

Fra: Gunnar Berg <gubevik@sf-nett.no>
Sendt: 3. november 2022 09:06
Til: Eva Sætre Andersen
Kopi: tony@stathellemarina.no
Emne: Fwd: Fwd: VS: Stathelle Marina
Vedlegg: image003.png; image001.png; image004.png; unknown_2.2;
image002.png; ATT00001.png

Hei!

Gjelder PlanID 345.

I forslag til endring av vedtatt plan er HALL 1 som kjent vridd litt slik at det sørvestre hjørnet kommer inn på naboeiendommen, gnr. 107 bnr. 296. Eier av naboeiendommen er "Stiftelsen for utleieboliger i Bamble".

Jeg viser til den e-posten du sendte meg 1. november, hvor du ber om å få tilsende den avtalen som er inngått mellom partene for å få til en slik løsning.

AVTALE: Den eneste avtalen Tony Bakos har er den e-posten "Stiftelsen for utleieboliger i Bamble" sendte Tony Bakos 30. juni 2021. Denne e-posten er vedlagt (sammen med en del andre e-poster mellom partene og unødvendige vedlegg).

Som du vil se av e-posten har avtalen følgende ordlyd:

"Stiftelsen for Utleieboliger i Bamble er positive til din henvendelse om grensejustering under forutsetningene –

- **Det gjennomføres en formell grensejustering. Kostnadene forbundet med dette tilfaller Stathelle Marina.**
- **Eventuell behov for nåværende og framtidig sikring av fjellvegg utføres og bekostes av Stathelle Marina. Fjellveggen vil tilfalle Stathelle Marina.**

Knut"

.....
Som det står i punkt 1 er en formell grensejustering en del av forutsetningen - slik jeg har skrevet i saksframlegget. Etter mitt skjønn er teksten både kortfattet og tilstrekkelig.

Med hilsen
Gunnar Berg

----- Originalpost -----

Emne: Fwd: VS: Stathelle Marina
Dato: Torsdag 3. November 2022 08:03 CET
Fra: "Tony Bakos" <tony@stathellemarina.no>
Svar-til: <tony@stathellemarina.no>
Til: "Gunnar Berg" <gubevik@sf-nett.no>

Dette er det jeg har, du får ringe meg hvis du trenger mere

Mvh
Tony Bakos
Stathelle Marina AS
Telefon: 901 69 019



----- Videresendt melding -----

Fra: Knut Rugtvedt <Knut.Rugtvedt@pbbl.no>

Dato: 30. juni 2021 kl. 10.16.43 +02.00

Emne: VS: Stathelle Marina

Til: Tony Bakos (tony@stathellemarina.no) <tony@stathellemarina.no>

Kopi: Morten Borge <morten.borge@pbbl.no>

Tony,

Stiftelsen for Utleieboliger i Bamble er positive til din henvendelse om grensejustering under forutsetningene –

- Det gjennomføres en formell grensejustering. Kostnadene forbundet med dette tilfaller Stathelle Marina.
- Eventuell behov for nåværende og framtidig sikring av fjellvegg utføres og bekostes av Stathelle Marina. Fjellveggen vil tilfalle Stathelle Marina.

Knut



Med vennlig hilsen

Knut Rugtvedt

Teknisk sjef

99 26 55 26

kr@pbbl.no

pbbl.no

[PBBL på Facebook](#)

Sentralbord: 35 57 31 00

Besøksadresse: Jernbanegata 25

Postboks 44, 3901 Porsgrunn

Fra: Morten Borge <morten.borge@pbbl.no>
Sendt: onsdag 30. juni 2021 09:28
Til: Knut Rugtvedt <Knut.Rugtvedt@pbbl.no>
Emne: VS: Stathelle Marina

Knut,

Se vedlagte tilbakemelding.

Jeg har pratet med styreleder, han bekreftet OK (sender på mail senere i dag)

Tiltaket kan iverksettes



Morten Borge

Direktør



Email: mb@pbbl.no

Phone: 35 57 31 00 | Mobile: 93 49 11 77

Jernbanegata 25

3916 Porsgrunn

www.pbbl.no

Fra: Anders Kristian Asdal <andersasdal@gmail.com>
Sendt: onsdag 30. juni 2021 08:40
Til: Morten Borge <morten.borge@pbbl.no>
Emne: Re: Stathelle Marina

Hei

Jeg synes dette høres ut som en god løsning.

Vh

Anders Kristian Asdal

ons. 30. jun. 2021 kl. 07:59 skrev Morten Borge <morten.borge@pbbl.no>:

Styret i Stiftelsen For Utleieboliger i Bamble

Se vedlagte henvendelse fra Stathelle Marina og tilsvaer fra Teknisk sjef, Knut Rugtvedt.

Jeg vil anbefale denne løsning, slik Knut foreslaar.

Det bes om snarlig tilbakemelding, da grunnentreprenør er i gang med tiltak.



Morten Borge

Direktør

Email: mb@pbbl.no

Phone: 35 57 31 00 | Mobile: 93 49 11 77



Jernbanegata 25

3916 Porsgrunn

www.pbbl.no

Fra: Knut Rugtvedt <Knut.Rugtvedt@pbbl.no>

Sendt: onsdag 30. juni 2021 07:47

Til: Morten Borge <morten.borge@pbbl.no>

Emne: VS: Stathelle Marina

Morten,

Ref henvendelse fra Stathelle Marina AS vedr ønske om grensejustering

Stiftelsen for Utleieboliger i Bamble har fått en henvendelse fra Stathelle Marina AS vedr ønske om grensejustering. Stathelle Marina er i gang med bygging av haller for båtopplag. Tiltaket er byggesøkt Bamble kommune. Stiftelsen har tidligere fått nabovarsel. Det er relativt stor høydeforskjell fra det nivå hvor hallene skal bygges og opp til det arealet hvor Stiftelsen i realiteten har nytte av sin tomt. Varierende fra 6 – 8 m. Arealet som ønskes overtatt er ca 30m². Se vedlagte skisser.

Utførende entreprenør for Stathelle Marina AS Vidar Tellefsen AS har stilt spørsmål om behov for sikring av vertikal fjellvegg. Geolog er visstnok engasjert av Tellefsen.

Tidligere bekymringsmelding fra Bamble kommune vedr etpar steinblokker på Stiftelsens tomt er nå håndtert.

Jeg foreslår vi kan være positive til at Stiftelsen avgir de nevnte m² under forutsetningene –

- Det gjennomføres en formell grensejustering. Kostnadene forbundet med dette tilfaller Stathelle Marina.
- Eventuell behov for sikring av fjellvegg utføres og bekostes av Stathelle Marina. Fjellveggen vil nå tilfalle Stathelle Marina.

Knut



Med vennlig hilsen

Knut Rugtvedt

Teknisk sjef

99 26 55 26

kr@pbbl.no

pbbl.no

[PBBL på Facebook](#)

Sentralbord: 35 57 31 00

Besøksadresse: Jernbanegata 25

Postboks 44, 3901 Porsgrunn

Fra: Tony Bakos <tony@stathellemarina.no>

Sendt: mandag 28. juni 2021 11:42

Til: Knut Rugtvedt <Knut.Rugtvedt@pbbl.no>

Emne: Stathelle Marina

Hei Knut,

Viser til tlf samtale nettopp vedr plassering av bygg, vi ser at vi med fordel kunne hatt bygget 1 meter bakover, slik at det ikke kommer i konflikt med vei og rundkjøring nede hos oss.

Vi håper at det lar seg gjøre at vi rydder opp i noe fjell i bunnen og kan sette bygget 1 meter bakover(tror ikke det har noen praktisk betydning for dere?) samt litt opprydding i fjell i nevnte hjørne slik at det blir litt luft inn mot fjellet.

Stathelle Marina tar selvfølgelig alle kostnader vedr dette.

Fint hvis det er mulig å få en rask avklaring, da maskiner er i full gang med grunnarbeidene.

Håper på positivt svar.

Mvh

Tony Bakos

Stathelle Marina AS

Telefon: 901 69 019



----- Videresendt melding -----

Fra: tony@stathellemarina.no

Dato: 28. juni 2021 kl. 12.43.46 +02.00

Emne: Message from

Til: tony@stathellemarina.no