

Fra: Espen Hagen <Espen.Hagen@mobile-ljosland.no>
Sendt: 28. april 2022 08:20
Til: Bamble Postmottak
Emne: Innspill til rullering av Kommuneplanens arealdel
Vedlegg: 92.13 Lauvås oversikt.PNG; Brevikstranda plankart.pdf

Hei,

Det vises rullering av kommuneplanens arealdel med frist for innspill 29/4-2022

Punkt 1 - Området "Lauvåsen" Gbnr 92/13

Vedlegg 1 viser arealet til gbnr 92/13 fra lvarsand og opp Lauvåsen.

Dette området er i dag utbygget med spredt bebyggelse av fritidsboliger, noen av eldre dato og noen av nyere dato.

Området egner seg for fremtidig fortetting da infrastruktur som VA samt adkomstvei er på plass og det aktuelle området for fortetting vil være utenfor 100 meters beltet.

På vegne av grunneier Fred Arve Rogn bes det om at dette området tas med i planen.

Punkt 2 - Området B3 i Reguleringsplan for Brevikstrandkilen/Åstaddalen(Se vedlagt plankart)

Området B3 er i overnevnte reguleringsplan satt av til boligformål.

Området rundt B3 består av både boliger og fritidsboliger, men området B3 strekker seg ut over ett område som fra gammelt av og som fortsatt er hovedsakelig fritidsbolig området.

Med tanke på at det i samme plan er lagt til rette for ett stort nytt boligfelt mellom Åstaddalen og Elvikveien(Område B1 & B2) som vil dekke opp for den etterspørsel som er etter boligtomter i området bes det om at området B3 tas opp til vurdering om det kan tillates og dele området slik at det kan bygges boliger på den delen som ligger nærmest Brevikstrandkilen og det etablerte boligfeltet på gartneritomta, samt fritidsboliger på den andre delen som strekker seg innover mot Skarsvika. En kan foreslå skille mellom bolig og fritid der bekken over området B3(Eiendom 92/8) deler av.

En vesentlig fordel ved og kunne dele opp området B3 for og kunne bygge både bolig og fritid er bidraget fra området B3 til den nye veien inn Åstaddalen. Om området B3 blir stående som kun boligformål vil det ikke kunne innbringe de samme bidragene for å realisere den nye veien som det kan gjøre ved at det tillates fritidsboliger på deler av området.

Området ligger slik til at prisnivået og ikke minst attraktiviteten for boligtomter er eller relativt lav, mens en ser at prisnivået er høyere og området generelt er meget attraktivt for fritidsbolig.

En fordeling mellom bolig og fritid vil gi fordeler for alle, det være seg i form av hvor attraktivt det er for grunneiere og utvikle og realisere planene for området samt de bidragene det kan gi økonomisk for å realisere den nye veien inn Åstaddalen, som uten tvil er på høy tid at realiseres.

Avslutningsvis vil det påpekes at kommunen bør utvide det faktisk området som definerer Brevikstrand som tettsted. Det fremstår som at Brevikstrand som tettsted kun dreier seg om området rundt Strandsletta Camping. Området Brevikstrand er større enn som så og det er i reguleringsplan for Brevikstrandkilen-Åstaddalen lagt opp til en vesentlig utvidelse av områdene innenfor denne planen som vil gi denne delen av Brevikstrand mange nye innbyggere samt fritidsturister og som vil gjøre dette området inkludert Prisgrunn, Stangodden og lvarsand til ett

området som definitivt bør inkluderes i definisjon tettsted og med de åpenbare grunnlag for videre fortetting/utvikling i fremtiden.

Mvh

Espen Hagen
Tlf 993 93 000