



## GEBYRREGULATIV FOR PLAN OG BYGGESAK 2021

Gjeldende fra 1.1.2021. Økningen fra 2020 er på 5 % for å nå målet satt av kommunestyret KST 85/19 om 100% dekning av selvkost i 2023. Beløpene er avrundet opp til nærmeste 50 kr.

<b>B</b>	<b>GEBYRREGULATIV FOR BYGGESAKER 2021</b>	<b>2021</b>
<b>2</b>	<b>Tiltak som krever søknad om tillatelse og som kan forestås av tiltakshaver, etter pbl § 20-4:</b>	
<b>2 a</b>	Mindre byggearbeid på bebygd eiendom	5 650
<b>2 b</b>	Alminnelige driftsbygninger i landbruket	5 650
<b>2 c</b>	Midlertidige bygninger, konstruksjoner eller anlegg	5 650
<b>2 d</b>	Andre mindre tiltak som etter kommunens skjønn kan forestås av tiltakshaver	5 650
<b>3</b>	<b>Rene eneboliger og fritidsboliger, etter pbl § 20-1 første ledd bokstav a): Gebyr betales pr enhet.</b>	
	Rammetillatelse og ved ett-trinns søknadsbehandling	24 800
	For hver igangsettingstillatelse	2 850
<b>4</b>	<b>Sekundærleilighet i enebolig, etter pbl § 20-1 første ledd bokstav a) og g): Gjelder for egne boenheter med areal mindre enn 50 m<sup>2</sup> BRA. For større sekundærleiligheter betales gebyr i.h.t. pkt. 5.</b>	
	Rammetillatelse og ved ett-trinns søknadsbehandling	5 650
	For hver igangsettingstillatelse	2 850
<b>5</b>	<b>Rekkehus, kjedehus, tomannsbolig, blokk og andre boligtyper, etter pbl § 20-1 første ledd bokstav a) og g): Gebyr betales pr enhet</b>	
	Rammetillatelse og ved ett-trinns søknadsbehandling	18 750
	Rabatt ved flere enheter: Antall enheter % rabatt 1-4: 0 % 5-9: 10 % 10-14: 20 % 15-19: 30 % 20-24: 40 % 25-29: 50 % 30 eller flere: 60 %	
	For hver igangsettingstillatelse	2 850
<b>6</b>	<b>Garasjer, uthus og lignende med areal inntil 70 m<sup>2</sup> BRA. Gjelder tiltak som behandles som søknad etter pbl § 20-1 første ledd bokstav a):</b>	
	Rammetillatelse og ved ett-trinns søknadsbehandling	5 650
	For hver igangsettingstillatelse	2 850
	For garasje, uthus og lignende over 70 m <sup>2</sup> betales et tillegg på kr. 100,- pr. m <sup>2</sup>	
<b>7</b>	<b>Enkle lagerbygg uten innlagt vann og faste arbeidsplasser. Gjelder tiltak som behandles som søknad etter pbl § 20-1 første ledd bokstav a):</b>	
	Rammetillatelse og ved ett-trinns søknadsbehandling, inntil 70 m <sup>2</sup> BRA	5 650
	For hver igangsettingstillatelse	2 850
	Bruksareal mellom 70 m <sup>2</sup> og 400 m <sup>2</sup> BRA	10 850
	Bruksareal over 400 m <sup>2</sup> BRA	17 000
<b>8</b>	<b>For alle kategorier nybygg, samt tilbygg, påbygg, underbygg, som ikke omfattes av pkt. 2-7, betales gebyr avhengig av tiltakets bruksareal (BRA) etter følgende takst:</b>	
	Rammetillatelse og ved ett-trinns søknadsbehandling:	

	0 - 50 m <sup>2</sup>	kr. 9900,-	+ kr. 150,- pr. m <sup>2</sup>	
	51 - 100 m <sup>2</sup>	kr. 17 450,-	+ kr. 120,- pr. m <sup>2</sup> som overstiger 50 m <sup>2</sup>	
	101 - 200 m <sup>2</sup>	kr. 23 350,-	+ kr. 110,- pr. m <sup>2</sup> som overstiger 100 m <sup>2</sup>	
	201 - 400 m <sup>2</sup>	kr. 33 950,-	+ kr. 45,- pr. m <sup>2</sup> som overstiger 200 m <sup>2</sup>	
	401 - 600 m <sup>2</sup>	kr. 42 450,-	+ kr. 40,- pr. m <sup>2</sup> som overstiger 400 m <sup>2</sup>	
	over 600 m <sup>2</sup>	kr. 63 650,-	+ kr. 35,- pr. m <sup>2</sup> som overstiger 600 m <sup>2</sup>	
	For tilbygg/påbygg til bolig og fritidsbolig betales 50 % av ovennevnte satser.			
	For hovedombygging betales 50 % av ovennevnte satser			
	For hver igangsettingstillatelse			2 850
<b>9</b>	<b>Fasadeendring, etter pbl § 20-1 bokstav c):</b>			
	Rammetillatelse og ved ett-trinns søknadsbehandling			5 650
	For hver igangsettingstillatelse			2 850
<b>10</b>	<b>Bruksendring, etter pbl § 20-1 bokstav d):</b>			
	Rammetillatelse og ved ett-trinns søknadsbehandling Gjelder for bruksendring som ikke medfører endring av bygning, tekniske installasjoner m.m. For bruksendring som krever bygningsmessige endringer betales gebyr etter areal som angitt i punkt 8			5 650
	For hver igangsettingstillatelse			2 850
<b>11</b>	<b>Riving, etter pbl § 20-1 første ledd bokstav e):</b> <b>Gjelder kun når det ikke skal oppføres ny bygning.</b>			
	Rammetillatelse og ved ett-trinns søknadsbehandling 0 – 100 m <sup>2</sup> BRA			5 650
	Over 100 m <sup>2</sup> BRA			10 850
	For hver igangsettingstillatelse			2 850
<b>12</b>	<b>Oppføring, endring eller reparasjon av bygningstekniske installasjoner, etter pbl § 20-1 første ledd bokstav f): Rammetillatelse og ved ett-trinns søknadsbehandling</b>			
	Tiltaksklasse 1			5 650
	Tiltaksklasse 2 og 3			10 850
	For hver igangsettingstillatelse			2 850
<b>13</b>	<b>Gebyr for godkjenning av foretak for ansvarsrett i byggesaker:</b>			
	Gebyr for lokal godkjenning av foretak der erklæring om ansvar ikke kan benyttes, jf. forskrift ombyggesak § 11-4			2 850
	Personlig godkjenning etter forskrift om byggesak § 6-8			2 850
	Avslag på søknad om lokal godkjenning av foretak			2 850
	For arbeider unntatt gebyr etter pkt. 17 betales ikke gebyr etter dette punktet			-
<b>14</b>	<b>Dispensasjonsbehandling, etter pbl kap. 19:</b>			
	Gebyr for behandling av søknader om dispensasjon kommer i tillegg til ev. byggesaksgebyr for selve tiltaket. Det betales et gebyr pr dispensasjon.			
	Dispensasjoner som krever regionale myndigheters uttalelser. Søknader som er særskilt arbeidskrevende, som dispensasjon fra pbl 1-8 (100 m sone)			13 400
	Dispensasjoner som krever regionale myndigheters uttalelser. Søknader som er mindre krevende.			8 950
	For mindre dispensasjoner i henhold til plan-og bygningsloven som behandles direkte i byggesaken. Dispensasjoner knyttet til mindre tiltak som er fritatt for byggesaksbehandling.			3 400
	Søknad om fravik fra Teknisk forskrift/krav jf. Pbl § 31-2 fjerde ledd			8 250
<b>15</b>	<b>Konstruksjon og anlegg og separate avløpsanlegg, etter pbl § 20-1 første ledd bokstavene a), l), og separate avløpsanlegg etter pbl § 27-2:</b>			
<b>15a</b>	<b>Parkerings-/opplagsplass, forstøtningsmur, rammetillatelse og ved ett-trinns søknadsbehandling:</b>			
	Tiltaksklasse 1			5 650
	Tiltaksklasse 2 og 3			10 850
<b>15b</b>	<b>Veger med tilhørende innretning inntil 500 m lengde, rammetillatelse og ved ett-trinns</b>			

	<b>søknadsbehandling:</b>	
	Tiltaksklasse 1	5 650
	Tiltaksklasse 2 og 3	10 850
	Ved veger lengre enn 500 m betales et tillegg på 50 % av ovennevnte satser	
<b>15c</b>	<b>Damanlegg og basseng, rammetillatelse og ved ett-trinns søknadsbehandling:</b>	
	Tiltaksklasse 1	5 650
	Tiltaksklasse 2 og 3	10 850
<b>15d</b>	<b>Røranlegg (vann, avløp, olje) for inntil 1 km lengde, rammetillatelse og ved ett-trinns søknadsbehandling:</b>	
	Tiltaksklasse 1	5 650
	Tiltaksklasse 2 og 3 for første ledning	10 850
	For øvrige ledninger	5 650
	For hver igangsettingstillatelse:	2 850
	Ved røranlegg over 1 km lengde betales et tillegg på 50 % av ovennevnte satser	
<b>15e</b>	<b>Brygger/kaier, rammetillatelse og ved ett-trinns søknadsbehandling:</b>	
	Tiltaksklasse 1	10 850
	Tiltaksklasse 2 og 3 i tillegg kr. 120,- pr. løpemeter kaifront	20 800
	Brygger på fritidseiendommer (tiltaksklasse 1)	5 650
	For hver igangsettingstillatelse:	2 850
<b>16</b>	<b>Vesentlige terrenginngrep, etter pbl § 20-1 første ledd bokstav k):</b>	
	Rammetillatelse og ved ett-trinns søknadsbehandling	5 650
	For hver igangsettingstillatelse	2 850
<b>17</b>	<b>Heis, rulletrapp for person eller kombinasjon person/ vare, etter pbl § 20-1 første ledd bokstav f):</b>	
	Rammetillatelse og ved ett-trinns søknadsbehandling	5 650
	For hver igangsettingstillatelse	2 850
	Ved midlertidig installasjon i bolig settes gebyret til kr. 0,-	0
<b>18</b>	<b>Skilt og reklameinnretninger, etter pbl § 20-1 første ledd bokstav i):</b>	
	Rammetillatelse og ved ett-trinns søknadsbehandling	5 650
	For hver igangsettingstillatelse	2 850
<b>19</b>	<b>Endring i forhold til tidligere gitt tillatelse:</b>	
	Endring i forhold til gitt tillatelse som krever nytt vedtak	2 850
<b>20</b>	<b>Avslag på søknader:</b>	
	Ved avslag betales samme satser som ved godkjenning	
<b>21</b>	<b>Mangelfull søknad:</b>	
	Dersom kommunen må underrette søker eller tiltakshaver om mangler i søknad etter pbl §§ 20-3, 20-4 eller søknad om dispensasjon etter pbl kap. 19 skal det betales et ekstra gebyr	1 350
<b>22</b>	<b>Oppretting av grunneiendom, etter pbl § 20-1 første ledd bokstav m):</b>	
	Ved tillatelse til oppretting av grunneiendom betales det gebyr for hver tomt som skal opprettes	5 650
	Ved avslag på søknad om oppretting av grunneiendom betales det gebyr for hver tomt som avslås	5 650
<b>23</b>	<b>Ulovlig byggearbeid (ulovlig igangsetting):</b>	
	For tiltak som er igangsatt uten byggetillatelse og /eller som er i strid med plan- og bygningslovgivningen betales et gebyr etter den medgåtte tiden kommunen har hatt med oppfølging av ulovligheten. Gebyret skal også dekke alle ekstrautgifter bygningsmyndighetene har fått som følge av ulovligheten.	
	Minstegebyr	5 650
	Ut over minstegebyr betales det etter medgått tid, se pkt. 24.	
	Overtredelsesgebyr i medhold av forskrift om byggesak kapittel 16 kan ilegges i tillegg.	
<b>24</b>	<b>Gebyr etter medgått tid:</b>	
	Timepris	1 350
<b>25</b>	<b>Avviksbehandling ved tilsyn:</b>	
	For behandling av rapportert avvik, eller avvik som er avdekket gjennom kommunens	5 650

	tilsyn	
<b>26</b>	<b>Miljøsertifisering av virksomheter (miljøfyrtårn):</b>	
	Ved første gangs sertifisering	5 650
	Ved resertifisering	2 850
<b>27</b>	<p><b>Øvrig:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• Kommunen kan engasjere særskilt kontrollør av statiske beregninger, tilfluktsrom, lydforhold, varmeisolering og tetthet. For slik kontroll kan det kreves gebyr tilsvarende medgåtte utgifter.</li> <li>• Kommunen kan kreve dekning for utgifter i forbindelse med plan- og byggesaker, dersom det påløper nødvendige utgifter fra andre offentlige myndigheter/eksterne aktører.</li> <li>• Alle gebyrer skal betales til kemneren etter regningsoppgave fra kommunen. Betaling skjer etter de satser som gjelder på det tidspunkt fullstendig søknad registreres av administrasjonen.</li> <li>• Krav om gebyrer sendes tiltakshaver.</li> <li>• Når spesielle forhold tilsier det, kan regulativet fravikes av formannskapet. I kurante tilfeller kan det fravikes av administrasjonen.</li> <li>• Gebyrene reguleres pr. 1. januar hvert år i samsvar med kommunestyrets vedtak.</li> <li>• Dersom gebyret er klart urimelig i forhold til de prinsipper som ligger til grunn og det arbeidet og de kostnader kommunen har hatt, kan Rådmannen etter eget initiativ fastsette et passende gebyr.</li> </ul>	