andersen@bamble.kommune.no  
**Kopi:** Gunnar Moen <gunnar@ibamble.no>  
**Emne:** Foreløpig innspill til revisjon av KPA Bamble kommune - byggegrense mot sjø

Hei,

Jeg viser til frist satt til 20.12.20 for innspill.

Jeg ble kontaktet av kommunens næringsjef som informerte meg om at innspill som ble sendt inn før 24.12 vil bli behandlet som innkommet i tide.

Henry Hvalvik bekreftet at innspill som kom før den dato vil bli behandlet.

Dette må derfor ses på som et preliminært innspill, og om jeg får kapasitet vil det etterfølges av et mer utfyllende innspill innen 24.12.

På vegne av Bamble Næringsforening vil jeg fremme et innspill om at Bamble kommune i kommende planperiode i kommuneplansammenheng vurderer å vise byggegrense innenfor 100 meter mot sjø, i form av å definere funksjonell strandsone, der det kan tillates tiltak. På den måten kan tiltakshavere ha større forutsigbarhet for hva som kan tillates, og regionale og nasjonale myndigheter kan også enklere realitetsbehandle slike søknader når de får dem til høring, i stedet for å automatisk fremme innsigelse.

Vi ser at Porsgrunn kommune i sin kommuneplan har vist byggegrense mot sjø <100 meter fra sjø enkelte steder, og vet at de ved kommende revisjon av arealplanen vil forsøke å få en gjennomgående byggegrense mot sjø, langs hele deres kyststrekning.

Kragerø kommune har gjort et politisk vedtak, basert bl.a. på erfaringene med ny felles Fylkesmann og ny praksis/tolkning av pbl og nasjonale retningslinjer hos FM, om å ikke vente på neste revisjon av KPA, men allerede nå igangsette arbeid med en kommunedelplan for å definere byggegrense mot sjø, noen steder < 100 meter fra sjøen. Kragerø håper gjennom dette å kunne forenkle saksbehandling, bedre forutsigbarheten, og ikke minst kunne tillate tiltak de administrativt og politisk i kommunen ønsker å tillate.

For oss som representerer bl.a. eiendomsutviklingsbransjen, bygg- og anleggsvirksomhet, og ser den økonomiske betydningen av byggetiltak langs kysten, er det meget ønskelig at også Bamble kommune i kommende planperiode sørger for større forutsigbarhet, og bedre muligheter for tiltak, i tråd med hvordan Bamble kommune på en meget god måte har praktisert dette tidligere, både administrativt og politisk, før ny Fylkesmann/Statsforvalter så å si satt kommunene «under administrasjon» og fratok kommunene muligheten til å utøve skjønn og praktisere lovverket slik de tidligere har gjort.

Med vennlig hilsen, på vegne av Bamble Næringsforening.



Tim A. Kronborg

Tlf. 90 18 60 40