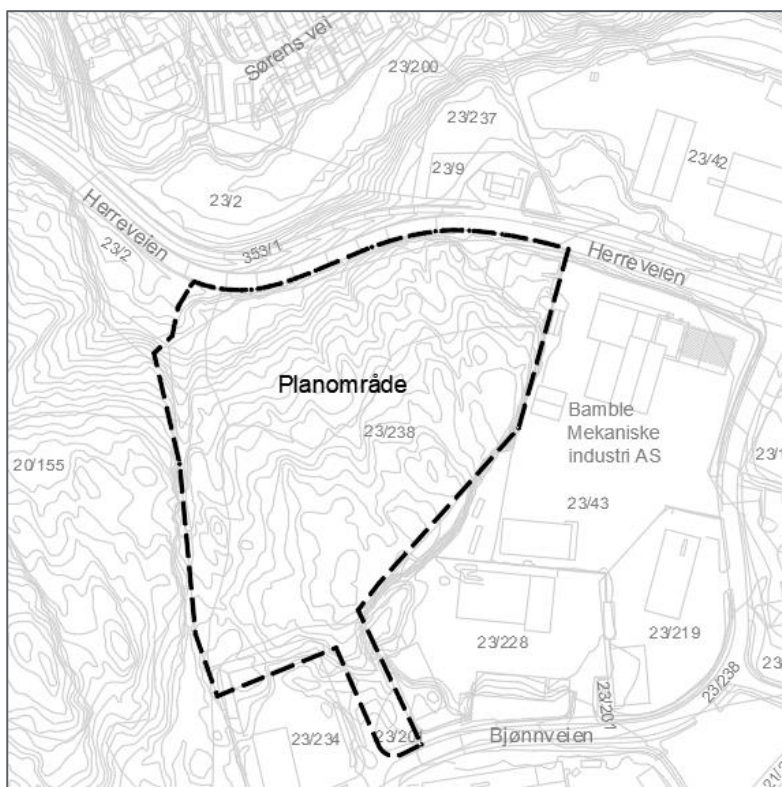


Til: Bamble kommune
Fra: KMW
Dato 2022-11-21

► Søknad om mindre reguleringsendring Rugtvedt industriområde (planID 205)

Med hjemmel i plan og bygningslovens § 12-8 varsles det at Norconsult AS på vegne av Arbeid & Fritid AS starter arbeidet med endring av detaljregulering for del av Rugtvedt industriområde (planid 205) i Bamble kommune. Planen har fått planid 405.

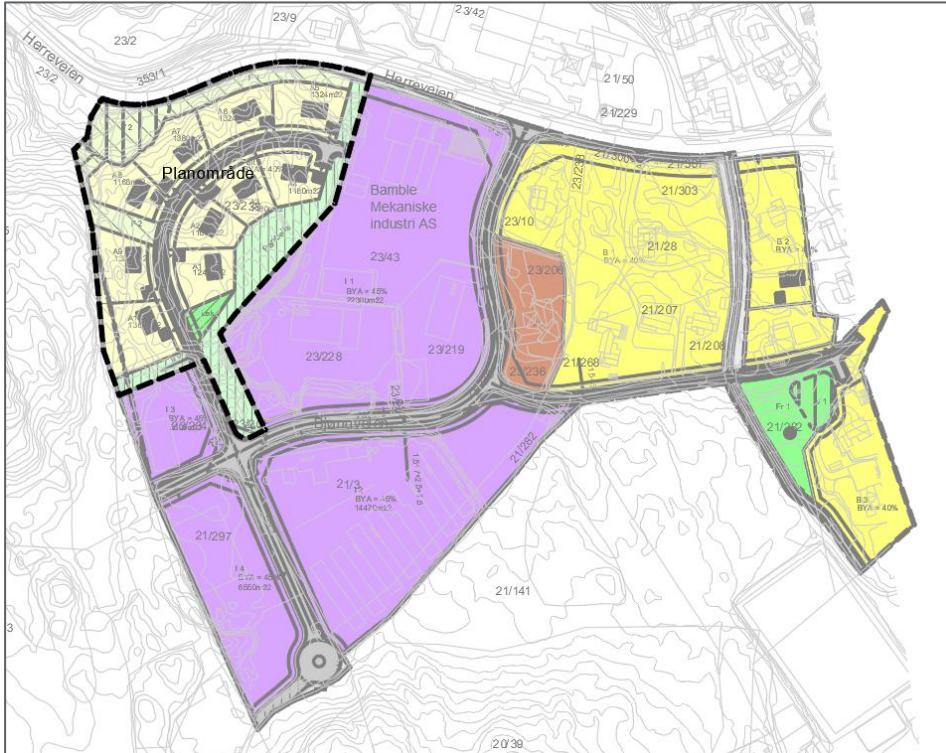
Planområdet og beliggenhet er vist på vedlagte oversiktskart og varslingskart, som angir henholdsvis planområdets beliggenhet og avgrensning. Endringen vil berøre gnr/bnr 23/238.



Figur 1. Planområdet

Detaljreguleringen for Rugtvedt industriområde viser i dag industriformål, boligformål og område for forsamlingslokale med tilhørende grøntareal, parkbelte i industriområde og verneområde.

Hensikten med endringen er å endre formål fra bolig til industri/næring for nordvestre del av reguleringsplanen. Formålene «parkbelte» og «lek» ønskes også omregulert til formålet, for å oppnå et sammenhengende industri-/næringsområde.



Figur 2. Plankart Rugtvedt industriområde m/markering over planområdet som skal omreguleres til industri

Planområdet var på 1980-tallet satt av til industriområde. I 2009 ble gnr/bnr 23/238 regulert til bolig. Området er ikke utbygget, og det har ikke vært gjennomført etablering av vei, vann og avløp i henhold til plan. Ved å endre formål tilbake til industri/næring, vil utnyttelsen av næringsarealene bli bedre og mer sammenhengende. Det vil være positivt for allerede etablerte virksomheter på området at næringsparken blir større, samt vil endringen åpne for noe ny etablering. Man ser også at kombinasjonen av bolig og industri/næring så tett på hverandre kan være noe uheldig, slik nåværende plan legger til rette for.

Nordvest i planområdet befinner det seg to automatisk fredete kulturminner, steinalderlokaliteter. Området er markert med hensynssone (skravur) i figur 2, og vil hensyntas i ønsket planendring.

Det har vært avholdt oppstartsmøte med kommunen angående reguleringsendringen, referat fra oppstartsmøtet er vedlagt til regionale myndigheter.

Planområdet for endringen vises i kommuneplanens arealdel som boligområde, men endringen til industri/næring er spilt inn i forbindelse med rullering av kommuneplanens arealdel.

Det er ikke vurdert at det er behov for konsekvensutredning jfr «Forskrift om konsekvensutredning», men særskilte tema som naturmangfold, overvann/infrastruktur, type næringer og energiløsninger vil omtales nærmere i planmaterialet.

Synspunkter eller opplysninger som anses å kunne ha betydning for planarbeidet sendes til Norconsult AS, Porselensvegen 20, 3920 Porsgrunn, eller som e-post til Kjell.Morten.Walle@norconsult.com.

Kopi sendes til Bamble kommune, Postboks 80, 3993 LANGESUND eller ved e-post til postmottak@bamble.kommune.no

Frist for tilbakemeldinger settes til 21.12.22.

Igangsettingen av planarbeidet vil også varsles på kommunens hjemmeside www.bamble.kommune.no.

Hvis du har mottatt denne varslingen ved brev men ønsker at framtidig kommunikasjon skal skje via e-post, ber vi om beskjed om dette til Kjell.Morten.Walle@norconsult.com med kopi til postmottak@bamble.kommune.no

Med vennlig hilsen
Norconsult AS



Kjell Morten Walle

Mob: +47 98255556

Vedlegg :

- Oversiktskart
- Varlingskart (kart med planavgrensning)
- Varlingsliste
- Referat fra oppstartsmøtet (til regionale myndigheter) - Sosifil (til regionale myndigheter)

1	2022-11-21	Søknad om reguleringsendring	CARBRO	STINYF	KMW
Versjon	Dato	Beskrivelse	Utarbeidet	Fagkontrollert	Godkjent

Dette dokumentet er utarbeidet av Norconsult AS som del av det oppdraget som dokumentet omhandler. Opphavsretten tilhører Norconsult AS. Dokumentet må bare benyttes til det formål som oppdragsavtalen beskriver, og må ikke kopieres eller gjøres tilgjengelig på annen måte eller i større utstrekning enn formålet tilsier.