

*Einar Engelstad  
Eli Tømmerbakke  
Rørholtveien 888*

*Helga B Kristiansen  
Rørholtveien 884  
3967 Stathelle*

Rørholt 18-1-2022

Bamble Kommune  
Teknisk- og Miljøutvalg  
3970 Langesund

## Rullering av kommuneplanens arealdel - 2015-2025

Vi har skjønt at våre eiendommer 59/16 og 59/94 blir berørt av endringer i kommunens arealplan.

Det er snakk om tilsammen 8,5 da som er regulert for fritidsbebyggelse og som dere nå foreslår endret til LNF.

Vi ber om at den gjeldende regulering av dette arealet forblir uendret. Det vil si at det fortsatt skal være mulig å oppføre fritidshus der. Området ligger tett inntil eksisterende bebyggelse og etter vårt skjønn utgjør det ingen forringelse av det omliggende området. Adkomstvei vil være den samme som benyttes til eksisterende hus.

Det er snakk om svært lite inngrep i naturen og ingen stor fortetting i et allerede bebygde område.

Skogen og beitearealene rundt vil bli bevart. Det samme gjelder gamle stier og ferdselsveier som ligger i god avstand fra de regulerte tomtene.

Det er heller ingen planer for noen snarlig benyttelse av disse områdene. Men som grunneiere ønsker vi å ha muligheten for dette åpen for framtida.

Vi håper dette vurderes i forhold til den nye arealplanen for Bamble kommune og at våre ønsker imøtekommes.

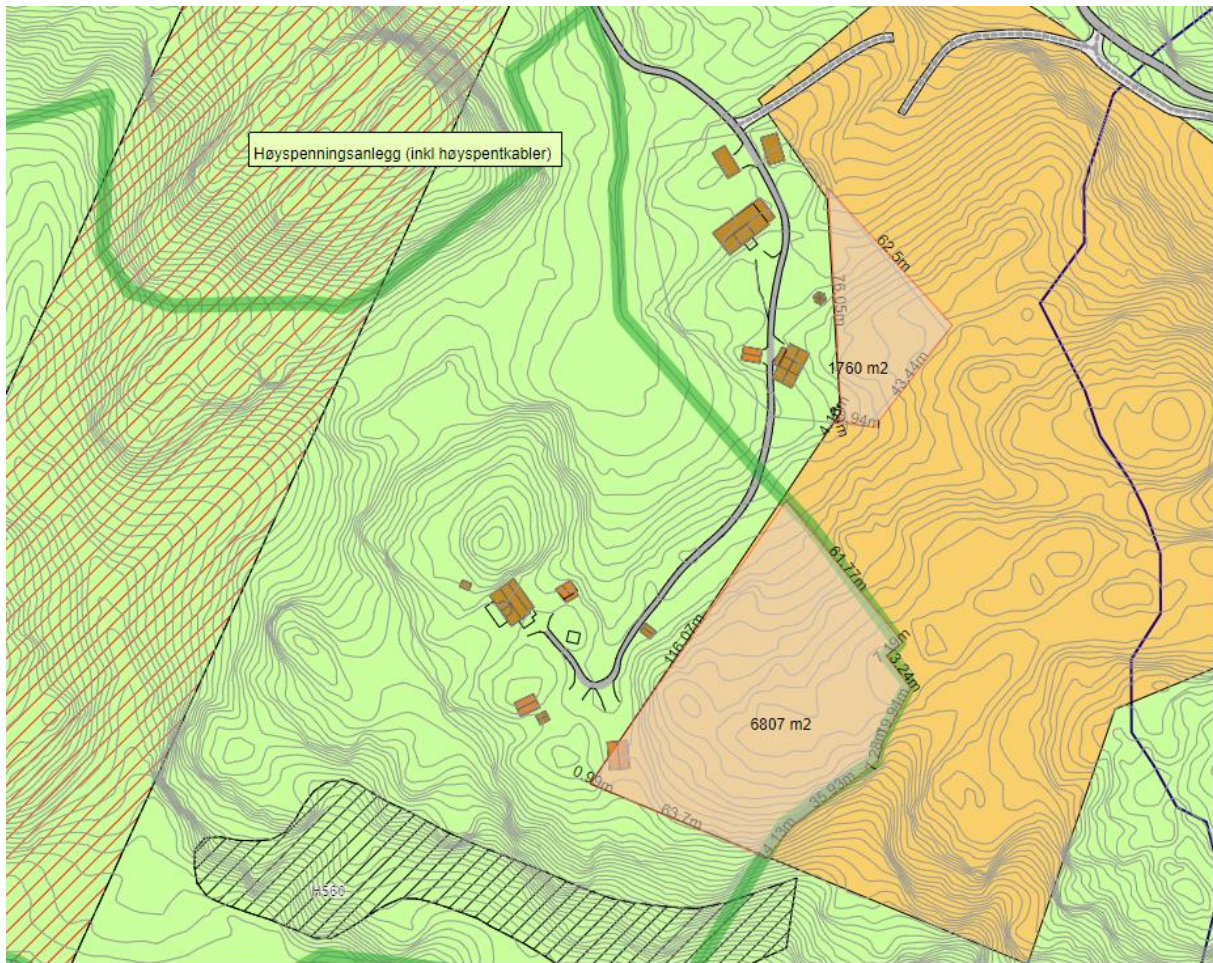
Med vennlig hilsen

Einar Engelstad og Eli Tømmerbakke  
e-post: [post@plassen.as](mailto:post@plassen.as)

Gnr 59 Bnr 16 Rørholtveien 888

Helga Bårdsdatter Kristiansen  
e-post: [helga.bkr@gmail.com](mailto:helga.bkr@gmail.com)

Gnr 59 Bnr 94 Rørholtveien 884



Ca areal som er avsatt til hytteområde på øvre og nedre. 6,8 da og 1,7 da

