

MOTTATT

07 APR. 2022

20/01301-317



958193



HOVED

Bamble kommune
Kommentar til kommuneplanens arealdelsplan.

Bamble 4/4-2022.

Vi har søkt om få regulere og bygge ut deler av Stokke gård 24/1. Vestsiden av nye E-18. Her hadde vi en avtale med Porsgrunn og Bamble boligbyggelag. Boligbyggelaget jobbet med denne planen og satte bort jobben med å utarbeide et forslag til reguleringsplan til Asplan Viak. Det ble stanset p.g.a. den nye E-18.

Vi prøvde nå å få regulere deler av 24/1 til næringsområde. Det ble ikke tatt med og vi vil nå prøve å argumentere for dette.

Punkt 0: Det er ikke noe problem å spare 7,6 daa dyrkbar mark ved en forsiktig utbygging.

Punkt 1: Skogen på den aktuelle delen er ikke annerledes enn skogen i Bamble for øvrig, ser derfor ikke at det skulle bli et problem.

Punkt 2: Den er grei.

Punkt 3: Kulturminnene er registrert og bør ikke være noe problem å unngå å bebygge.

Punkt 4: Den er grei.

Punkt 5: Kan ikke se at området kommer i den kategori.

Punkt 6: Den er grei.

Punkt 7:

Punkt 8: Etter det vi har lest så er Rugtvedt/Lasses område regulert inn som handelsområde.

Leser også at planprogrammet omtaler at hovedfokus på næring i rulleringen var å bidra til etablering i mindre områder som Svartorkjærr, Langbakken- Tangvall- Riis og Rugtvedt.

Midt i dette området ligger 24/1. Derfor ser vi ikke at denne begrunnelse kan stemme.

Punkt 9: Etter en telefonsamtale Eivind Gurholdt hos Vegvesenet kom det frem at nå som

E-18 er ferdig og viltgjerdet er på plass kan det søkes om en byggesone på 50 meter.

Dette vil kunne godkjennes. Dette kan vi innhente skriftlig når det blir nødvendig.

Rugtvedt veien er tilførselsvei til flere gårdsbruk og skogeiendommer som det periodevis vil kunne være betydelig trafikk. Like ledes til 22/2 hvor det er satt opp et stort lagerbygg for utleie.

Punkt 10 og 11: Er greie.

Vi håper vi har klargjort vårt synspunkt på dette og at det gjør en forandring i den endelige avgjørelsen og at vi da blir tatt inn i den videre planleggingen.

Vennlig hilsen

Vibeke S. Nystein

På vegne av 24/1. Stokke gård

Brønanveien 4a
3943 Porsgrunn