

Arbeid & Fritid AS  
Bjønnveien 1  
3962 STATHELLE

**Deres ref.**  
22/04259-2

**Vår ref.**  
22/04259-2

**Dato**  
01.04.2022

**Gbnr. 23/238 - regulering Rugtvedt industriområde**

Vi har mottatt søknaden 30.3.22.

Vi gjør oppmerksom på at vi tar den med som et innspill til rulleringen av arealdelen som nå er ute på offentlig ettersyn.

Dette til orientering.

Med hilsen

Eva Sætre Andersen  
Ingeniør  
35965099

*Brevet er godkjent elektronisk.*



**Postadresse**  
Bamble kommune  
Postboks 80  
3993 LANGESUND

**Besøksadresse**

Telefon:

Epost:

Bankgiro: 2601.35.89681  
Org.nr.: 940 244 145 MVA

22/04259



Rugtvedtmyra 28.mars 2022

Til Bamble Kommune  
Rådhuset Kirkeveien 12  
3970 Langesund

TIL: Byggesak / regulering / plan v/Henry Hvalvik

**RUGTVEDT INDUSTRIOMRÅDE gnr. 23/bnr238**

Viser til tlf samtale i dag vedr. endring i deler an Regulering Rugtvedt Industriområde.

Legger ved et situasjonskart fra saksbehandlingen 2009.  
Jeg har skravert over den delen som ble regulert til bolig etter ønske fra undertegnede.

Vi har i ettertid, og med de erfaringene vi har med utviklingen av Rugtvedt Industriområde et ønsker å ta et **atter steg**. Området var i utgangspunktet på 1980 tallet satt av til industriområde. Ettersom vi nå har fått betydelig boligutvikling i Findalområdet, ser vi at det nå er riktig å gå tilbake til opprinnelig plan.

Vi ønsker en tilbakemelding fra kommunen vedr. arealplan som er til behandling nå.

Vi har flere interessenter / næringsvirksomheten som ønsker å etablere seg i området.

Det er ikke har gjennomført noe av vei, vann og avløp i henholdt til plan når det gjelder bolig delen som planlagt. Området er uberørt.

**Ved å tilbake stille parsellen GNR. 23/238 til industriformål vil utnyttelsen av arealet bli mye bedre ved at grønt og lek arealene kan utnyttes.**

Det vil være positivt også for allerede etablerte virksomheter på området at næringsparken blir større.

Ser frem til en positiv tilbakemelding.

Vennlig Hilsen Arbeid & Fritid as  
Halvor Sannes

Saksbehandler for A&F

Kopi:  
Mette Lilleberg  
Torstein Dahl

Vedlegg: Plan kart Rugtvedt industriområde m / Skravert over bolig område.  
Legger også ved det nye kartet med fortetningen Bjerkenetunet boligfelt.

**Fra:** Halvor Sannes <halvor.sannes@hsx.no>  
**Sendt:** 28. mars 2022 16:04  
**Til:** Bamble Postmottak; Henry Hvalvik  
**Kopi:** Mette Lilleberg; Torstein Dahl  
**Emne:** Byggesak  
**Vedlegg:** Rugtvedt industriområde 11.03 2008.pdf; Situasjonsskart boligområde.pdf; 220328 Rugtvedt industriområde.pdf

**Planavdelingen v Henry Hvalvik.**

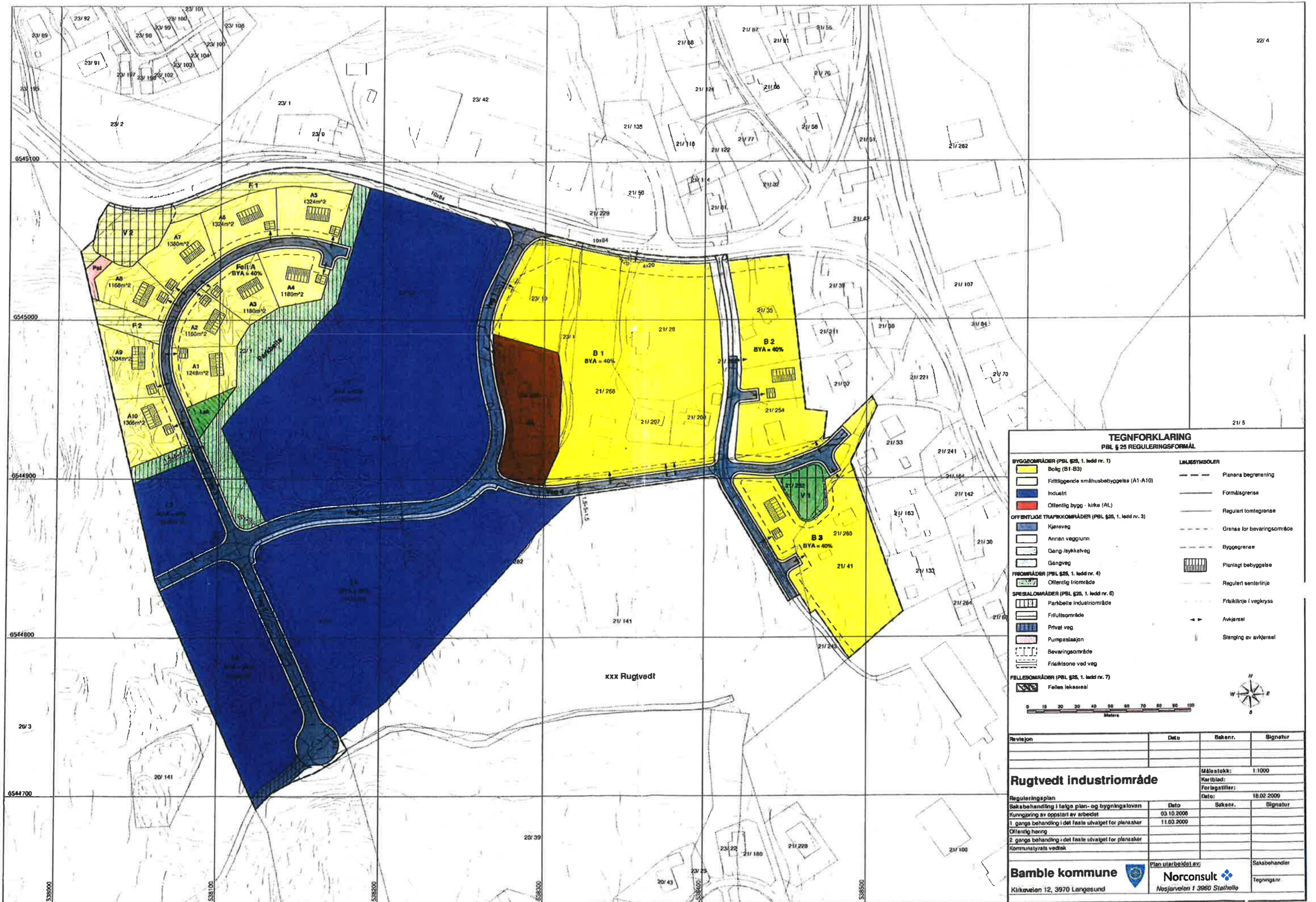
Legger ved forslag vedr. tilbake stilling av Rugtvedt Industriområde

FOR Arbeid & Fritid as

Vennlig Hilsen/  
Best regards

**Halvor Sannes**  
**HSX AS**  
HSX Maskinutvikling as  
Bjønnveien 1  
3962 Stathelle  
Epost: halvor@hsx.no  
Tlf: +47 35 96 20 20  
Mob: + 47 90 69 44 36

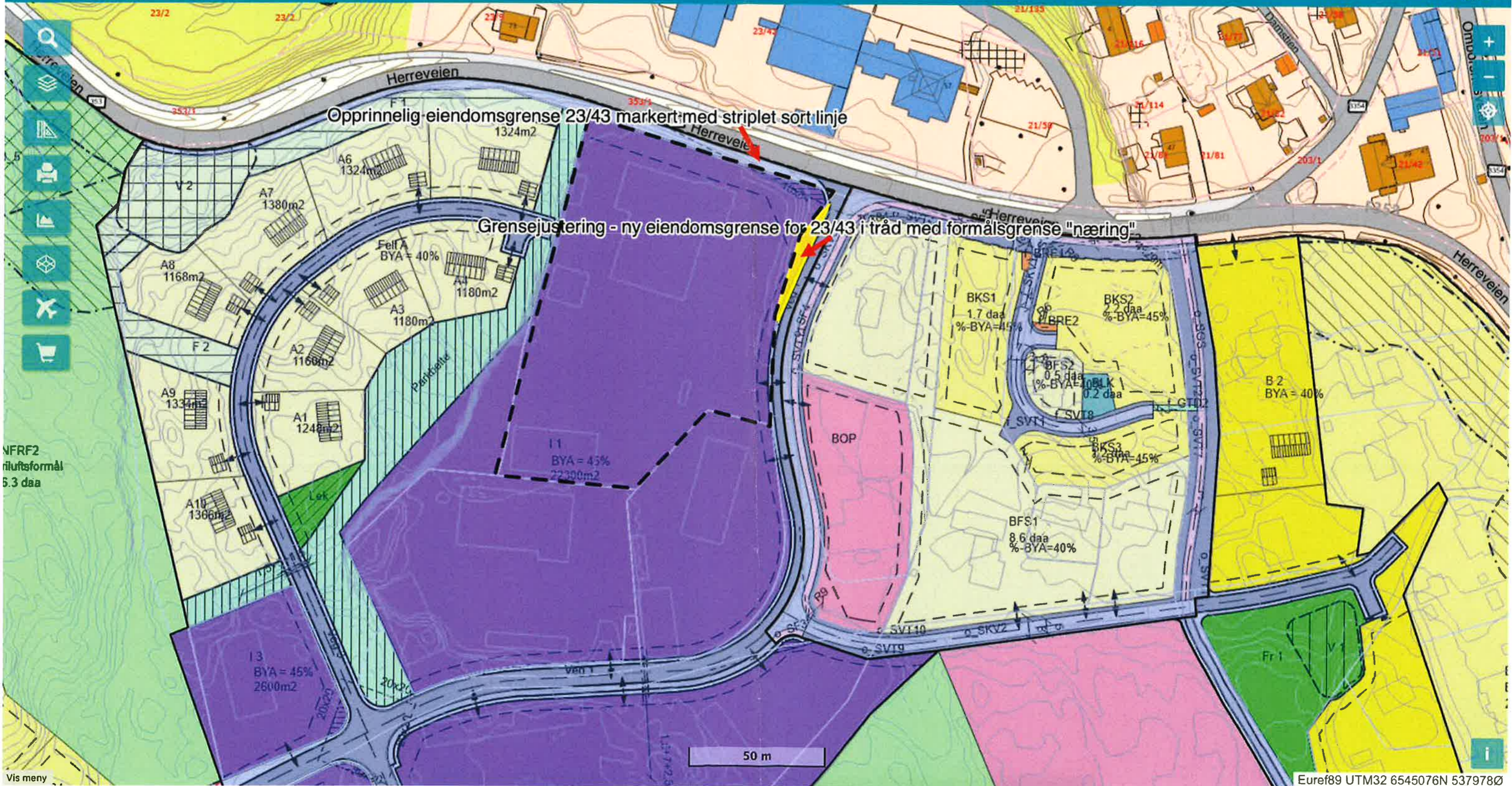




### TEGNFORKLARING PBL § 25 REGULERINGSFORMÅL

<p><b>BYGGESOMRÅDER (PBL §25, 1. ledd nr. 1)</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li><span style="display: inline-block; width: 15px; height: 10px; background-color: yellow; border: 1px solid black;"></span> Bolig (B1-B3)</li> <li><span style="display: inline-block; width: 15px; height: 10px; background-color: lightblue; border: 1px solid black;"></span> Frittliggende småhusbebyggelse (A1-A10)</li> <li><span style="display: inline-block; width: 15px; height: 10px; background-color: darkblue; border: 1px solid black;"></span> Industri</li> <li><span style="display: inline-block; width: 15px; height: 10px; background-color: red; border: 1px solid black;"></span> Offentlig bygg - kirke (AL)</li> </ul> <p><b>OFFENTLIGE TRAFIKKOMRÅDER (PBL §25, 1. ledd nr. 3)</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li><span style="display: inline-block; width: 15px; height: 10px; background-color: lightblue; border: 1px solid black;"></span> Kjøreveg</li> <li><span style="display: inline-block; width: 15px; height: 10px; background-color: lightgrey; border: 1px solid black;"></span> Annen veggrunn</li> <li><span style="display: inline-block; width: 15px; height: 10px; background-color: lightgrey; border: 1px solid black;"></span> Gang/sykkelveg</li> <li><span style="display: inline-block; width: 15px; height: 10px; background-color: lightgrey; border: 1px solid black;"></span> Gangveg</li> </ul> <p><b>FRØMOMRÅDER (PBL §25, 1. ledd nr. 4)</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li><span style="display: inline-block; width: 15px; height: 10px; background-color: lightgrey; border: 1px solid black;"></span> Offentlig friområde</li> </ul> <p><b>SPECIALOMRÅDER (PBL §25, 1. ledd nr. 6)</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li><span style="display: inline-block; width: 15px; height: 10px; background-color: lightgrey; border: 1px solid black;"></span> Parkbelle industriområde</li> <li><span style="display: inline-block; width: 15px; height: 10px; background-color: lightgrey; border: 1px solid black;"></span> Fritidsområde</li> <li><span style="display: inline-block; width: 15px; height: 10px; background-color: lightgrey; border: 1px solid black;"></span> Privat veg</li> <li><span style="display: inline-block; width: 15px; height: 10px; background-color: lightgrey; border: 1px solid black;"></span> Pumpesasjon</li> <li><span style="display: inline-block; width: 15px; height: 10px; background-color: lightgrey; border: 1px solid black;"></span> Bevaringsområde</li> <li><span style="display: inline-block; width: 15px; height: 10px; background-color: lightgrey; border: 1px solid black;"></span> Frikiltsone ved veg</li> </ul> <p><b>FELLESOMRÅDER (PBL §25, 1. ledd nr. 7)</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li><span style="display: inline-block; width: 15px; height: 10px; background-color: lightgrey; border: 1px solid black;"></span> Felles lekeareal</li> </ul>	<p><b>LIÑESYMBOLER</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li><span style="display: inline-block; width: 20px; border-bottom: 1px dashed black;"></span> Planens begrenning</li> <li><span style="display: inline-block; width: 20px; border-bottom: 1px solid black;"></span> Formålsgrense</li> <li><span style="display: inline-block; width: 20px; border-bottom: 1px solid black;"></span> Regulert tomtegrense</li> <li><span style="display: inline-block; width: 20px; border-bottom: 1px dashed black;"></span> Grense for bevaringsområde</li> <li><span style="display: inline-block; width: 20px; border-bottom: 1px solid black;"></span> Byggegrense</li> <li><span style="display: inline-block; width: 15px; height: 10px; background-color: lightgrey; border: 1px solid black;"></span> Planlagt bebyggelse</li> <li><span style="display: inline-block; width: 20px; border-bottom: 1px solid black;"></span> Regulert senterlinje</li> <li><span style="display: inline-block; width: 20px; border-bottom: 1px solid black;"></span> Frikiltslinje i vegkryss</li> <li><span style="display: inline-block; width: 10px; height: 10px; border: 1px solid black;"></span> Avkjørsel</li> <li><span style="display: inline-block; width: 20px; border-bottom: 1px solid black;"></span> Stenging av avkjørsel</li> </ul>
---	---

Revisjon	Dato	Sakenr.	Signatur
<b>Rugtvedt industriområde</b>			Målestokk: 1:1000
Reguleringsplan			Kartblad:
Saksbehandling i følge plan- og bygningssloven			Dato: 18.02.2009
Kunngjøring av oppstart av arbeid			Dato:
1 gangs behandling i del felle utvalget for plansaker			Dato:
Offentlig høring			Dato:
2 gangs behandling i del felle utvalget for plansaker			Dato:
Kommunestyrets vedtak			Dato:
<b>Bamble kommune</b>			Plan utarbeidet av: <b>Norconsult</b>
Kirkeveien 12, 3970 Langesund			Nesjarveien 1 3960 Stathelle
			Saksbehandler:
			Tegningsnr.:



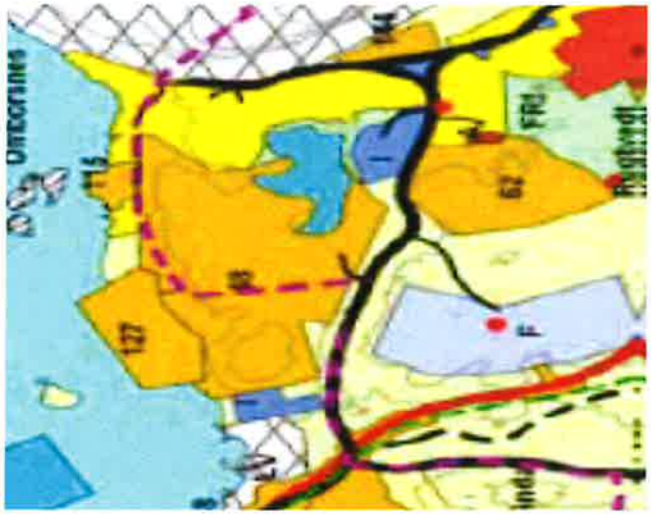
NFRF2  
Luftsformål  
5.3 daa

Vis meny

Euref89 UTM32 6545076N 537978Ø

Utsnitt av reguleringsplan med arealplan





us rutt av  
arealdelen 177