

Bamble kommune
Enhet Næring, miljø og samfunnsutvikling
Postboks 80
3993 LANGESUND
Epost: postmottak@bamble.kommune.no

Dato: 11.05.2022
Ref: Kåre Magnus Grønning
Tlf: 915 82 584
Epost: kmgr@ttas.no

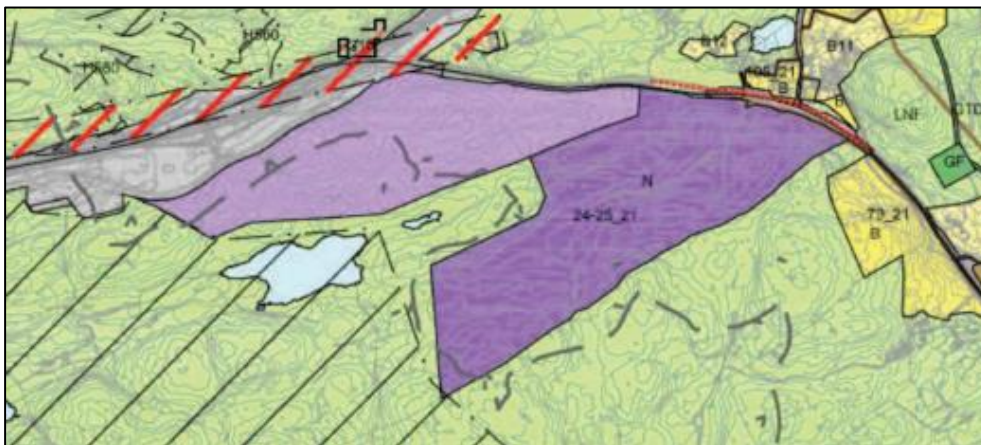
INNSPILL TIL HØRINGSFORSLAG TIL KOMMUNEPLANENS AREALDEL - BAMBLE KOMMUNE

LANGRØNNINGEN NÆRINGSOMRÅDE – UTVIDELSE AV NÆRINGSOMRÅDE

Det vises til forslag for arealdelen i kommuneplanen for Bamble kommune som har ligget ute til offentlig høring. På vegne av Langrønningen AS (utbygger av Langrønningen næringsområde) ønskes det å komme med innspill for Langrønningen næringsområde, da herunder utvidelsen av næringsområdet som er foreslått i høringsforslaget.

Høringsforslag

I høringsforslaget er det angitt en avgrensning av utvidelsens areal og utstrekning. Det innebærer at utvidelsen går fra dagens næringsområde i nord langs med fylkesvegen i øst, følger så videre eiendomsgrense for gnr./bnr.: 70/7 og 70/17 i sør, samt ca 180-190 m avstand fra Osmundsvann.



Figur 1: Viser utsnitt av plankart Langrønningen og Nylende/ Feset (nytt næringsområde mørk lilla) i høringsforslaget til kommuneplanens arealdel for Bamble kommune.

Innspill til høringsforslag

Langrønningen næringsområde er i dag under utbygging og det er vist stor interesse for området i forhold til dens strategiske beliggenhet langs med E18. Vi synes det er bra at utvidelsen av Langrønningen næringsområde er innarbeidet i høringsforslaget til kommuneplanen, slik at kommunen har tilrettelagt for videre satsning og utvikling av Langrønningen og Nylende. Momenter som taler for dette er:

- Langrønningen er et knutepunkt i vestlige del av Bamble kommune og stoppested for trafikanter til E18. Næringsområdet er bygd inntil en av Norges største døgnhvileplass- og vegserviceanlegg. Utbygging av områder nær hovedveger/ferdselsårer er et satsningsområde og retningslinje innen overordnet areal- og transportplanlegging.
- Langrønningen ligger rett ved lokalsenteret Nylende-Feset, og foreslått utvidelse vil gå helt bort til Nylende. Langrønningen vil skape mange nye arbeidsplasser som vil gjøre det attraktivt for nye innflyttere å bosette seg rundt lokalsenteret Nylende – Feset. Langrønningen (+utvidelse) vil betjene vestlige del av kommunens innbyggere, samt ferie- og hyttefolk til skjærgården i Bamble og Kragerø kommune og Vestmar regionen med Kragerø, Drangedal og Gjerstad. Dette er også ihht kommunens mål om utvikling av lokalsentrene, økt tilflytting og flere arbeidsplasser i kommunen.
- Utvidelsen vil realisere kommunens ønske om å etablere gang- og sykkelveg/fortau fra Nylende til Langrønningen næringsområde.
- Utvidelsen av Langrønningen næringsområde vil bli bygd på fjell og i skog og tar ikke verdifull arealer med matjord. Området innehar også et meget begrenset omfang av viktig naturmangfold (ref. naturmangfoldundersøkelse Asplan Viak).

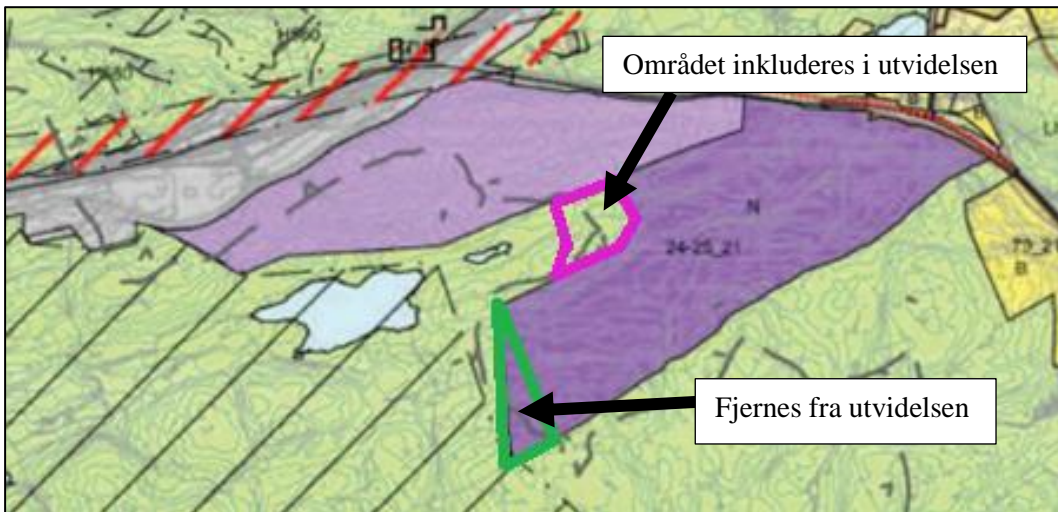
Ønske om mindre justering av høringsforslaget

Utbygger har gjennomgått utvidelsens utstrekning og vurdert dette opp mot fremtidige muligheter for området, samt hvilke hensyn som kan være aktuelle for området/tilgrensende områder.

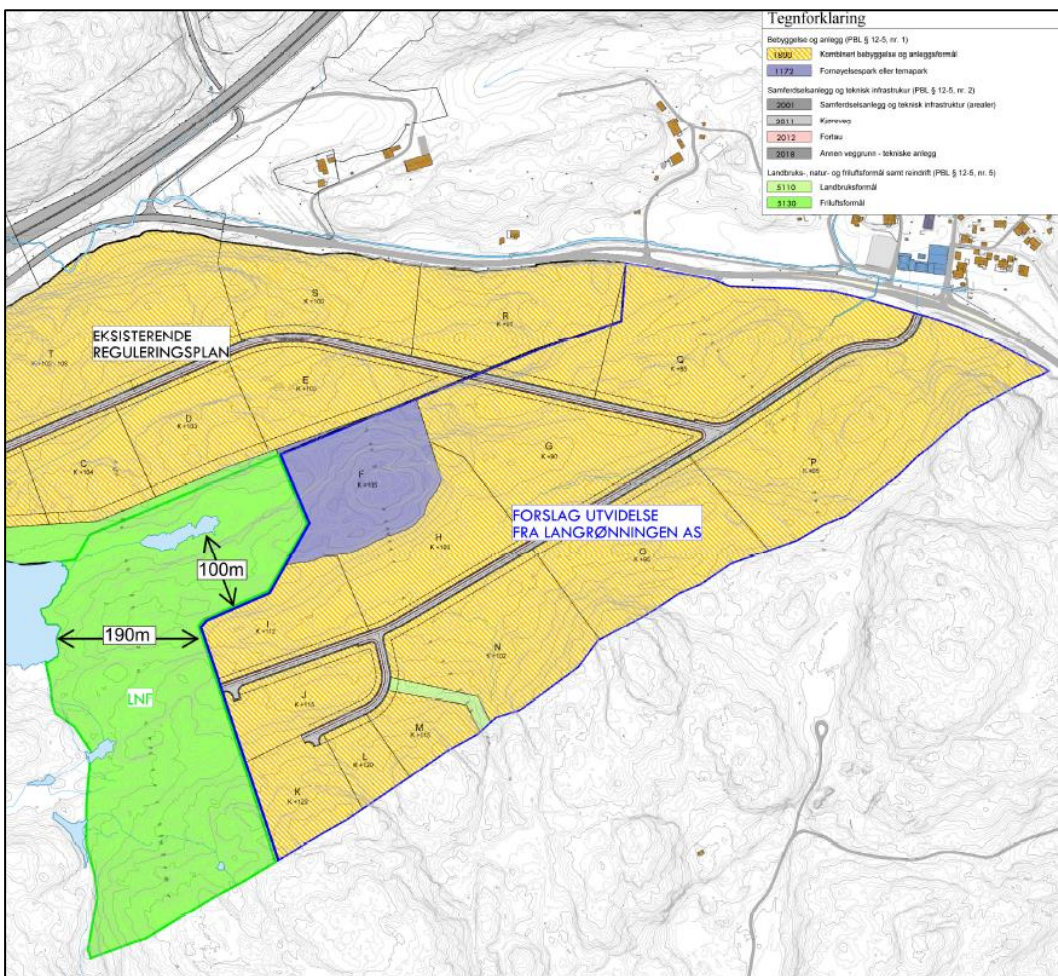
Sentralt i området er det mindre kolle som ligger mellom eksisterende næringsarealer og utvidelsen. I høringsforslag er kollen ikke medtatt i utvidelsen til næringsområdet. Det ønskes at det denne kollen inkluderes i utvidelsen da man ser muligheten for å skape et aktivitetsområde i det aktuelle området som vil kunne komplementere næringsområdet og tettstedet Nylende. Med aktiviteter menes blant annet klatretårn, sykkelcross (ikke motorisert), fremvisning av historiske produkter/elementer (bergtyper/råstoff) som gjenspeiler gruvedriftsområdene i Bamble, «bondens marked» med salg av lokale råvarer og produkter, samt andre natursosiale aktiviteter. Utbygger vært i dialog med Fylkeskonservatoren som har vist interesse for de ovennevnte kulturhistoriske tiltakene som er beskrevet. Det er også opprettet dialog med Bamble bondelag.

Samtidig påpekes det at ved at kollen og det aktuelle området ikke inkluderes i utvidelsen dannes det en grøntkorridor som lettere kan lede viltet inn mot næringsarealene. Det har vært dialog med Viltnemda hvor utbygger har blant annet foreslått at kollen og det aktuelle området bebygges/anlegges for aktiviteter, mens sørvestlige del av næringsområdet (utvidelsen) heller trekkes litt lenger vekk fra Osmundsvann (mot øst).

På den måten reduseres sjansen for at viltet blir ledet inn mot næringsområdet, og at viltet har mer plass til å ferdes ved Osmundsvann og rundt mot viltkorridoren/overgangen til E18. Viltnemda har gitt uttrykk for at de positive til denne justeringen som foreslås av utbygger.



Figur 2: Rosa området viser fjellkollen som ønskes innarbeidet i utvidelsen til næringsområdet, mens grønt området fjernes fra utvidelsen.



Figur 3: Viser mulighetsstudie hvor kollen er innarbeidet som aktivitetsområde, mens vestlige deler av utvidelsen er fjernet.

Vi mener at utvidelsen med ønskede foreslåtte justeringer og beskrevne punkter viser- og gir et framtidsrettet grunnlag for videre utvikling av næringsområdet og Nylende som tettsted i kommunen. Det bes derfor om at dette legges inn i plankartet til kommuneplanens arealdel for Langrønningen næringsområde..

For øvrig vil det påpekes at Langrønningen AS har som mål og utvikle Langrønningen næringsområde med foreslått utvidelse til å bli den foretrukne lokasjon for ny næringsvirksomhet langs E18.

Næringsområdet planlegges og tilrettelegges for bærekraftige løsninger for både virksomheter og tilgrensende naturområder. Det har vært- og vil være viktig å etablere gode og sikre løsninger som håndterer og samtidig ivaretar miljøhensyn. Eksempelvis er etablering av sedimentasjon/fordrøyningsbasseng og tilrettelegging for friluftsliv rundt næringsområdet.

Vi håper på en positiv tilbakemelding og ber kommunen vennligst ta kontakt dersom ytterligere opplysninger er nødvendig.

På vegne av Langrønningen AS med hilsen



Kåre Magnus Grønning
TT Anlegg AS