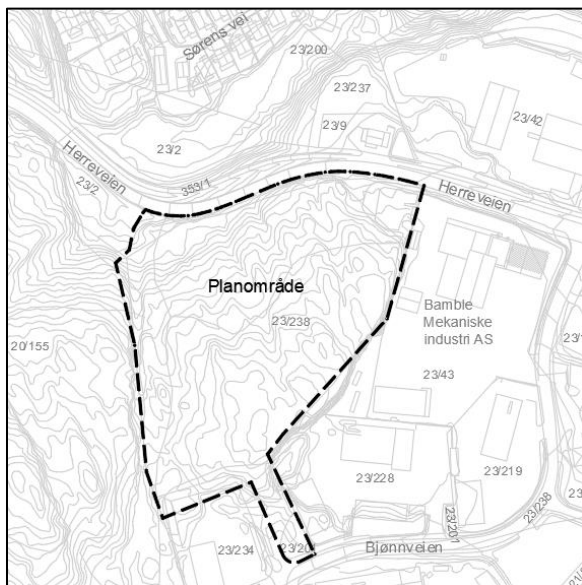


Varsel om endring av regulering for deler av Rugtvedt industriområde  
I henhold til plan og bygningsloven (PBL) § 12-8 varsler Norconsult AS på vegne av Arbeid & Fritid AS om at det startes arbeid med endring av deler av detaljregulering ved Rugtvedt industriområde (planid 205) i Bamble kommune. Planområdet vil omfatte gnr/bnr 23/238.

Endringen gjelder den nordvestlige delen av planområdet, hvor det per i dag er regulert for bolig, et lite lekeareal og parkbelte i industriområde. Området er ikke utbygget. Det er ikke opparbeidet vei, vann og avløp i henhold til plan. Hensikten med reguleringsendringen er å endre boligformål tilbake til industri-/næringsformål, slik det var vist i plan fra 1986. På denne måten kan utnyttelsen av næringsarealet i området bli bedre. Det vil være positivt for allerede etablerte virksomheter på området at næringsparken blir større, samt åpne for nye etableringer. Planarbeidet er ikke vurdert til å utløse krav til konsekvensutredning, men særskilte tema som naturmangfold, overvann/infrastruktur, type næringer og energiløsninger vil omtales nærmere i planmaterialet.

Plangrensen for endringen er vist i figur under:



Spørsmål, synspunkter eller opplysninger som anses å kunne ha betydning for planarbeidet sendes til Norconsult AS, Porselensvegen 20, 3920 PORSGRUNN eller som e-post til [Kjell.Morten.Walle@norconsult.com](mailto:Kjell.Morten.Walle@norconsult.com). Kopi sendes til Postboks 80, 3993 LANGESUND eller ved e-post til [postmottak@bamble.kommune.no](mailto:postmottak@bamble.kommune.no). Varselet er også å finne på Bamble kommune sine hjemmesider [www.bamble.kommune.no](http://www.bamble.kommune.no). Siste frist for tilbakemeldinger er 21.12.22.