



Saksutskrift

Arkivsak-dok. 19/07909-1

Saksbehandler Henry Hvalvik

Kongens Dam Herre, reguleringsplan for økt tilretteleggelse for friluft, utfart, rekreasjon.

Saksgang	Møtedato	Saknr
1 Formannskapet	23.09.2019	56/19
2 Kommunestyret	23.09.2019	53/19

Formannskapet har behandlet saken i møte 23.09.2019 sak 56/19

Møtebehandling

Hallgeir Kjeldal, AP, fremmet følgende tilleggsforslag:

Kommunestyret viser til § 13- 1 i plan og bygningsloven. Det nedlegges bygge og deleforbud i forbindelse med planarbeidet.

Votering

Innstillingen med tilleggsforslaget fremmet av Hallgeir Kjeldal enstemmig vedtatt.

Formannskapets vedtak/innstilling

1. Kommunestyret tilslutter seg anbefalingen om igangsette et reguleringsplanarbeid i tråd med foreslått omfang og beløp. Dette for å oppnå kommunens mål for Kongens Dam med tilliggende arealer.
2. Kommunestyret viser til at planen og dens formål vil kunne bidra til at et regionalt viktig friområde med kulturverdier og innfallsport til marka kan få høyere bruksverdi.
3. Administrasjonen får i oppdrag å varsle oppstart etter gjeldende regler for dette.
4. Det settes av inntil kr. 1 000 000,- fra kommunens driftsfond (256590005).
5. Kommunestyret viser til § 13- 1 i plan og bygningsloven. Det nedlegges bygge og deleforbud i forbindelse med planarbeidet.

Kommunestyret har behandlet saken i møte 23.09.2019 sak 53/19

Møtebehandling

Votering

Formannskapetets innstilling enstemmig vedtatt.

Kommunestyrets vedtak

1. Kommunestyret tilslutter seg anbefalingen om igangsette et reguleringsplanarbeid i tråd med foreslått omfang og beløp. Dette for å oppnå kommunens mål for Kongens Dam med tilliggende arealer.
2. Kommunestyret viser til at planen og dens formål vil kunne bidra til at et regionalt viktig friområde med kulturverdier og innfallsport til marka kan få høyere bruksverdi.
3. Administrasjonen får i oppdrag å varsle oppstart etter gjeldende regler for dette.
4. Det settes av inntil kr. 1 000 000,- fra kommunens driftsfond (256590005).
5. Kommunestyret viser til § 13- 1 i plan og bygningsloven. Det nedlegges bygge og deleforbud i forbindelse med planarbeidet

Rådmannens innstilling:

1. Kommunestyret tilslutter seg anbefalingen om igangsette et reguleringsplanarbeid i tråd med foreslått omfang og beløp. Dette for å oppnå kommunens mål for Kongens Dam med tilliggende arealer.
2. Kommunestyret viser til at planen og dens formål vil kunne bidra til at et regionalt viktig friområde med kulturverdier og innfallsport til marka kan få høyere bruksverdi.
3. Administrasjonen får i oppdrag å varsle oppstart etter gjeldende regler for dette.
4. Det settes av inntil kr. 1 000 000,- fra kommunens driftsfond (256590005).

Vedlegg:

1. Sak i kommunestyre, 10/19
2. Sak i formannskapet, 12/19
3. Forslag til annonse om oppstart av planarbeid
4. Forslag til avgrensning av området Kongens Dam – Herre
5. Utsnitt av arealplan
6. Utsnitt av situasjonskart

Referanser i saken

1. Plan og bygningsloven
2. Kommuneplanens arealdel

Bakgrunn

Kommunestyret behandlet i sak 10/19 en interpellasjon vedrørende Kongens Dam. I møtet ble det besluttet at administrasjonen fremmer en sak om å kunne vurdere igangsetting av en reguleringsplan for området.

Saksfremstilling

Kongens Dam – området har fått stor oppmerksomhet over lang tid. Det er knyttet stor samfunnsinteresser til stedet.

Området har historisk hatt betydning som et utfartsområde, helårlig rekreasjonsområde og vannreguleringsområde.

Ved Hovedrevisjonen av kommuneplanens arealdel, i sak 55/15, ble det vedtatt å sette Kongens Dam inn i temagruppe «Grøntstruktur – friområde, Retningslinjene for utvikling ble «Badeplass, padling, skøyter, parkering, gammel ferdselsåre med forbindelse til Drangedal» Planstatus: «Friområde /park» se side 28 i retningslinjer / bestemmelser til arealdelen.

I arealdelskartet er det avsatt noen mindre grønstrukturområder ved Kongens Dam. I 2015 pekte således Kommunestyret på områdets kvaliteter og mål.

Med bakgrunn i arealdelen og sak 10/19 i kommunestyret og 12/19 i formannskapet har administrasjonen befart det aktuelle området med sikte på å fremme en sak om oppstart av regulering og omfang av reguleringsområde.

Område ble befart den 9.9.2019, da var det relativt lavt vannspeil.

Øst for område ligger Herre Idrettsanlegg med tilleggende parkering og oppholdsområde. Inn mot Kongens Dam er det oppført 6 boliger på sydsiden av elva og 3 på nordsiden der en bolig foreslås til hytte fra eier. Vegen inn på nordsiden av elva er av enkel standard.

Det registreres merket tursti i fjellhellinga inn mot Dammen og videre inn på nordsiden av dammen.

På sydsiden av dammen er etablert badeanlegg med tilførte sandmasser. Og det er flere etablerte båtfortøyninger vest for dammen.

Område har allerede mange kvaliteter, men har et mye større potensiale. Dette kan gjelde økt parkering, økte og forbedrede stinett, tilretteleggelse for funksjonshemmede, toalett, lager, styring av vannmasser og vannspeil, konstruksjoner på, i og ved dammuren, vurdere tiltak for laksevandring, bryggeanordninger og økt tiltak for natur og kulturforståelse.

Med bakgrunn i de faktiske forhold og potensialer for område foreslås det å sette i gang en planprosess med hovedmål Parkanlegg – friområde i tråd med et planavgrensning som vist på kartbilag datert 9.9.2019.

I og med at Kommunestyret allerede har vedtatt formålet og at det flere steder i det aktuelle område er avsatt friareal i plankartet er det vår oppfatning at det kan igangsettes et planarbeid uten forutgående planprogram, men med flere utredningstemaer knyttet til en detaljplan.

Rådmannens vurdering

Kommunestyret blir innbudt til å vurdere oppstart av et reguleringsarbeid for et område i Kongens Dam, område med sikte på en plan med hovedmål park/friområde.

Planens omfang er foreslått på vedlagte kart av 9.9.2019.

En planprosess vil innebære konsekvensutredninger som naturlig vil være risiko og sårbarhet, natur og kulturverdier, rekreasjon, utfart og tilkomst.

Miljøkonsekvenser

Miljøkonsekvenser blir kartlagt med sikte på forbedringer.

Økonomikonsekvenser

En plan i det aktuelle område vil utløse ulike utredninger, høringsdokumenter og plankart.

Det foreslås avsatt inntil 1 000 000,- kr fra kommunens driftsfond. Etter dette er fondets saldo i henhold til siste driftsrapport kr.6 833 000,-

Andre konsekvenser

Planens formål vil avklare kommunens videre engasjement. En regulering for parkanlegg – friareal- vannstyring kan innebære at det medfølger offentlige eierskap.

Konklusjon

Det anbefales planoppstart etter Plan og bygningslovens regler.

RETT UTSKRIFT
DATO 23.september.2019