

Einar Engelstad
Eli Tømmerbakke
Rørholtveien 888

Helga B Kristiansen
Rørholtveien 884

Rørholt 20-4-2022

Bamble Kommune
Teknisk- og Miljøutvalg
3970 Langesund

Rullering av kommuneplanens arealdel - 2015-2025

Vi har skjønt at våre eiendommer 59/16 og 59/94 blir berørt av endringer i kommunens arealplan. Det er snakk om tilsammen 8,5 da som er regulert for fritidsbebyggelse og som dere nå foreslår endret til LNF.

Ved eiendomsoverdragelsen til oss ble verdien av disse hyttetomtene vektlagt betydelig verdi og en av hovedgrunnene til overtakelse av eiendommene. Dette var også en forutsetning for kjøpesum og panteverdi i banken.

Vi ber om at den gjeldende regulering av dette arealet forblir uendret. Området ligger tett inntil eksisterende bebyggelse. Etter vårt skjønn vil ikke en oppføring av fritidshus her utgjøre noen forringelse av det omliggende området. Tvert imot, vil en liten økning av bebyggelse gjøre det enklere å ta vare på området. Adkomstvei vil være den samme som benyttes til eksisterende bolighus. Inntektene fra framtidige fritidseiendommer er viktige for ta vare på og vedlikeholde vei og natur.

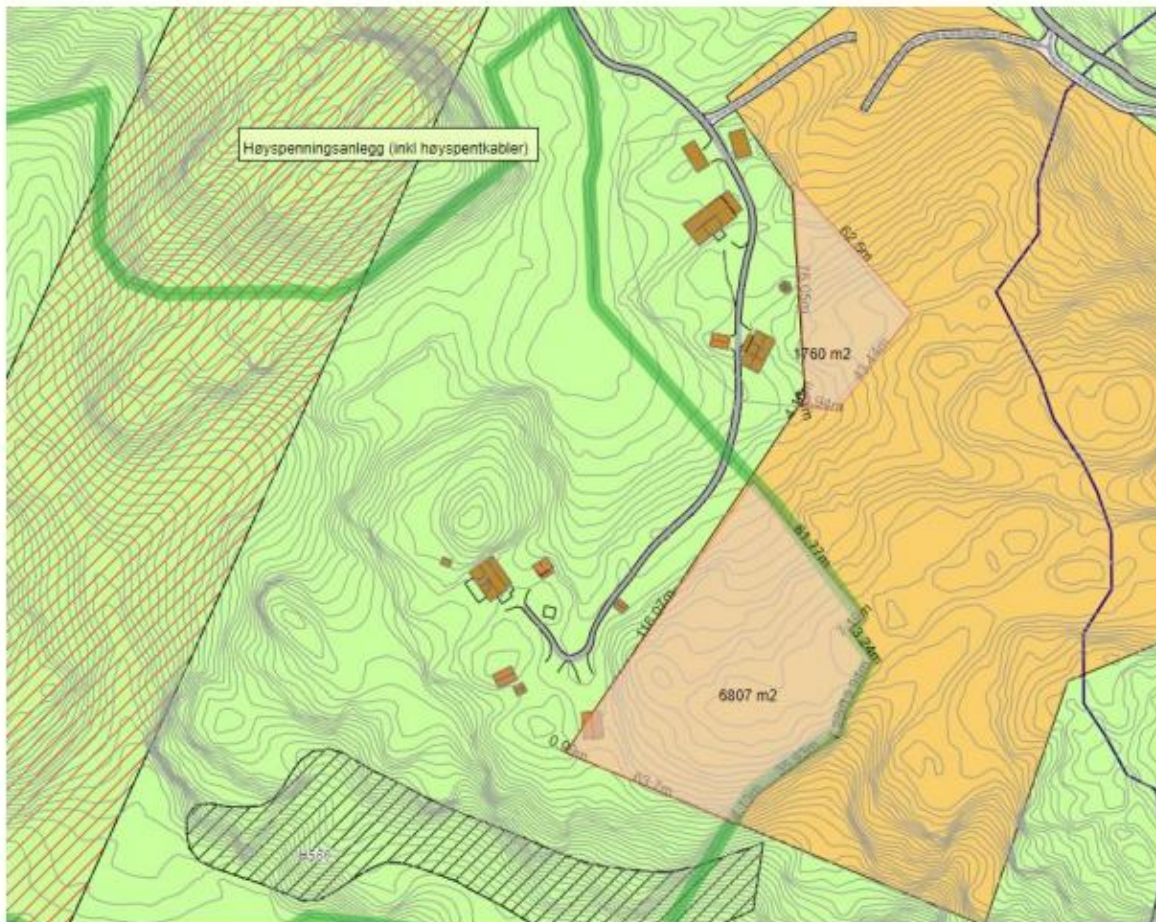
Det er snakk om svært lite inngrep i naturen og ingen stor fortetting i et allerede bebyggt område. Skogen og beitearealene rundt vil bli bevart. Det samme gjelder gamle stier og ferdselsveier som ligger i god avstand fra de regulerte tomtene.

Som grunneiere forventer vi å kunne utnytte dette potensiale. Vi ber om at dette vurderes i forhold til den nye arealplanen for Bamble kommune og at våre ønsker imøtekommes. I motsatt fall vil det bli fremmet et krav om erstatning for verditapet.

Med vennlig hilsen

Einar Engelstad og Eli Tømmerbakke Gnr 59 Bnr 16
Rørholtveien 888
e-post: post@plassen.as

Helga Bårdsdatter Kristiansen Gnr 59 Bnr 94
Rørholtveien 884
e-post: helga.bkr@gmail.com



Ca areal som er avsatt til hytteområde på øvre og nedre. 6,8 da og 1,7 da

