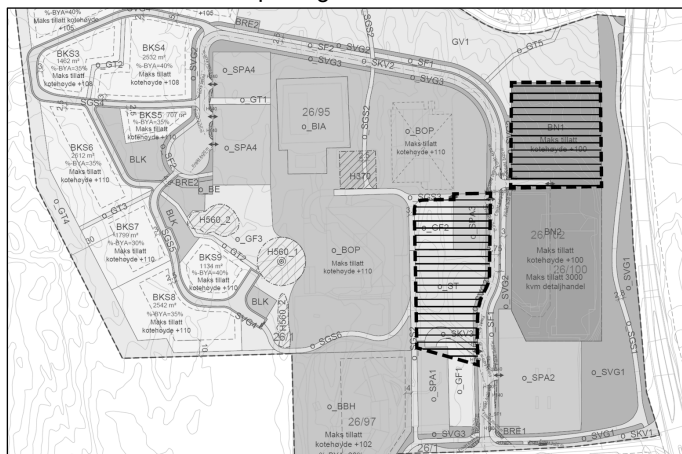


Varsel om oppstart av reguleringsendring for deler av detaljreguleringsplan for Grasmyr nord med planID: 391

I henhold til Plan- og bygningslovens §12-8 varsles det oppstart av reguleringsendring for deler av reguleringsplan for Grasmyr nord med planID 391. Reguleringsendringen fremmes av Norconsult på vegne av Bamble kommune.



Hensikten med reguleringsendringen er at området for Grasmyrhallen, som er regulert til offentlig og privat tjenesteyting (o_BOP), skal kunne ses i sammenheng med området nord for Europris og Kiwi, som er regulert til næringsbebyggelse (BN1). Formålet endres dermed fra næringsbebyggelse til offentlig eller privat tjenesteyting. Det vil samtidig vurderes en mindre økning av maksimal tillatt kotehøyde, for å sikre at det tillates bebyggelse med to etasjer. Parkeringsdekningen for området vurderes samtidig, hvor endringene omfatter at torget (o_ST) tas ut, og friområde (o_GF2) og parkeringsarealet (o_SPA3) utvides mot sør. Dette vil sikre at kollen innenfor friområdet ivaretas i sin helhet, og samtidig bidra til økt parkeringsdekning. I etterkant av reguleringen av torget er det etablert en ungdomsskole rett sør for området, som i dag fungerer som en naturlig samlingsplass. Det vurderes derfor som hensiktsmessig å omregulere torget til et arealformål som er mer tilpasset dagens behov for friområder og parkering.

Eventuelle spørsmål til reguleringsendringen sendes til Norconsult ved Mari Flaatten på e-post: mari.flatten@norconsult.com, evt. pr brev til Norconsult AS, Nedre Fritzøegate 2, 3264 Larvik. Kopi sendes til postmottak@bamble.kommune.no, eller per post til Postboks 80, 3993 Langesund. Varsel om reguleringsendring og relevante dokumenter er tilgjengelig på Norconsult sin hjemmeside og på kommunens nettside.

Frist for innspill er 20.11.2023.