



GEBYRREGULATIV FOR PLAN OG BYGGESAK 2018

Gjeldende fra 1.1.2018. Økningen fra 2017 er på ca. 2,5 % og avrundet til nærmeste 50.
Gebyrregulativet er samordnet mellom Grenlandskommunene.

A	GEBYRREGULATIV FOR PLANSAKER 2018:	2018
1 a	Oppstartsmøte: <i>Gebyr for oppstartsmøte godskrives ved fastsettelse av gebyr for plansaksbehandling dersom planforslaget sendes kommunen innen ett år etter avholdt oppstartsmøte</i>	18 000
1 b	Behandlingsgebyr: Fast gebyr for å ta sak til behandling	71 800
1 c	Arealgebyr:	
	Pr. 100 m ² planareal <20.000 m ² Ved %-BRA > 100% eller BYA > 50% regnes gebyret ut per 100 m ² BRA (BRA = bruksareal, BYA= bebygd areal, jfr. Miljøverndepartementets veileder H-2300)	1 150
	Pr. 100 m ² planareal >20 daa	650
1 d	Unntak fra gebyrer: Følgende formål blir ikke gebyrbelagt: <ul style="list-style-type: none">• Eksisterende bebyggelse, herunder idrettsanlegg som er offentlig tilgjengelig og grav- og urnelunder, i områder for bebyggelse og anlegg, når det ikke legges til rette for høyere utnyttelse.• Offentlig vegareal• Grønnstruktur• Landbruks-, natur- og friluftformål• Hensynssoner, når areal innenfor hensynssonene ikke kan brukes på regningssvarende måte.	
1 e	Mindre endringer av reguleringsplaner etter plan- og bygningslovens § 12-14:	10 500
1 f	Behandling av planprogram:	39 000
1g	Urimelig gebyr. Dersom gebyret er klart urimelig i forhold til de prinsipper som er lagt til grunn, og det arbeidet og de kostnader kommunen har hatt, kan Rådmannen etter eget initiativ fastsette et passende gebyr.	

B	GEBYRREGULATIV FOR BYGGESAKER 2018	2018
2	Tiltak som krever søknad om tillatelse og som kan forestås av tiltakshaver, etter pbl § 20-4:	
2 a	Mindre byggearbeid på bebygd eiendom	5 050
2 b	Alminnelige driftsbygninger i landbruket	5 050
2 c	Midlertidige bygninger, konstruksjoner eller anlegg	5 050
2 d	Andre mindre tiltak som etter kommunens skjønn kan forestås av tiltakshaver	5 050
3	Rene eneboliger og fritidsboliger, etter pbl § 20-1 første ledd bokstav a): Gebyr betales pr enhet.	
	Rammetillatelse og ved ett-trinns søknadsbehandling	22 000
	For hver igangsettingstillatelse	2 500
4	Sekundærleilighet i enebolig, etter pbl § 20-1 første ledd bokstav a) og g): Gjelder for egne boenheter med areal mindre enn 50 m² BRA. For større sekundærleiligheter betales gebyr i.h.t. pkt. 5.	
	Rammetillatelse og ved ett-trinns søknadsbehandling	5 050
	For hver igangsettingstillatelse	2 550

5	Rekkehus, kjedehus, tomannsbolig, blokk og andre boligtyper, etter pbl § 20-1 første ledd bokstav a) og g): Gebyr betales pr enhet	
	Rammetillatelse og ved ett-trinns søknadsbehandling	16 800
	For hver igangsettingstillatelse	2 550
6	Garasjer, uthus og lignende med areal inntil 70 m² BRA. Gjelder tiltak som behandles som søknad etter pbl § 20-1 første ledd bokstav a):	
	Rammetillatelse og ved ett-trinns søknadsbehandling	5 050
	For hver igangsettingstillatelse	2 550
	For garasje, uthus og lignende over 70 m ² betales et tillegg på kr. 100,- pr. m ²	
7	Enkle lagerbygg uten innlagt vann og faste arbeidsplasser. Gjelder tiltak som behandles som søknad etter pbl § 20-1 første ledd bokstav a):	
	Rammetillatelse og ved ett-trinns søknadsbehandling, inntil 70 m ² BRA	5 050
	For hver igangsettingstillatelse	2 550
	Bruksareal mellom 70 m ² og 400 m ² BRA	10 000
	Bruksareal over 400 m ² BRA	15 200
8	For alle kategorier nybygg, samt tilbygg, påbygg, underbygg, som ikke omfattes av pkt. 2-7, betales gebyr avhengig av tiltakets bruksareal (BRA) etter følgende takst:	
	Rammetillatelse og ved ett-trinns søknadsbehandling:	
	0 - 50 m ²	kr. 9400,- + kr. 140,- pr. m ²
	51 - 100 m ²	kr. 16 600,- + kr. 110,- pr. m ² som overstiger 50 m ²
	101 - 200 m ²	kr. 22 200,- + kr. 100,- pr. m ² som overstiger 100 m ²
	201 - 400 m ²	kr. 32 300,- + kr. 40,- pr. m ² som overstiger 200 m ²
	401 - 600 m ²	kr. 40 400,- + kr. 35,- pr. m ² som overstiger 400 m ²
	over 600 m ²	kr. 50 600,- + kr. 30,- pr. m ² som overstiger 600 m ²
	For tilbygg/påbygg til bolig og fritidsbolig betales 50 % av ovennevnte satser.	
	For hovedombygging betales 50 % av ovennevnte satser	
For hver igangsettingstillatelse		2 550
9	Fasadeendring, etter pbl § 20-1 bokstav c):	
	Rammetillatelse og ved ett-trinns søknadsbehandling	5 050
	For hver igangsettingstillatelse	2 550
10	Bruksendring, etter pbl § 20-1 bokstav d):	
	Rammetillatelse og ved ett-trinns søknadsbehandling Gjelder for bruksendring som ikke medfører endring av bygning, tekniske installasjoner m.m. For bruksendring som krever bygningsmessige endringer betales gebyr etter areal som angitt i punkt 8	5 050
	For hver igangsettingstillatelse	2 550
11	Riving, etter pbl § 20-1 første ledd bokstav e): Gjelder kun når det ikke skal oppføres ny bygning.	
	Rammetillatelse og ved ett-trinns søknadsbehandling	
	0 – 100 m ² BRA	5 050
	Over 100 m ² BRA	10 000
For hver igangsettingstillatelse		2 550
12	Oppføring, endring eller reparasjon av bygningstekniske installasjoner, etter pbl § 20-1 første ledd bokstav f): Rammetillatelse og ved ett-trinns søknadsbehandling	
	Tiltaksklasse 1	5 050
	Tiltaksklasse 2 og 3	10 000
	For hver igangsettingstillatelse	2 550
13	Gebyr for godkjenning av foretak for ansvarsrett i byggesaker:	
	Gebyr for lokal godkjenning av foretak der erklæring om ansvar ikke kan benyttes, jf. forskrift ombyggesak § 11-4	2 550
	Personlig godkjenning etter forskrift om byggesak § 6-8	2 550
	Avslag på søknad om lokal godkjenning av foretak	2 550

	For arbeider unntatt gebyr etter pkt. 17 betales ikke gebyr etter dette punktet	-
14	Dispensasjonsbehandling, etter pbl kap. 19:	
	Gebyr for behandling av søknader om dispensasjon kommer i tillegg til ev. byggesaksgebyr for selve tiltaket. Det betales et gebyr pr dispensasjon.	
	Dispensasjoner som krever regionale myndigheters uttalelser. Søknader som er særskilt arbeidskrevende, som dispensasjon fra pbl 1-8 (100 m sone)	12 000
	Dispensasjoner som krever regionale myndigheters uttalelser. Søknader som er mindre krevende.	8 000
	For mindre dispensasjoner i henhold til plan-og bygningsloven som behandles direkte i byggesaken. Dispensasjoner knyttet til mindre tiltak som er fritatt for byggesaksbehandling.	3 000
	Søknad om fravik fra Teknisk forskrift/krav jf. Pbl § 31-2 fjerde ledd	7 400
15	Konstruksjon og anlegg og separate avløpsanlegg, etter pbl § 20-1 første ledd bokstavene a), l), og separate avløpsanlegg etter pbl § 27-2:	
15a	Parkerings-/opplagsplass, forstøtningsmur, rammetillatelse og ved ett-trinns søknadsbehandling:	
	Tiltaksklasse 1	5 050
	Tiltaksklasse 2 og 3	10 000
15b	Veger med tilhørende innretning inntil 500 m lengde, rammetillatelse og ved ett-trinns søknadsbehandling:	
	Tiltaksklasse 1	5 050
	Tiltaksklasse 2 og 3	10 000
	Ved veger lengre enn 500 m betales et tillegg på 50 % av ovennevnte satser	
15c	Damanlegg og basseng, rammetillatelse og ved ett-trinns søknadsbehandling:	
	Tiltaksklasse 1	5 050
	Tiltaksklasse 2 og 3	10 000
15d	Røranlegg (vann, avløp, olje) for inntil 1 km lengde, rammetillatelse og ved ett-trinns søknadsbehandling:	
	Tiltaksklasse 1	5 050
	Tiltaksklasse 2 og 3 for første ledning	10 000
	For øvrige ledninger	5 050
	For hver igangsettingstillatelse:	2 550
	Ved røranlegg over 1 km lengde betales et tillegg på 50 % av ovennevnte satser	
15e	Brygger/kaier, rammetillatelse og ved ett-trinns søknadsbehandling:	
	Tiltaksklasse 1	10 000
	Tiltaksklasse 2 og 3 i tillegg kr. 120,- pr. løpemeter kaifront	20 200
	Brygger på fritidseiendommer (tiltaksklasse 1)	5 050
	For hver igangsettingstillatelse:	2 550
16	Vesentlige terrenginngrep, etter pbl § 20-1 første ledd bokstav k):	
	Rammetillatelse og ved ett-trinns søknadsbehandling	5 050
	For hver igangsettingstillatelse	2 550
17	Heis, rulletrapp for person eller kombinasjon person/ vare, etter pbl § 20-1 første ledd bokstav f):	
	Rammetillatelse og ved ett-trinns søknadsbehandling	5 050
	For hver igangsettingstillatelse	2 550
	Ved midlertidig installasjon i bolig settes gebyret til kr. 0,-	0
18	Skilt og reklameinnretninger, etter pbl § 20-1 første ledd bokstav i):	
	Rammetillatelse og ved ett-trinns søknadsbehandling	5 050
	For hver igangsettingstillatelse	2 550
19	Endring i forhold til tidligere gitt tillatelse:	
	Endring i forhold til gitt tillatelse som krever nytt vedtak	2 550
20	Avslag på søknader:	
	Ved avslag betales samme satser som ved godkjenning	
21	Mangelfull søknad:	

	Dersom kommunen må underrette søker eller tiltakshaver om mangler i søknad etter pbl §§ 20-3, 20-4 eller søknad om dispensasjon etter pbl kap. 19 skal det betales et ekstra gebyr	1 150
22	Oppretting av grunneiendom, etter pbl § 20-1 første ledd bokstav m):	
	Ved tillatelse til oppretting av grunneiendom betales det gebyr for hver tomt som skal opprettes	5 050
	Ved avslag på søknad om oppretting av grunneiendom betales det gebyr for hver tomt som avslås	5 050
23	Ulovlig byggearbeid (ulovlig igangsetting):	
	For tiltak som er igangsatt uten byggetillatelse og /eller som er i strid med plan- og byningslovgivningen betales et gebyr etter den medgåtte tiden kommunen har hatt med oppfølging av ulovligheten. Gebyret skal også dekke alle ekstrautgifter bygningmyndighetene har fått som følge av ulovligheten.	
	Minstegebyr	5 050
	Ut over minstegebyr betales det etter medgått tid, se pkt. 24.	
	Overtreddesgebyr i medhold av forskrift om byggesak kapittel 16 kan ilegges i tillegg.	
24	Gebyr etter medgått tid:	
	Timepris	1 150
25	Avviksbehandling ved tilsyn:	
	For behandling av rapportert avvik, eller avvik som er avdekket gjennom kommunens tilsyn	5 050
26	Miljøsertifisering av virksomheter (miljøfyrtårn):	
	Ved første gangs sertifisering	5 050
	Ved resertifisering	2 550
27	Øvrig:	
	<ul style="list-style-type: none"> • Kommunen kan engasjere særskilt kontrollør av statiske beregninger, tilfluktsrom, lydforhold, varmeisolering og tetthet. For slik kontroll kan det kreves gebyr tilsvarende medgåtte utgifter. • Kommunen kan kreve dekning for utgifter i forbindelse med plan- og byggesaker, dersom det påløper nødvendige utgifter fra andre offentlige myndigheter/eksterne aktører. • Alle gebyrer skal betales til kemneren etter regningsoppgave fra kommunen. Betaling skjer etter de satser som gjelder på det tidspunkt fullstendig søknad registreres av administrasjonen. • Krav om gebyrer sendes tiltakshaver. • Når spesielle forhold tilsier det, kan regulativet fravikes av formannskapet. I kurante tilfeller kan det fravikes av administrasjonen. • Gebyrene reguleres pr. 1. januar hvert år i samsvar med kommunestyrets vedtak. • Dersom gebyret er klart urimelig i forhold til de prinsipper som ligger til grunn og det arbeidet og de kostnader kommunen har hatt, kan Rådmannen etter eget initiativ fastsette et passende gebyr. 	

GEBYRREGULATIV FOR ARBEIDER ETTER MATRIKKELLOVEN 2018

Gebyrregulativet for Bamble er samordnet med Skien og Porsgrunn.
Gebysatsene er ikke merverdiavgiftspliktige.

C GEBYRREGULATIV ETTER MATRIKKELLOVEN		2018
1. Oppretting av matrikkelenhet		
1.1 Oppretting av grunneiendom og festegrunn		Kr.
Areal 0 – 500 m ²		22 300
Areal 501 – 2.000 m ²		24 500
Areal over 2.000 m ² , økning pr. påbegynt da.		1 800
1.2 Tilleggsareal til eksisterende matrikkelenhet		
Areal 0 – 250 m ²		8 100
Areal 251 – 500 m ²		11 650
Areal 501 – 1.000 m ²		15 600
Areal 1.001 – 2.000 m ²		18 350
Areal over 2.000 m ² økning pr. påbegynt da.		1 800
1.3 Matrikulering av eksisterende umatrikulert grunn		
Areal 0 – 500 m ²		22 300
Areal 501 – 2.000 m ²		24 500
Areal over 2.000 m ² , økning pr. påbegynt da.		1 800
1.4 Oppmåling av uteareal på eierseksjon		
Gebyr for oppmåling av uteareal pr. eierseksjon		
Areal 0 – 250 m ²		8 100
Areal 251 – 1.000 m ²		11 650
Areal over 1.000 m ² , økning pr. påbegynt da.		1 800
1.5 Oppretting av anleggseiendom		
Gebyr som for oppretting av grunneiendom		
Volum 0 – 2.000 m ³		22 300
Volum over 2.000 m ³ , økning pr. påbegynt 1.000 m ³		1 100
1.6 Registrering av jordsameie		
Gebyr for registrering av eksisterende jordsameie faktureres etter medgått tid		
Timepris		1 100
Minstepris		3 300
2. Oppretting av matrikkelenhet uten fullført oppmålingsforretning		
Viser til 1.1, 1.2, 1.3 og 1.5. I tillegg kommer forhåndsgebyr for å utføre oppmålingsforretning		4 500
2.1 Avbrudd i oppmålingsforretning eller matrikulering		
Gebyr for utført arbeid når saken blir trukket før den er fullført, må avvises, ikke lar seg matrikkelføre på grunn av endrede hjemmelsforhold eller av andre grunner ikke kan fullføres, settes til 1/3 av aktuelle gebysatser.		
3. Grensejustering		
3.1 Grunneiendom, festegrunn og jordsameie		

Ved gebyr for grensejustering kan arealet for involverte eiendommer justeres med inntil 5 % av eiendommens areal (maksimalgrensen er satt til 500 m ²). En eiendom kan imidlertid ikke avgi areal som i sum overstiger 20 % av eiendommens areal før justeringen. For grensejustering til veg- eller jernbaneformål kan andre arealklasser gjelde.	
Areal 0 – 250 m ²	8 100
Areal 251 – 500 m ²	11 650
3.2 Anleggseiendom	
For anleggseiendom kan volumet justeres med inntil 5% av anleggseiendommens volum, men den maksimale grensen settes til 1.000 m ³	
Volum 0 – 250 m ³	8 100
Volum 251 – 1.000 m ³	11 650
4. Arealoverføring	
4.1 Grunneiendom, festegrund og jordsameie	
Ved arealoverføring skal oppmålingsforretning og tinglysing (gebyr kommer i tillegg) gjennomføres. Arealoverføring utløser dokumentavgift. Dette gjelder ikke arealoverføring til veg- og jernbaneformål.	
Areal 0 – 500 m ²	22 300
Areal 0 – 500 m ² for samferdselsformål (SAK 10 § 4-3)	11 650
Arealoverføring over 500 m ² , økning pr. påbegynt 500 m ²	1 100
4.2 Anleggseiendom	
For anleggseiendom kan volum som skal overføres fra en matrikkelenhet til en annen, - ikke være registrert på en tredje matrikkelenhet. Volum kan kun overføres til en matrikkelenhet dersom vilkårene for sammenføring er til stede. Matrikkelenheten skal utgjøre et sammenhengende volum.	
Volum 0 – 250 m ³	18 300
Volum 251 – 500 m ³	22 300
Volumoverføring over 500 m ³ , økning pr. påbegynt 500 m ³	1 100
5. Klarlegging av eksisterende grense der grensen tidligere er koordinatbestemt ved oppmålingsforretning	
For inntil 2 punkter	4 500
For overskytende grensepunkter, pr. punkt	1 100
6. Klarlegging av eksisterende grense der grensen ikke tidligere er koordinatbestemt eller klarlegging av rettigheter	
6.1 Oppmålingsforretning over en grenselinje.	
For inntil 2 punkter	4 500
For overskytende grensepunkter, pr. punkt	1 800
Gebyr for klarlegging av rettigheter faktureres etter medgått tid, timesats	1 100
6.2 Oppmålingsforretning over eksisterende matrikkelenhet	
Areal 0 - 500 m ²	11 650
Areal 501 – 2.000 m ²	13 250

Areal over 2.000 m ² , økning pr. påbegynt da.	1 800
7. Privat grenseavtale	
For inntil 2 punkter eller 100 m grenselengde	4 500
For hvert nytt punkt eller påbegynt 100 m grenselengde	3 300
Billigste alternativ for rekvirent velges.	
8. Matrikkelføring av saker fra andre offentlige etater	
Matrikkelføring av saker fra andre offentlige etater utføres etter medgått tid	
Timesats	1 100
9. Timepriser	
Gebyr som ikke kan fastsettes etter foranstående satser beregnes etter medgått tid.	
Timepris kontorarbeid	1 100
Timepris feltarbeid (inkludert forbruksmateriell)	1 400
10. Ekspedisjonsgebyr	
Tilrettelegging for tinglysning av saker fra private som ikke innebærer ordinær oppmålingsforretning	3 300
11. Urimelig gebyr	
Dersom gebyret åpenbart er urimelig i forhold til de prinsipper som er lagt til grunn, og det arbeidet og de kostnadene kommunen har hatt, kan rådmannen eller den han/hun har gitt fullmakt, av eget tiltak fastsette et passende gebyr. Fullmaktshaver kan under samme forutsetninger og med bakgrunn i grunnlagt søknad fra den som har fått krav om betaling av gebyr, fastsette et redusert gebyr.	
12. Betalingsbestemmelser	
Gebyr skal betales til kommunekassa / kemneren etter regningsoppgave fra oppmålingsmyndigheten. Betalingen skjer etter regulativet og de satser som gjelder på det tidspunkt fullstendig rekvisisjon er poststemplet inn i administrasjonen. Betalingen kan kreves før forretningen berammes, eller annet arbeid er igangsatt. Gebyrsatsene inkluderer hjelpemannskaper, bil- og evt. båtgodtgjørelse, adm. utgifter, merkemateriell og arbeidet med merking av grenser i marka. Tinglysningsgebyr og dokumentavgift kommer i tillegg. Merverdiavgift beregnes ikke ved innkreving av gebyrene, jfr. Skattedirektørens rundskriv av 6. mars 1970 til skatteinspektørene.	
13. Forandringer i grunnlaget for matrikkelføring av saken	
Gjør rekvirenten under sakens gang forandringer i grunnlaget for matrikkelføring	

av saken, opprettholdes likevel gebyret. Dersom endringen innebærer at det er innkrevd et for lavt gebyr vil rekvirenten få et tilleggsgebyr.	
14. Statlige gebyrsatser (fastsatt av statlige myndigheter) *	
<i>Tatt med for oversiktens skyld</i>	
Matrikkelbrev inntil 10 sider	175
Matrikkelbrev over 10 sider	350
Sammenslåing av eksisterende matrikkelenheter	0
Tinglysingsgebyr	525
15. Gebyr for behandling av seksjonering *	
Gebyr pr. søknad:	
Behandling av søknad om seksjonering	5 000
Behandling av søknad om reseksjonering	7 200
Tillegg ved befaring seksjonering/reseksjonering	2 150
Sammenslåing av seksjoner	0
<ul style="list-style-type: none"> • Dersom uteareal skal seksjoneres, vil det måtte avholdes en oppmålingsforretning. • Gebyrer for denne vil da komme som tillegg i samsvar med satsene nevnt i pkt. 1.4 under gebyrregulativ for arbeider etter "Matrikkelloven" ovenfor. • Dersom saken behandles kun etter eierseksjonsloven vil det påløpe gebyr for utarbeidelse av matrikkelbrev i samsvar med pkt. 14 ovenfor. • Ved avslag betales 50% av ovennevnte seksjoneringsgebyrer. • I tillegg betales det tinglysingsgebyr etter gjeldene satser. 	

D	Behandling av utslippssaker 2018	
1	Utslipp vurderes i forhold til utslippsbelastning basert på PE (personekvivalenter) og i henhold til forurensningsforskriften.	
	.	
1.1	For utslipp mindre enn 50 pe gjelder følgende satser	
	0 - 10 pe 5 500	Kr. 5 500,-
	11 – 25 pe 8 000	Kr. 8 000,-
	26 – 50 pe 16 000	Kr. 16 000,-
1.2	Behandling av større utslippssaker i h.h.t forurensningsforskriften	Kr. 20 000,-
1.3	Søker / tiltakshaver kan belastes med utgifter til nødvendige resipientundersøkelser, konsulentutredninger, annonsering m.v. Bamble	

E	KONSESJONSSAKER OG DELINGSSAKER ETTER JORDLOVEN 2018	
1	Konsesjonssaker:	
1.1	Enkle saker	2 000
1.2	Andre saker (eiendommer over 100 da/mislighold av konsesjonsvilkår)	5 000
2	Delingssaker etter Jordloven	800