



Vestfold og Telemark
FYLKESKOMMUNE

REGULERINGSBESTEMMELSER

Detaljregulering for gang- og sykkelveg langs fv. 363 Åby – Grindbakken

Bamble kommune

Nasjonal arealplan-ID: 373

Datert: 21.02.2022

Revidert: 29.09.2022

Vedtatt:

1 GENERELT

1.1 Planens hensikt

Planen skal legge til rette for bygging av gang- og sykkelveg langs fv. 363 fra Åby til Grindbakken.

2 FELLESBESTEMMELSER

2.1 Kulturminner (plan- og bygningsloven § 12–7 nr. 2)

Kulturminner skal ivaretas i henhold til rapport fra arkeologisk registrering, datert 10.01.2022. Før iverksetting av tiltak i henhold til planen, skal det foreligge en arkeologisk undersøkelse av de berørte automatisk fredete kulturminner med ID 281466, ID 281467, ID 281468 og ID 281484 i planområdet. Det skal tas kontakt med Vestfold og Telemark fylkeskommune i god tid før tiltaket skal gjennomføres slik at omfanget av arkeologiske undersøkelser kan fastsettes.

Om det viser seg først mens arbeidene er i gang at det kan virke inn på et automatisk fredet kulturminne, skal Vestfold og Telemark fylkeskommune kontaktes og arbeidene stanses i den utstrekning det kan berøre kulturminnet. Kulturminnemyndigheten avgjør snarest mulig – og senest innen 3 uker – om arbeidet kan fortsette og vilkårene for det. Fristen kan forlenges når særlige grunner tilser det (jf. Kulturminneloven §8 andre ledd).

2.2 Miljøoppfølgingsplan

Det skal utarbeides en miljøoppfølgingsplan/YM-plan som inkluderer tema vannmiljø for anleggsfasen, inkludert en risikovurdering for vannmiljø.

2.3 Geotekniske forhold

- 2.3.1 Detaljprosjektering av tiltak for lokalstabilitet gjennomføres som angitt i geoteknisk rapport datert 08.12.2021.
- 2.3.2 Det skal gjennomføres ingeniørgeologisk feltkartlegging etter at sprengning er utført med dokumentasjon av bergkvalitet og utført permanent bergsikring.
- 2.3.3 Sprengingsarbeider i nærheten av kvikkleireområder skal utføres i henhold til geologisk rapport datert 21.06.2021, inkludert måling av rystelser.

3 BESTEMMELSER TIL AREALFORMÅL (PLAN – OG BYGNINGSLOVEN §12–5)

3.1 Bebyggelse og anlegg (plan – og bygningsloven § 12–5 nr. 1)

- 3.1.1 Boligbebyggelse (B)
Områdene omfatter deler av private eiendommer. Gjeldende kommuneplan gjelder for eksisterende boligbebyggelse.
- 3.1.2 Næringsbebyggelse (BN)
Området omfatter eksisterende næringsbebyggelse.
- 3.1.3 Vann- og avløpsanlegg (BVA)
Området omfatter kommunalt vann-og avløpsanlegg.

3.2 Samferdselsanlegg og teknisk infrastruktur (plan- og bygningsloven § 12–5 nr. 2)

- 3.2.1 Kjøreveg (SKV)
- Område o_SKV er offentlig kjøreveg.
 - Område f_SKV1 er felles adkomst til 101/4, 101/5.
 - Område f_SKV2 er felles adkomst til 101/12, 101/3.
 - Område f_SKV3 er felles adkomst til 103/2, 103/5, 103/15, 103/1, 99/4, 99/3, 99/2, 99/1, 100/10, 100/2, 100/4, 100/5, 100/14,
- 3.2.2 Gang-og sykkelveg (SGS)
Arealet er gang- og sykkelveg og repos for busslomme. Repos skal adskilles fra kjørearealer med kantstein.
- 3.2.3 Annen veggrunn – tekniske anlegg (SVT)
Område SVT omfatter steinsatt rabatt, murer, og ellers relevante sideområder tilhørende offentlig veg.

3.2.4 Annen veggrunn – grøntareal (SVG)

Område SVG omfatter skjærings- og fyllingsskråninger, grøfter, murer og ellers relevante sideområder tilhørende offentlig veg.

3.2.5 Kollektivholdeplasser (SKH)

Område SKH omfatter busslommer. Alle busslommer og kollektivanlegg skal være offentlige veganlegg.

3.2.6 Holdeplass/plattform (SH)

Område SH omfatter repos for busslommer og areal for leskur. Alle busslommer og kollektivanlegg skal være offentlige veganlegg.

4 LANDBRUKS, NATUR- OG FRILUFTSOMRÅDER SAMT REINDRIFT (LNFR) (PLAN- OG BYGNINGSLOVEN § 12-5 NR. 5)

4.1 Landbruksformål (L)

Områdene brukes til landbruksareal. Innenfor arealene tillates ikke tiltak som hindrer tilbakeføring til landbruksareal. Matjord skal håndteres i henhold til matjordplan datert 21.06.2021, sist revidert 20.04.2022. Matjord skal tas av og mellomagres i egne ranker på tilhørende eiendom innenfor arealene avsatt til anleggs- og riggområde markert #1. Ranker med frøbankjord kan være opptil 2 meter høye.

5 BRUK OG VERN AV SJØ OG VASSDRAG (PLAN- OG BYGNINGSLOVEN § 12-5 NR. 6)

5.1 Friluftsområde i sjø og vassdrag (VFV)

Det tillates omlegging av bekken i anleggsperioden. Tiltak skal ikke gjennomføres i perioden oktober– desember. Bekken skal ikke permanent lukkes. I permanent situasjon skal det ikke være synlig pukk eller knust stein i bekken. Det skal brukes stedegne masser, som elveavsetningsmasser eller sortert morene.

6 HENSYNSSONER (PLAN- OG BYGNINGSLOVEN § 12-6)

6.1 Frisikt (H140)

Innenfor siktsonen skal eventuelle sikthindringer ikke være høyere enn 0,5 meter over kjørebanenivå for tilstøtende vegers nivå. Enkeltstående elementer med bredde mindre enn 0,3 meter, slik som belysningsstolper og trestammer kan aksepteres.

7 BESTEMMELSESMRÅDER (PLAN- OG BYGNINGSLOVEN § 12-7 NR. 1)

7.1 Anleggs- og riggområde

Område #1 skal benyttes som midlertidig anleggsområde.

Områdene kan disponeres til rigg og midlertidig anleggsområde der det måtte være behov for å få bygget veganlegget i henhold til planen. Det tillates mellomagring av masser i anleggsperioden. Før mellomagring av masser skal lokalstabilitet være avklart.

Områdene skal tilbakeføres til underliggende formål når arbeidene er avsluttet.

7.2 Kulturminne som søkes frigitt (#K)

Automatisk fredet kulturminne med ID 281466, ID 281467, ID 281468 og ID 281484, markert med bestemmelsesområde #K i plankartet, søkes frigitt gjennom reguleringsplanen.