

## **Varsel om oppstart av detaljregulering**

Varsel om oppstart av reguleringsarbeid med detaljregulering for gnr/bnr 31/292 – Del av Sjeseveistykket, Langesund. I henhold til plan- og bygningsloven § 12-8 varsles igangsetting av reguleringsarbeid for Del av Sjeseveistykket i Langesund.

Planen har fått Plan ID 430. Rutinemessig varsles også mulig utbyggingsavtale, jf. pbl. § 17-4. Planarbeidet utføres av Mathias Rogn Falkevik og Prosjekttil Sør. Hensikten med reguleringsarbeidet er å legge til rette for et attraktivt boligområde med:

- En enebolig
- To firemannsboliger
- En tomannsbolig
- En helhetlig løsning for trafikkavvikling.

Planområdet ligger i etablert boligområde ved nedre innkjøring til Langesund sentrum, vest for Quality Hotell Skjærgården. Tomten er i dag regulert til offentlig bygg-barnehage, parkering i gjeldende plan id 39 Sjeseveistykket - Barfodskogen. Det er på eiendommen gbnr. 31/292 det skal tilrettelegges for utbygging. For å ivareta en helhetlig utvikling omfatter planavgrensningen også gbnr. 31/283 som er i privat eie. Foreløpig avgrensning av planområdet er vist på kartutsnitt. Oppstartmøte med kommunen ble avholdt 11.12.2023. Planlagt arealbruk vurderes å være i samsvar med kommuneplanens arealdel vedtatt 15.12.2023. Planlagte tiltak vurderes ikke å utløse krav om konsekvensutredning, jf. KU-forskriftens §§ 6, 8 og 10 men følgende temaer gjøres en særskilt vurdering om: naturmangfold/naturverdier, friluftsliv og trafikk/trafiksikkerhet.

### **Har du kommentar?**

Merknader til planarbeidet sendes til: [Falkkonsult@gmail.com](mailto:Falkkonsult@gmail.com) eller til Mathias Falkevik, Hafrakerskrenten 10, 3962 Stathelle.

Kopi av uttalelser sendes til: [postmottak@bamble.kommune.no](mailto:postmottak@bamble.kommune.no), eller til: Bamble kommune, Postboks 80, 3993 Langesund.

Saksdokumenter finner du på Bamble kommunes nettside: [www.bamble.kommune.no/statusplaner](http://www.bamble.kommune.no/statusplaner) og klikk på varsel om oppstart av planarbeid.

Frist for uttalelse er 02.februar 2024.