

Innspill ved. rullering av kommuneplanens arealdel for eiendom 21/269 og nabo eiendom.

Vi registrerer at byggegrense langs sjøen er trukket opp til fylkesveien.

Det er ønskelig at denne følger strandlinja, som den gjør sør for eiendommene langs hele Krabberødstranda.

21/269 er vist til boligbebyggelse i planen. Tomta er ubebygd, men det ligger naust og brygge ved sjøkanten. Tomta er bratt og lite tilgjengelig for andre enn eierne. Det har satt opp en trapp for lettere tilgjengelighet til brygge og naust. Denne trenger vedlikehold og ombygging.

Byggegrense langs sjøen vil lette det praktiske ved søknadsbehandling både for eier og kommune.

Det er samme eier på 21/23 og 21/269, det er derfor ønskelig at begge eiendommen behandles likt ved eventuelle søknader.

Krabberødstrand 28.4.2022

Med hilsen Hanne og Ole Bernt Gusfre