

Bamble kommune,  
Postboks 80,  
3993 LANGESUND

Innspill vedr. rullering av kommuneplanens arealdel for eiendommene  
gnr. 27, bnr. 13, og gnr. 27, bnr. 571, Ekstrand.  
Grunneier: Bent Ninnis Larsen.

Det vises til annonse i TA den 15.03.22 vedr. rullering av kommuneplanens arealdel 2020-2025. Ved oppstart av rulleringen sendte Børve og Borchenius inn en søknad om endring av eksisterende arealer fra næring til boligformål. Dette innspillet har kommunen gitt nr. 64. Bakgrunn for denne søknaden var at de aktuelle arealene på gnr. 27, bnr 13 og 571 er i bruk til boligformål og har aldri vært nyttet til næring. Det er derfor ikke riktig at arealene er definert som Ekstrand Verksted.

Jeg registrerer at deler av søknaden er etterkommet, da uthuset på gnr. 27, bnr 13 er omregulert til boligformål, og det er jeg takknemlig for. Jeg registrerer videre at noe næringsareal fortsatt vises i arealdelen. Dette omhandler fortsatt boligeiendommene.

Det er derfor ønskelig at følgende punkter endres:

- Det som vises som næring, gjeldene gnr. 27, bnr 13 og 571. endres til boligformål. Da oppnår man arealbruken slik den alltid har vært. Det presiseres at disse arealene ikke har vært nyttet til næring. Det synes også veldig upraktisk med den inntegnede « trekant » av næringsareal inn mellom boligtomtene. (Se vedlagte kart)
- Det andre punktet som ønskes endret er byggegrense mot sjø. Slik byggegrensen i dag vises går den inntegnede byggegrense mellom eksisterende uthus og eksisterende kai. Det er derfor ønskelig at byggegrensen flyttes ut i sjø slik at kaien kan behandles på lik linje med resten av bebyggelsen. Kaien har stor betydning for området. /se vedlagte kart)

Håper med dette at de nevnte punkter kan innarbeides i den nye arealplanen.

Ekstrand, den.....<sup>19/4-22</sup>

Med hilsen

  
Bent Ninnis Larsen

Vedlegg: Kart som viser ønskede endringer