



# Bamble kommune

## Næring, miljø og samfunnsutvikling

### GEBYRREGULATIV FOR PLAN OG BYGGESAK 2020

Gjeldende fra 1.1.2020. Økningen fra 2019 er på 3,1 % i tråd med kommunestyrevedtak 85/19 og avrundet til nærmeste 50. Gebyr er hjemlet i budsjettvedtaket i Bamble kommunestyre og plan- og bygningsloven § 33-1.

<b>B</b>	<b>GEBYRREGULATIV FOR BYGGESAKER 2020</b>	<b>2020</b>																
<b>2</b>	<b>Tiltak som krever søknad om tillatelse og som kan forestås av tiltakshaver, etter pbl § 20-4:</b>																	
<b>2 a</b>	Mindre byggearbeid på bebygd eiendom	5 350																
<b>2 b</b>	Alminnelige driftsbygninger i landbruket	5 350																
<b>2 c</b>	Midlertidige bygninger, konstruksjoner eller anlegg	5 350																
<b>2 d</b>	Andre mindre tiltak som etter kommunens skjønn kan forestås av tiltakshaver	5 350																
<b>3</b>	<b>Rene eneboliger og fritidsboliger, etter pbl § 20-1 første ledd bokstav a): Gebyr betales pr enhet.</b>																	
	Rammetillatelse og ved ett-trinns søknadsbehandling	23 600																
	For hver igangsettingstillatelse	2 700																
<b>4</b>	<b>Sekundærleilighet i enebolig, etter pbl § 20-1 første ledd bokstav a) og g): Gjelder for egne boenheter med areal mindre enn 50 m<sup>2</sup> BRA. For større sekundærleiligheter betales gebyr i.h.t. pkt. 5.</b>																	
	Rammetillatelse og ved ett-trinns søknadsbehandling	5 350																
	For hver igangsettingstillatelse	2 700																
<b>5</b>	<b>Rekkehus, kjedehus, tomannsbolig, blokk og andre boligtyper, etter pbl § 20-1 første ledd bokstav a) og g): Gebyr betales pr enhet</b>																	
	Rammetillatelse og ved ett-trinns søknadsbehandling pr enhet	17 850																
	Rabatt ved flere enheter:																	
	<table border="1"><thead><tr><th>Antall enheter</th><th>% rabatt</th></tr></thead><tbody><tr><td>1-4</td><td>0 %</td></tr><tr><td>5-9</td><td>10 %</td></tr><tr><td>10-14</td><td>20 %</td></tr><tr><td>15-19</td><td>30 %</td></tr><tr><td>20-24</td><td>40 %</td></tr><tr><td>25-29</td><td>50 %</td></tr><tr><td>30 eller flere</td><td>60 %</td></tr></tbody></table>	Antall enheter	% rabatt	1-4	0 %	5-9	10 %	10-14	20 %	15-19	30 %	20-24	40 %	25-29	50 %	30 eller flere	60 %	
Antall enheter	% rabatt																	
1-4	0 %																	
5-9	10 %																	
10-14	20 %																	
15-19	30 %																	
20-24	40 %																	
25-29	50 %																	
30 eller flere	60 %																	
	For hver igangsettingstillatelse	2 700																
<b>6</b>	<b>Garasjer, uthus og lignende med areal inntil 70 m<sup>2</sup> BRA. Gjelder tiltak som behandles som søknad etter pbl § 20-1 første ledd bokstav a):</b>																	
	Rammetillatelse og ved ett-trinns søknadsbehandling	5 350																
	For hver igangsettingstillatelse	2 700																
	For garasje, uthus og lignende over 70 m <sup>2</sup> betales et tillegg på kr. 100,- pr. m <sup>2</sup>																	

<b>7</b>	<b>Enkle lagerbygg uten innlagt vann og faste arbeidsplasser.</b>	
	<b>Gjelder tiltak som behandles som søknad etter pbl § 20-1 første ledd bokstav a):</b>	
	Rammetillatelse og ved ett-trinns søknadsbehandling, inntil 70 m <sup>2</sup> BRA	5 350
	For hver igangsettingstillatelse	2 700
	Bruksareal mellom 70 m <sup>2</sup> og 400 m <sup>2</sup> BRA	10 600
	Bruksareal over 400 m <sup>2</sup> BRA	16 150
<b>8</b>	<b>For alle kategorier nybygg, samt tilbygg, påbygg, underbygg, som ikke omfattes av pkt. 2 til 7, betales gebyr avhengig av tiltakets bruksareal (BRA) etter følgende takst:</b>	
	Rammetillatelse og ved ett-trinns søknadsbehandling:	
	0 - 50 m <sup>2</sup>	kr. 9400,- + kr. 140,- pr. m <sup>2</sup>
	51 - 100 m <sup>2</sup>	kr. 16 600,- + kr. 110,- pr. m <sup>2</sup> som overstiger 50 m <sup>2</sup>
	101 - 200 m <sup>2</sup>	kr. 22 200,- + kr. 100,- pr. m <sup>2</sup> som overstiger 100 m <sup>2</sup>
	201 - 400 m <sup>2</sup>	kr. 32 300,- + kr. 40,- pr. m <sup>2</sup> som overstiger 200 m <sup>2</sup>
	401 - 600 m <sup>2</sup>	kr. 40 400,- + kr. 35,- pr. m <sup>2</sup> som overstiger 400 m <sup>2</sup>
	over 600 m <sup>2</sup>	kr. 50 600,- + kr. 30,- pr. m <sup>2</sup> som overstiger 600 m <sup>2</sup>
	For tilbygg/påbygg til bolig og fritidsbolig betales 50 % av ovennevnte satser.	
	For hovedombygging betales 50 % av ovennevnte satser	
	For hver igangsettingstillatelse	2 700
<b>9</b>	<b>Fasadeendring, etter pbl § 20-1 bokstav c):</b>	
	Rammetillatelse og ved ett-trinns søknadsbehandling	5 350
	For hver igangsettingstillatelse	2 700
<b>10</b>	<b>Bruksendring, etter pbl § 20-1 bokstav d):</b>	
	Rammetillatelse og ved ett-trinns søknadsbehandling	5 350
	Gjelder for bruksendring som ikke medfører endring av bygning, tekniske installasjoner m.m. For bruksendring som krever bygningsmessige endringer betales gebyr etter areal som angitt i punkt 8	
	For hver igangsettingstillatelse	2 700
<b>11</b>	<b>Riving, etter pbl § 20-1 første ledd bokstav e):</b>	
	<b>Gjelder kun når det ikke skal oppføres ny bygning.</b>	
	Rammetillatelse og ved ett-trinns søknadsbehandling	
	0 – 100 m <sup>2</sup> BRA	5 350
	Over 100 m <sup>2</sup> BRA	10 600
	For hver igangsettingstillatelse	2 700
<b>12</b>	<b>Oppføring, endring eller reparasjon av bygningstekniske installasjoner, etter pbl § 20-1 første ledd bokstav f): Rammetillatelse og ved ett-trinns søknadsbehandling</b>	
	Tiltaksklasse 1	5 350
	Tiltaksklasse 2 og 3	10 600
	For hver igangsettingstillatelse	2 700
<b>13</b>	<b>Gebyr for godkjenning av foretak for ansvarsrett i byggesaker:</b>	
	Gebyr for lokal godkjenning av foretak der erklæring om ansvar ikke kan benyttes, jf. forskrift om byggesak § 11-4	2 700
	Personlig godkjenning etter forskrift om byggesak § 6-8	2 700
	Avslag på søknad om lokal godkjenning av foretak	2 700
	For arbeider unntatt gebyr etter pkt. 17 betales ikke gebyr etter dette punktet	-
<b>14</b>	<b>Dispensasjonsbehandling, etter pbl kap. 19:</b>	
	Gebyr for behandling av søknader om dispensasjon kommer i tillegg til ev. byggesaksgebyr for selve tiltaket. Det betales et gebyr pr dispensasjon.	
	Dispensasjoner som krever regionale myndigheters uttalelser. Søknader som er særskilt arbeidskrevende, som dispensasjon fra pbl 1-8 (100 m sone)	
		12 750
	Dispensasjoner som krever regionale myndigheters uttalelser. Søknader som er mindre krevende.	
	8 500	
	For mindre dispensasjoner i henhold til plan-og bygningsloven som behandles direkte i byggesaken.	3 200

	Dispensasjoner knyttet til mindre tiltak som er fritatt for byggesaksbehandling.	
	Søknad om fravik fra Teknisk forskrift/krav jf. Pbl § 31-2 fjerde ledd	7 850
<b>15</b>	<b>Konstruksjon og anlegg og separate avløpsanlegg, etter pbl § 20-1 første ledd bokstavene a), l), og separate avløpsanlegg etter pbl § 27-2:</b>	
<b>15a</b>	<b>Parkerings-/opplagsplass, forstøtningsmur, rammetillatelse og ved ett-trinns søknadsbehandling:</b>	
	Tiltaksklasse 1	5 350
	Tiltaksklasse 2 og 3	10 300
<b>15b</b>	<b>Veger med tilhørende innretning inntil 500 m lengde, rammetillatelse og ved ett-trinns søknadsbehandling:</b>	
	Tiltaksklasse 1	5 350
	Tiltaksklasse 2 og 3	10 300
	Ved veger lengre enn 500 m betales et tillegg på 50 % av ovennevnte satser	
<b>15c</b>	<b>Damanlegg og basseng, rammetillatelse og ved ett-trinns søknadsbehandling:</b>	
	Tiltaksklasse 1	5 350
	Tiltaksklasse 2 og 3	10 300
<b>15d</b>	<b>Røranlegg (vann, avløp, olje) for inntil 1 km lengde, rammetillatelse og ved ett-trinns søknadsbehandling:</b>	
	Tiltaksklasse 1	5 350
	Tiltaksklasse 2 og 3 for første ledning	10 300
	For øvrige ledninger	5 350
	For hver igangsettingstillatelse:	2 700
	Ved røranlegg over 1 km lengde betales et tillegg på 50 % av ovennevnte satser	
<b>15e</b>	<b>Brygger/kaier, rammetillatelse og ved ett-trinns søknadsbehandling:</b>	
	Tiltaksklasse 1	10 600
	Tiltaksklasse 2 og 3 i tillegg kr. 120,- pr. løpemeter kaifront	21 450
	Brygger på fritidseiendommer (tiltaksklasse 1)	5 350
	For hver igangsettingstillatelse:	2 700
<b>16</b>	<b>Vesentlige terrenginngrep, etter pbl § 20-1 første ledd bokstav k):</b>	
	Rammetillatelse og ved ett-trinns søknadsbehandling	5 350
	For hver igangsettingstillatelse	2 700
<b>17</b>	<b>Heis, rulletrapp for person eller kombinasjon person/ vare, etter pbl § 20-1 første ledd bokstav f):</b>	
	Rammetillatelse og ved ett-trinns søknadsbehandling	5 350
	For hver igangsettingstillatelse	2 700
	Ved midlertidig installasjon i bolig settes gebyret til kr. 0,-	0
<b>18</b>	<b>Skilt og reklameinnretninger, etter pbl § 20-1 første ledd bokstav i):</b>	
	Rammetillatelse og ved ett-trinns søknadsbehandling	5 350
	For hver igangsettingstillatelse	2 700
<b>19</b>	<b>Endring i forhold til tidligere gitt tillatelse:</b>	
	Endring i forhold til gitt tillatelse som krever nytt vedtak	2 700
<b>20</b>	<b>Avslag på søknader:</b>	
	Ved avslag betales samme satser som ved godkjenning	
<b>21</b>	<b>Mangelfull søknad:</b>	
	Dersom kommunen må underrette søker eller tiltakshaver om mangler i søknad etter pbl §§ 20-3, 20-4 eller søknad om dispensasjon etter pbl kap. 19 skal det betales et ekstra gebyr	1 250
<b>22</b>	<b>Oppretting av grunneiendom, etter pbl § 20-1 første ledd bokstav m):</b>	
	Ved tillatelse til oppretting av grunneiendom betales det gebyr for hver tomt som skal opprettes	5 350
	Ved avslag på søknad om oppretting av grunneiendom betales det gebyr for hver tomt som avslås	5 350
<b>23</b>	<b>Ulovlig byggearbeid (ulovlig igangsetting):</b>	
	For tiltak som er igangsatt uten byggetillatelse og /eller som er i strid med plan- og	

	bygningslovgivningen betales et gebyr etter den medgåtte tiden kommunen har hatt med oppfølging av ulovligheten. Gebyret skal også dekke alle ekstrautgifter bygningsmyndighetene har fått som følge av ulovligheten.	
	Minstegebyr	5 350
	Ut over minstegebyr betales det etter medgått tid, se pkt. 24.	
	Overtredelsesgebyr i medhold av forskrift om byggesak kapittel 16 kan ilegges i tillegg.	
<b>24</b>	<b>Gebyr etter medgått tid:</b>	
	Timepris	1 250
<b>25</b>	<b>Avviksbehandling ved tilsyn:</b>	
	For behandling av rapportert avvik, eller avvik som er avdekket gjennom kommunens tilsyn	5 350
<b>26</b>	<b>Miljøsertifisering av virksomheter (miljøfyrtårn):</b>	
	Ved første gangs sertifisering	5 350
	Ved resertifisering	2 700
<b>27</b>	<p><b>Øvrig:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• Kommunen kan engasjere særskilt kontrollør av statiske beregninger, tilfluktsrom, lydforhold, varmeisolering og tetthet. For slik kontroll kan det kreves gebyr tilsvarende medgåtte utgifter.</li> <li>• Kommunen kan kreve dekning for utgifter i forbindelse med plan- og byggesaker, dersom det påløper nødvendige utgifter fra andre offentlige myndigheter/eksterne aktører.</li> <li>• Alle gebyrer skal betales til kemneren etter regningsoppgave fra kommunen. Betaling skjer etter de satser som gjelder på det tidspunkt fullstendig søknad registreres av administrasjonen.</li> <li>• Krav om gebyrer sendes tiltakshaver.</li> <li>• Når spesielle forhold tilsier det, kan regulativet fravikes av formannskapet. I kurante tilfeller kan det fravikes av administrasjonen.</li> <li>• Gebyrene reguleres pr. 1. januar hvert år i samsvar med kommunestyrets vedtak.</li> <li>• Dersom gebyret åpenbart er urimelig i forhold til de prinsipper som er lagt til grunn, og det arbeidet og de kostnadene kommunen har hatt, kan rådmannen eller den han/hun har gitt fullmakt, av eget tiltak fastsette et passende gebyr.</li> </ul> <p>Fullmaktshaver kan under samme forutsetninger og med bakgrunn i grunngitt søknad fra den som har fått krav om betaling av gebyr, fastsette et redusert gebyr.</p>	