

Saksprotokoll

Reguleringsendring Åsen - Haller - innenfor gjeldende plan id 345 - Detaljregulering Stathelle - Marina

Arkivsak-dok.	22/09943
Saksbehandler	Henry Hvalvik

Behandlet av	Møtedato	Saknr
1 Teknisk- og miljøutvalget	30.11.2022	70/22

Kommunedirektørens innstilling:

Teknisk og miljøutvalget har vurdert «Reguleringsendringen for gjeldende plan id 345 Stathelle- Marina med tilhørende reviderte bestemmelser datert 20.9.2022, revidert plankart 13.9.2022, revidert situasjonsplan datert 20.9.2022, flomveger datert 20.9.2022 og planbeskrivelse for endringene datert 10.10.2022.

Revidert plan med tilhørende dokumenter skal erstatte gjeldende plan id 345 Stathelle Marina.

Endringene er å flytte/justere på formålene BL (lagerhaller) slik at det blir reduksjon/endringer i areal regulert til småbåthavn båtopplag (BBS). Det betyr at lagerformålene blir tilpasset de bygde formål. I forslaget er det også lagt inn to små endringer for å lette driften av anlegget. Endringene vil ikke berøre allmenn formål. Alle endringene er beskrevet i saken.

Teknisk og miljøutvalget anser at endringene er mindre vesentlig art.

Endringsplanen med tilhørende dokumenter av 13.09.22 og 20.9.2022 godkjennes i medhold av plan og bygningsloven §12-14 under følgende forutsetninger.

- Gjeldende plan id 345 oppheves og erstattes med revidert plankart datert i tråd med vedtaket.
- Gjeldende situasjonsplan datert 3.2.21 med rev. situasjonsplan datert 20.9.2022
- Gjeldende bestemmelser oppheves og erstattes med reviderte bestemmelser datert 10.11.2022.
- Tilleggstekst til §3.2 «Den delen av året hvor hallene ikke brukes som båtlager, kan hall 1 og hall 2 benyttes til parkering av biler. Det må påsees at eventuelle tekniske krav for slik bruk blir ivaretatt. Det må påsees at eventuelle tekniske krav for slik bruk blir ivaretatt.»
- Tillegg til pkt.3.3.» Det kan settes opp et lite drivstoffanlegg (BV2) til internt bruk på østsiden av hall1. Søknaden skal forelegges Forebyggende brann Grenland.»

- Viser til bekreftelse mellom grunneiere mottatt 3.11.2022 overtagelse av del av parsell 107/296 som ligger innenfor plan id 178 som skal sammenføres med 107/116. Planen må justeres i tråd med revidert plangrense og formålet må endres fra boligformål til lager/grønnstruktur.

Plan og bestemmelser må revideres i tråd med vedtaket.

Vedtaket sendes alle som har hatt innspill til endringen.

Teknisk- og miljøutvalget har behandlet saken i møte 30.11.2022 sak 70/22

Møtebehandling

Jan Runar Arvesen stilte habilitetsspørsmål. Arvesen ble erklært habil.

Votering

Ved avstemming ble innstillingen enstemmig vedtatt.

Teknisk- og miljøutvalgets vedtak/innstilling

Teknisk og miljøutvalget har vurdert «Reguleringsendringen for gjeldende plan id 345 Stathelle- Marina med tilhørende reviderte bestemmelser datert 20.9.2022, revidert plankart 13.9.2022, revidert situasjonsplan datert 20.9.2022, flomveger datert 20.9.2022 og planbeskrivelse for endringene datert 10.10.2022.

Revidert plan med tilhørende dokumenter skal erstatte gjeldende plan id 345 Stathelle Marina.

Endringene er å flytte/justere på formålene BL (lagerhaller) slik at det blir reduksjon/endringer i areal regulert til småbåthavn båtopplag (BBS). Det betyr at lagerformålene blir tilpasset de bygde formål. I forslaget er det også lagt inn to små endringer for å lette driften av anlegget. Endringene vil ikke berøre allmenn formål. Alle endringene er beskrevet i saken.

Teknisk og miljøutvalget anser at endringene er mindre vesentlig art.

Endringsplanen med tilhørende dokumenter av 13.09.22 og 20.9.2022 godkjennes i medhold av plan og bygningsloven §12-14 under følgende forutsetninger.

- Gjeldende plan id 345 oppheves og erstattes med revidert plankart datert i tråd med vedtaket.
- Gjeldende situasjonsplan datert 3.2.21 med rev. situasjonsplan datert 20.9.2022
- Gjeldende bestemmelser oppheves og erstattes med reviderte bestemmelser datert 10.11.2022.
- Tilleggstekst til §3.2 «Den delen av året hvor hallene ikke brukes som båtlager, kan hall 1 og hall 2 benyttes til parkering av biler. Det må påsees at eventuelle tekniske

krav for slik bruk blir ivaretatt. Det må påsees at eventuelle tekniske krav for slik bruk blir ivaretatt.»

- Tillegg til pkt.3.3.» Det kan settes opp et lite drivstoffanlegg (BV2) til internt bruk på østsiden av hall1. Søknaden skal forelegges Forebyggende brann Grenland.»
- Viser til bekreftelse mellom grunneiere mottatt 3.11.2022 overtagelse av del av parsell 107/296 som ligger innenfor plan id 178 som skal sammenføyes med 107/116. Planen må justeres i tråd med revidert plangrense og formålet må endres fra boligformål til lager/grønnstruktur.

Plan og bestemmelser må revideres i tråd med vedtaket.

Vedtaket sendes alle som har hatt innspill til endringen.