

Kapittel 5 – Matrikkelarbeid

Satser for 2023

Gebyrregulativ etter matrikkellovens § 32 og forskriftens § 16

§ 5-1. Generelt

For arbeid etter matrikkelloven skal det beregnes gebyr med mindre annet fremgår av regulativet.

§ 5-2. Betalingsbestemmelser

Gebyr skal betales til kommunen etter faktura fra oppmålingsmyndigheten. Betalingen skjer etter regulativet og de satser som gjelder på det tidspunkt fullstendig rekvisisjon er poststemplett inn i administrasjonen.

Betalingen kan kreves før forretningen berammes, eller annet arbeid er igangsatt. Gebyrsatsene inkluderer hjelpemanskaper, bil- og evt. båtgodtgjørelse, adm. utgifter, merkemateriell og arbeidet med merking av grenser i marka.

Tinglysingsgebyr og dokumentavgift kommer i tillegg.

Merverdiavgift beregnes ikke ved innkreving av gebyrene, jfr. Skattedirektørens rundskriv av 6. mars 1970 til skatteinspektørene.

Gjør rekvirenten under sakens gang forandringer i grunnlaget for matrikkelføring av saken, opprettholdes likevel gebyret.

Dersom endringen innebærer at det er innkrevd et for lavt gebyr vil rekvirenten få et tilleggsgebyr.

Gebyr for utført arbeid når saken blir trukket før den er fullført, må avvises, ikke lar seg matrikkelføre på grunn av endrede hjemmelsforhold eller av andre grunner ikke kan fullføres, settes til 50 % av aktuelle gebyrsatser.

Gebyr for utført arbeid når saken blir trukket før den er fullført, må avvises, ikke lar seg matrikkelføre på grunn av endrede hjemmelsforhold eller av andre grunner ikke kan fullføres, settes til 50 % av aktuelle gebyrsatser.

§ 5-3. Oppretting av grunneiendom og festegrunn

Oppretting av grunneiendom og festegrunn		Beregningsenhet	Gebyr
30-510	Areal 0 – 500 m ²	Per enhet	Kr 26 500,-
30-511	Areal 501 – 2.000 m ²	Per enhet	Kr 29 000,-
30-512	Areal over 2.000 m ² , økning pr. påbegynt da.	Per daa over 2000 m ²	Kr 2150,-

§ 5-4. Tilleggsareal til eksisterende matrikkelenhet

Tilleggsareal til eksisterende matrikkelenhet		Beregningsenhet	Gebyr
30-513	Areal 0 – 250 m ²	Per enhet	Kr 9650,-
30-514	Areal 251 – 500 m ²	Per enhet	Kr 13 900,-
30-515	Areal 501 – 1.000 m ²	Per enhet	Kr 18 500,-
30-516	Areal 1.001 – 2.000 m ²	Per enhet	Kr 21 850,-
30-517	Areal over 2.000 m ² økning pr. påbegynt da.	Per daa over 2000 m ²	Kr 2150,-

§ 5-5. Matrikulering av eksisterende umatrikulert grunn

Matrikulering av eksisterende umatrikulert grunn		Beregningsenhet	Gebyr
30-518	Areal 0 – 500 m ²	Per enhet	Kr 25 550,-
30-519	Areal 501 – 2.000 m ²	Per enhet	Kr 27 000,-
30-520	Areal over 2.000 m ² , økning pr. påbegynt da.	Per daa over 2000 m ²	Kr 2150,-

§ 5-6. Oppmåling av uteareal på eierseksjon

Oppmåling av uteareal på eierseksjon		Beregningsenhet	Gebyr
30-521	Areal 0 – 250 m ²	Per enhet	Kr 9650,-
30-522	Areal 251 – 1.000 m ²	Per enhet	Kr 13 900,-
30-523	Areal over 1.000 m ² , økning pr. påbegynt da.	Per daa over 1000 m ²	Kr 2150,-

§ 5-7. Opprette anleggseiendom

Opprette anleggseiendom		Beregningsenhet	Gebyr
30-524	0 – 2000 m ²	Per enhet	Kr 26 550,-
30-525	Over 2000 m ² , økning per påbegynt 1000 m ²	Per påbegynt 1000 m ²	Kr 1350,-

§ 5-8. Registrering av jordsameie

Gebyr for registrering av eksisterende jordsameie faktureres etter medgått tid.

Registrering av jordsameie		Beregningsenhet	Gebyr
30-526	Gebyr for medgått tid	Per time	Kr 1400,-
30-527	Minstepris	Per enhet	Kr 3950,-

§ 5-9. Oppretting av matrikkelenhet uten fullført oppmålingsforretning

Oppretting av matrikkelenhet uten fullført oppmålingsforretning		Beregningsenhet	Gebyr
30-528	Viser til §§ 5-2, 5-3, 5-4 og 5-6. I tillegg kommer forhåndsgebyr for å utføre oppmålingsforretning	Per forretning	Kr 5400,-

§ 5-10. Grensejustering på grunneiendom, festegrunn og jordsameie

Ved gebyr for grensejustering kan arealet for involverte eiendommer justeres med inntil 5 % av eiendommens areal (maksimalgrensen er satt til 500 m²). En eiendom kan imidlertid ikke avgi areal som i sum overstiger 20 % av eiendommens areal før justeringen. For grensejustering til veg- eller jernbaneformål kan andre arealklasser gjelde.

Grensejustering på grunneiendom, festegrunn og jordsameie		Beregningsenhet	Gebyr
30-530	Areal 0 – 250 m ²	Per m ²	Kr 9650,-
30-531	Areal 251 – 500 m ²	Per m ²	Kr 13 900,-

§ 5-11. Grensejustering på Anleggseiendom

Grensejustering på Anleggseiendom		Beregningsenhet	Gebyr
30-532	Areal 0 – 250 m ²	Per m ²	Kr 9650,-
30-533	Areal 251 – 1000 m ²	Per m ²	Kr 13 900,-

§ 5-12. Arealoverføring grunneiendom, festegrunn og jordsameie

Ved arealoverføring skal oppmålingsforretning og tinglysing (gebyr kommer i tillegg) gjennomføres. Arealoverføring utløser dokumentavgift. Dette gjelder ikke arealoverføring til veg- og jernbaneformål.

Arealoverføring grunneiendom, festegrunn og jordsameie		Beregningsenhet	Gebyr
30-534	Areal 0 – 500 m ²	Per m ²	Kr 26 550,-
30-535	Areal 0 – 500 m ² for samferdselsformål (SAK 10 § 4-3)	Per m ²	Kr 13 900,-
30-536	Arealoverføring over 500 m ² , økning pr. påbegynt 500 m ²	Per påbegynt m ²	Kr 1390,-

§ 5-13. Arealoverføring anleggseiendom

For anleggseiendom kan volum som skal overføres fra en matrikkelenhet til en annen, - ikke være registrert på en tredje matrikkelenhet. Volum kan kun overføres til en matrikkelenhet dersom vilkårene for sammenføring er til stede. Matrikkelenheten skal utgjøre et sammenhengende volum.

Arealoverføring anleggseiendom		Beregningsenhet	Gebyr
30-537	Volum 0 – 250 m ³	Per enhet	Kr 21 850,-
30-538	Volum 251 – 500 m ³	Per enhet	Kr 26 550,-
30-539	Volumoverføring over 500 m ³ , økning pr. påbegynt 500 m ³	Per påbegynt m ³	Kr 1390,-

§ 5-14. Klarlegging av eksisterende grense der grensen tidligere er koordinatbestemt ved oppmålingsforretning

Klarlegging av eksisterende grense der grensen tidligere er koordinatbestemt ved oppmålingsforretning		Beregningsenhet	Gebyr
30-540	For inntil 2 punkter	Per punkt	Kr 5400,-
30-541	For overskytende grensepunkter, pr. punkt	Per overskytende punkt	Kr 1350,-

§ 5-15. Klarlegging av eksisterende grense der grensen ikke tidligere er koordinatbestemt eller klarlegging av rettigheter. Oppmålingsforretning over en grenselinje.

Klarlegging av eksisterende grense der grensen ikke tidligere er koordinatbestemt eller klarlegging av rettigheter. Oppmålingsforretning over en grenselinje.		Beregningsenhet	Gebyr
30-542	For inntil 2 punkter	Per punkt	Kr 5400,-
30-543	For overskytende grensepunkter, pr. punkt	Per overskytende punkt	Kr 2150,-
30-544	Gebyr for klarlegging av rettigheter faktureres etter medgått tid, timesats	Per time	Kr 1400,-

§ 5-16. Klarlegging av eksisterende grense der grensen ikke tidligere er koordinatbestemt eller klarlegging av rettigheter. Oppmålingsforretning over eksisterende matrikkelenhet

Klarlegging av eksisterende grense der grensen ikke tidligere er koordinatbestemt eller klarlegging av rettigheter. Oppmålingsforretning over eksisterende matrikkelenhet		Beregningsenhet	Gebyr
30-545	Areal 0 - 500 m ²	Per matrikkelenhet	Kr 13 900,-
30-546	Areal 501 – 2.000 m ²	Per matrikkelenhet	Kr 16 000,-
30-546	Areal over 2.000 m ² , økning pr. påbegynt da.	Per påbegynt daa	Kr 2150,-

§ 5-17. Privat grenseavtale

Billigste alternativ for rekvirent velges.

Privat grenseavtale		Beregningsenhet	Gebyr
30-547	For inntil 2 punkter eller 100 m grenselengde	Per punkt/meter	Kr 5400,-
30-548	For hvert nytt punkt eller påbegynt 100 m grenselengde	Per overskytende punkt/meter	Kr 3950,-

§ 5-18. Matrikkelføring av saker fra andre offentlige etater

Matrikkelføring av saker fra andre offentlige etater utføres etter medgått tid

Matrikkelføring av saker fra andre offentlige etater		Beregningsenhet	Gebyr
30-549	For medgått tid	Per time	Kr 1400,-

§ 5-19. Timepriser

Gebyr som ikke kan fastsettes etter foranstående satser beregnes etter medgått tid.

Timespriser		Beregningsenhet	Gebyr
30-550	Timepris kontorarbeid	Per time	Kr 1400,-
30-551	Timepris feltarbeid (inkludert forbruksmateriell)	Per time	Kr 1750,-

§ 5-20. Ekspedisjonsgebyr

Tilrettelegging for tinglysning av saker fra private som ikke innebærer ordinær oppmålingsforretning.

Tilrettelegging for tinglysning av saker fra private som ikke innebærer ordinær oppmålingsforretning.		Beregningsenhet	Gebyr
30-552	Pr tinglysning	Per tinglysning	Kr 3950,-

§ 5-21. Statlige gebyrsatser (fastsatt av statlige myndigheter)

Statlige gebyrsatser (fastsatt av statlige myndigheter)		Beregningsenhet	Gebyr
30-556	Matrikelbrev inntil 10 sider	Per matrikelbrev	Kr 175,-
30-557	Matrikelbrev over 10 sider	Per matrikelbrev	Kr 350,-
30-559	Sammenslåing av eksisterende matrikkelenheter	Per søknad	Kr 0,-
30-558	Tinglysingsgebyr elektronisk innsending	Per tinglysning	Kr 540,-
30-558	Tinglysingsgebyr innsending på papir	Per tinglysning	Kr 585,-