

Fra: Tim Kronborg <tim.kronborg@agnar.no>
Sendt: 2. mai 2022 23:53
Til: Bamble Postmottak
Kopi: Eva Sætre Andersen; Jørn Elvig; Elvik Børre
Emne: Merknad innspill 77 - rullering KPA

Hei, jeg viser til avtalt utsatt frist for innsendelse av merknad til rullering av KPA

Det vises til innspill nr 77 – Prisgrunn, 92/4, 92/12 og 93/2.

Vi har bedt om at området med sin historikk fra tidligere behandling av rullering av Kommuneplanens arealdel skulle vises i plankartet. Det hadde vært ønskelig at området som foreslått, og som behandlet både i oppstartmøte i kommunen og i planforum, ble lagt inn i ny KPA.

Vi ser at det konkluderes med at tiltaket vil utløse krav om ny reguleringsplan, noe som er igangsatt. For å ha ytterligere forutsigbarhet for videre reguleringsarbeid burde området vært tatt inn i KPA, men vi forutsetter at planarbeidet kan videreføres basert på de tilbakemeldinger som ble gitt i oppstartsmøtet og i planforum.

Årsaken til at reguleringsarbeidet ikke er videreført, men satt på vent i en periode, er rekkefølgekravet fra Bamble kommune knyttet til ny atkomstvei fra Åstaddalen. Som Bamble kommune er kjent med har ikke grunneierne i området tidligere sett det mulig å finansiere ny kommunal vei, og heller ikke sett dette som en oppgave grunneierne skal være ansvarlig for.

Alle grunneierne som har vedtatte reg.planer, jobber med reguleringsplaner i området ,eller har foreslått utvikling i områdene ved rullering av KPA, har sagt seg villige til å inngå utbyggingsavtaler med BK som sammen med kommunale bevilgninger kan sikre finansiering og realisering av ny atkomstvei.

Vi forutsetter at Bamble kommune fortsatt er positiv til realisering av dette prosjektet som kan ha stor samfunnsnyttig gevinst for Bamble kommune.

Vi ber om bekreftelse i plandokumentet om at reguleringsarbeid i tråd med opprinnelig innspill kan videreføres med hjemmel i vedtatt KPA

På vegne av Børre Elvik og Jørn Elvig

Med vennlig hilsen

AGNAR AS

Org.nr 879 843 952 mva



Tim A. Kronborg

Tlf. 90 18 60 40