



Arkivsak-dok. 18/04177-65
Saksbehandler Henry Hvalvik

Saksgang
Formannskapet
Kommunestyret

Møtedato
28.01.2021

Områderegulering - Frier Vest - 2.gangsbehandling.

Rådmannens innstilling:

Formannskapet fremmer følgende innstilling overfor Kommunestyret:

Med hjemmel i pbl § 12-12 godkjenner kommunestyret forslag til Områderegulering Frier Vest revidert sist 14.1.21.med tilhørende dokumenter under følgende vilkår:

1. Deler av gjeldende plan id 104 oppheves (havneområde opprettholdes), deler av Plan id 136(ut i sjø opprettholdes), deler av plan id 23, plan id 273 oppheves og del av plan id 222(begrenset til et mindre område i sjø), oppheves og erstattes med område regulering plan id 335.
2. Justeringer av bestemmelser anbefalt av Forslagstiller innarbeides.

Etter at eventuelle justeringer er foretatt varsles Kommunestyrets egengodkjenning av plan i henhold til plan og bygningsloven.

Vedlegg:

1. 1.gangsbehandling i Formannskapet den 6.6.2019 sak 40/19.
2. Annonse offentlig ettersyn i perioden 29.9.2019-7.11.2019 utsatt frist 20.3.2020
3. Forslag til plankart datert 20.3.2020
4. Reguleringsbestemmelser datert 14.1.2021
5. Planbeskrivelse med KU datert 20.05.2019
6. Ros-analyse datert 7.5.2019
7. Fylkesmannen har trukket innsigelse datert 15.12.2020
8. Vurderinger av inntømte merknader fra Forslagstiller datert 13.1.2021
9. Notater planprosess fra forslagstiller datert 14.1.2021
10. Notat – Niva datert 11.3.2020
11. Notat Punkter Fylkesmannen datert 10.3.2020
12. Notat Havnekapasitet, farled, oppankring rev. 21.4.2020
13. Uttalelser fra Bane Nor dater 26.9.2019
14. Uttalelser fra Fiskeridirektoratet datert 24.9.2019
15. Uttalelser fra Nils Kastet mfl. datert 6.11.2019
16. Uttalelser fra Statens vegvesen datert 6.11.2019
17. Oversendelser fra Fylkeskommunen datert. 30.9.19 om fornminner, disp. fra kulturminnelov
18. Uttalelser fra Bjørnbæk advokatene for Realfsen datert 6.11.2019
19. Uttalelser fra vannområde Skien-Grenlandsfjordene datert 8.11.2019
20. UttalelserN fra Direktoratet for mineralforvaltning datert 15.11.1209
21. Uttalelser fra Kystverket datert 2.12.19.
22. Uttalelser fra Direktoratet for samfunnssikkerhet og beredskap datert 9.1.2020
23. Uttalelser fra Vestfold og Telemark Fylkeskommune datert 3.1.2020
24. Innsigelse fra Fylkesmannen datert 1.4.2020
25. Asplan Viak oversender revidert notat om ankring og rev.bestemmelser den 23.4.2020
26. Kystverket uttalelser seg til endrede bestemmelser datert 30.4.2020
27. Sak om mekling

28. Det mottas merknad fra Helena Tveten datert 30.11.2020 etter informasjonsmøte
29. Ny vurdering av Fylkesmannens innsigelse ved offentlig ettersyn. datert 16.9.20

Det er i tillegg utarbeidet følgende dokumenter som utdyper og illustrerer informasjon som ligger til grunn for materialet:

- Arkeologisk registrering Frier Vest, Telemark Fylkeskommune, 30.1.2018
- Undervannsarkeologisk registrering, Norsk Maritim Museum, november 2018
- Kartlegging naturmangfold på land, Asplan Viak 7.5.2019
- Vurdering av tiltakets konsekvenser for kjente naturtypelokaliteter, Wergeland Krog Naturkart, 10.5.2019
- Geoteknisk datarapport 113832r, Grunnteknikk AS 18.12.2018
- Trafikkutredning Frier Vest, Asplan Viak 8.4.2019
- Sediment undersøkelser, Asplan Viak, 18.1.2019
- Vurdering vann og avløp, Asplan Viak 7.5.2019

Referanser i saken

1.Kommuneplanens arealdel 2015

Bakgrunn

Planen har vært ute på offentlig ettersyn i perioden 29.9.2019 -7.11.2019 med utsatt frist til 20.3.2020.Fylkesmannen fremmet innsigelse til del av planen. Det er gjort tilleggsutredninger, avholdt møter, gitt avklaringer og det er igangsatt et nytt prosjekt for vannsonen Frierfjorden og vassdraget der.

Det har endt med at Fylkesmannen, nå Statsforvalteren- har trukket sin innsigelse.

Saken vil nå bli fremmet for 2.gangsbehandling.

Saksfremstilling

Frier Vest område har i en lengre tid hatt fokus som det store nye næringsområde i kommunen og i regionen.

Alt fra 2009 ble det gjort planvurderinger der.

Frier Vest sitt planarbeid ble mer konkretisert gjennom Hovedrevisjon av arealdelen i 2015 og selve planen fikk programmet fastsatt i sak 13/19 av 14.3.19.

Formannskapet anbefalte planen med tilhørende dokumenter i sak 40 /19 den 6.6.19 med 4 punkter. Varsling / offentlige høring skjedde fra 26.9. til 7.11.19.

Vi har mottatt en samlet drøftelse som er beskrevet som Notat fra Forslagstiller der en gjennomgår innspill og avgir syn. Forslagstillers anbefaling framkommer som «Rådmannens vurdering.»

En kort gjennomgang av innspill, merknader og uttalelser er som følger:

1. Uttalelse fra Bane Nor datert 26.9.19.

Bane Nor har ingen merknader.

Vår oppsummering:

Vi viser til Notat fra Forslagstiller av 13.1.21- side 7.

Vi har ingen kommentar.

2. Uttalelse fra Fiskeridirektoratet datert 24.9.19

Fiskeridirektoratet påpeker at det er sårbare marine miljøer i sjøområde. Konsekvenser må utredes Det avsluttes med at dersom utredningen konkluderer med det sammenfall av oppfatning som i arealplan så forventes det at gjennomføring skjer på mest mulig skånsom måte. Det må settes tidsbegrensninger på mudringer.
Det er ikke registrert aktivt fiskeri.

Vår oppsummering:

Vi viser til Notat av 13.1.21 fra Forslagstiller side 5.

Det beskrives kompenseres tiltak.

Planens hovedformål er av stor samfunnsmessige verdi.

Vi viser forøvrig til hovedfokus næring i arealdelen til kommuneplanen allerede i 2015. Og til gjeldende arealdelen med bestemmelser.

Det framkommer at det er foretatt revidering av bestemmelser.

Vi har ingen ytterligere kommentarer

3. Oversendelse fra Fylkeskommunen datert 30.9.19 om fornminner, dispensasjon fra kulturminnelov.

I beskrivelsen av område framkommer det at område har en mengde fornminner. Stedet har vært omtalt i gamle skrifter. Det har vært eldre næringer i områdene der. I alt 22 lokaliteter ser ut til å være i konflikt.

Det vedlegges en tabell over fornminnene.

Fylkeskommunen støtter planmålet om verdien av et det store nærings og industriområde i denne delen av landet.

Etter en total avveining foreslår Fylkeskommunen en endret tekst i bestemmelsene. Det tilrås å innvilge dispensasjon for de omsøkte kulturminnene med krav til undersøkelser Riksantikvaren gir sitt syn av 8.1.20.

Fylkeskommunen gjør uttalelse av 3.1.20 etter utsatt frist .

Vår oppsummering:

Vi viser til mottatt Notat fra Forslagstiller der det blir kommentert på side 10 og 11. Det er foretatt rettelser. Plankartet er rettet opp i samsvar med anbefalinger.

Vi har ingen kommentarer utover det.

Vi merker oss også at Maritimt museum i skriv av 2.3.20 anbefaler at tiltakshaver gis dispensasjon fra kmp §14 for inngrep. Det tas til etterretning. jfr Notat, side 12.

4. Flere offentlige instanser ber om utsatt frist. Det innvilges.

5. Merknad fra Nils Kastet med flere datert 6.11.19

Merknaden er fra beboere. Det vises til eiendommene Asdalstrand 154 og 168.

De oppfatter allerede plager fra det pågående steinbruddet området. Det etterlyses en buffer i planen. Det er stor bekymring til hvilke konsekvenser gjennomføringene av planens formål vil få på området. En mener at det vil bidra til at markedsverdien faller for tomtene i området.

Vår oppsummering:

Vi viser til Notat fra forslagstiller av 13.1.21 side 16.

Det gir redegjørelse for hvilke støyverdier som gjelder. Det er gjort utredninger. Det er satt krav.

Vi har ikke kommentarer utover det.

6. Uttalelse fra Vegvesenet datert 6.11.19

Vegvesenet viser til planomfanget. Det henvises til planarbeidene med Gassvegen og at tungtrafikk vil skape utfordringer i områdene.

Vår oppsummering:

Vi viser til mottatt Notat som kommentarer på uttalelser av 13.1.21 fra Forslagstiller, se side 6

Vi har ingen større kommentar utover at det nå lages sak i Fylkeskommunen på en mulig realisering av «Gassvegen». Det vil ha store positive konsekvenser for denne planen og regionen for øvrig.

7. Bjørnbæk Advokatene for Realfsen datert 6.11.19 dokument nr.49

Det påpekes feil informasjon i planbeskrivelsen. Det bes rettet opp.
Det ønskes en rettelse på et lokalt stedsnavn.

Vår oppsummering:

Vi viser til Notat av 13.1.21 side 16. Det er av privatrettslig art. Stedsnavn rettes.
Vi har ingen kommentar utover Forslagstillers.

8. Uttalelse fra vannområde –Skien –Grenlandsfjordene av 8.11.19 – dokument nr. 50

Vannsoneskoordinator påpeker fjordsystemets nåværende karakter og målønskene. Fjordsystemet har vært utsatt for eldre industris utslipp over lengre tid. Det pågår også ankringer av nyttefartøy i området.

Det er gitt utsatt frist fram til 2027 om å nå mål om god økologisk og kjemisk tilstand

Vannsonesinnspillet viser også til registrert bløtbunn, ålegrass og fuglefredningsområde.

Det oppsummeres med at en det ikke er gjort tilstrekkelige vurderinger knyttet til konsekvenser av dagens oppankringer, alternative ankringsløsninger og resipientkapasitet.

Det kreves best mulig teknologi for å redusere utslipp. Det ansees ikke å være framlagt nok kompenserende tiltak. Det stilles spørsmål om en bør vurdere tildekking.

Vår oppsummering:

Vi viser til forslagstillers Notat av 13.1.21 Temaet er besvart på side 15.
Her viser en Fylkesmannen og til prosessen for øvrig.

Vi gjør oppmerksom på Frier Vest ble tatt inn i Hovedrevisjon av arealdelen 2015 etter grovsiling den gang. Planen er en oppfølger av dette.

Næringsområde er av stor verdi for regionen. Det påregnes etableringer av moderne industri og næringer med virksomhet innenfor de retningslinjer og lovverk som nå gjelder.

Det er foreslått avbøtende tiltak i bekk og om vasskrans.

Når det gjelder ankring viser vi både til Fylkesmannen og til Kystverket.

Det er nå gjort vedtak i Grenland om å starte opp et eget prosjekt for Frierfjorden og vassdragene. Flere av utfordringene i vannsonen vil bli drøftet der om de blir med i programmet.

9. Uttalelse fra Direktoratet for mineralforvaltning datert 15.11.19 - dokument 51

Uttalelsen tar for seg ønske om endringer av bestemmelser og retting i planbeskrivelsen.

Det påpekes en feil i plan beskrivelsen pkt .4.2 .

Dert må redegjøres for varighet av råstoffutvinningen. Driftsplan for masseuttak skal godkjennes av DNF: Det foreslås endringer av bestemmelsenes pkt 3.1.1.A og 34.2.1Pkt 5.1 og 6.2.1. c tas ut
Bedre presisering av pkt. 6.1.4 og en krever egne bestemmelser til BN 7 og BN 8.

Vegetasjonsbelter bør være på ca. 20 meters bredde.

Vår oppsummering:

Det vises til mottatt Notat 13.1.21 fra Forslagstiller på side 3.

Tekstendringer i bestemmelser er foretatt. Vi har ingen ytterligere kommentarer.

10. Uttalelse fra Kystverket datert 2.12.19 dokument nr, 56

Kystverket er positivt til dreining av frakt fra veg til sjø.

Kystverket bemerker at det har blitt og kommer til å bli brukt betydelige ressurser for å gjøre farledene trygges og bedre inn til Grenland.

Det gis et faglig råd på å være mer tydelige på tidsperspektivene.

En anser bestemmelsenes pkt.9.1 som lite hensiktsmessig. Det bes om endringer av av 9.1, 5.4.7 og mer tydelighet på punkt 6.2.1 a og b.

Vår oppsummering.

Kystverkets innspill er kommentert i Notat av 13.1.21 fra Forslagstiller.

Her framkommer at det er foretatt justeringer i bestemmelser i tråd med merknader fra Kystverket.

Når det gjelder begrensinger for ankring som var Fylkesmannens innsigelsestema, så viser vi til at innsigelsen er trukket og det er derved ikke grunnlag for å opprettholde bestemmelser med ankingsnekt. Vi viser til siste oversendelse til Kystverket og Fylkesmannen der vi markerer hvilke bestemmelser som gjøres om. Temaet blir kommentert senere også

11. Referat fra samordningsmøte mellom Fylkesmann, Kystverket, Frier Vest, Kommunen og initiativtakere /planansvarlig den 18.12.19 mottatt 16.1.20, se dokument 63

Bakgrunn var Fylkesmannens bekymring på påvirkning av Frierfjorden.

Referatet inneholder en statuspresentasjon av fjorden gjennomgått på møte.

Det ble enighet om å utarbeide to tilleggsdokumenter beskrevet som Notater.

Notatene skulle beskrive nærmere: 1. Tiltakskonsekvenser som utløses innenfor planen 2. Angi situasjonen rundt eksisterende ankingsområder /kaier ved og på fjorden, beskrive framtidens sjøtrafikk tiltak som kan komme og tiltak som kan være en forbedring.

Her framkom også at kommunen ikke vil legge opp til en plan med krav til etterfølgende detaljregulering.

12. Uttalelse fra Direktoratet for samfunnssikkerhet og beredskap datert 9.1.20. dokument 60

Direktoratet avgir betraktninger på planen.

Område ansees som velegnet for utvikling av tyngre prosessindustri

Samtidig som det gis vurderingen, ber en om utsatt tid.

Vi ser videre at Direktoratet er opptatt av «andre virksomheter «og mener at planen må vurdere «annen virksomhet» på en slik måte at det ikke blir til hinder for utvidelse og nyetablering av storulykkevirksomhet.

Det presiseres at det må innhentes samtykke fra DSB om etablering av storulykkevirksomheter. Det ble gitt fristutsettelse til uke 6.

Vår oppsummering:

Vi viser til Forslagstillers Notat av 13.1.21. Merknaden er kommentert på side 3. DSB har i skriv av 10.3.20 ingen kommentar til oversendte reviderte bestemmelser av 27.2.20

Vi har ingen kommentarer utover det..

13. Uttalelse fra Vestfold og Telemark Fylkeskommune datert 3.1.20 dokument nr. 62

Fylkeskommune støtter opp under planens mål.

Det vises til Fylkesutvalgets vedtak av 15.2.18 i så måte.

Det gis flere faglige råd. En ber om at en vurderer bestemmelser med sikte på estetikk.

Det bør vurderes supplering av rekefølgekrav der en sikrer skjermingstiltak og skjermingstidspunkt.

Fylkeskommunen påpeker det infrastruktur utfordringen det ligger i at «Gassvegen «ikke er realisert. Det bør vurderes å knytte til en bestemmelse om utarbeidelse av trafikkanalyse slik situasjonen pr nå siden det kan bli lang tid til realisering av denne vegen, sies det.

En ber om en presisering av pkt. 3.3.1 om bussholdeplassen.

Det ønskes byggegrense langs veger.

Det gis råd til plantype og om bestemmelser som avklarer avstand til grenser for bedrifter og om antall parkeringsplasser.

Fylkeskommunen gjennomgår utfordringen til konsekvenser for tiltak i Frierfjorden og til de ønskede mål som er Vanddirektivarbeidene.

Det gis også et bilde av de kostnadene som er å forvente til undersøkelse av fornminner. Riksantikvaren gir uttalelse av 8.1.20

Vår oppsummering:

Vi viser til Forslagstillers Notat av 13.1.21 som kommentar til uttalelse. Vi ser kommentaren på side 13-15.

Det registreres at det er foretatt endringer i bestemmelsene med sikte endret dokumentasjonskrav. Det gis grunn for at en ikke stiller krav til trafiksikkerhetsanalyse. Det gis en forklaring på spørsmål om bussholdeplass og om en kan ha annen løsning.

Det gis redegjørelse for at det ikke er stilt krav til rekkefølgekrav for skjerming. Det er gjort presiseringer i bestemmelser. Det er gjort tilpasninger til planfaglige råd. Det settes ikke krav til etterfølgende detaljregulering.

Vannkvalitetsarbeidet må sees i sammenheng med oppstart av et eget prosjekt i fjordene og vassdragene.

Vi ønsker å legge til at, som beskrevet andre plasser, at «Gassvegen» nå fremmes i sak i Fylkeskommunen med sikte på å bli realisert. Og at det pågår store undersjøiske arbeider med sikte på en sikrere og mer effektiv sjøtransport inn og ut av områdene.

Vi støtter oss til de endringene som er foretatt av Forslagstillers.

14. Innsigelse fra Fylkesmannen datert 1.4.20

Etter nye fristutsettelse mottas altså innsigelse på planen.

Innsigelsesgrunnlaget er at det er konflikt mellom planen og Vannforskriftens bestemmelser.

Fylkesmannen krever at planen må ta inn bestemmelser som stanser oppankringene av nyttefartøylene på Frierfjorden. Dersom det sikres, vil en kunne frafalle innsigelsen

Fylkesmannen kommentere andre forhold også.

Det gjelder blant annet lovverk.

Det gjennomgås andre utfordringer. Det er en særs sårbar marin naturtype i område- **Vasskrans**. Den aksepteres flyttet jfr. utredninger om det.

Kompenserende tiltak i Herreelva og /eller i andre steder for tap av bekk, aksepteres etter utredninger om det.

Forholdet til handtering av jordressurser aksepteres.

i tillegg anbefales det plankrav til områdene BN1, BN 3-4 , BN 6 , samt SH 1 og BN 7- 8

15. Asplan Viak oversender revidert Notat om ankring og revidere bestemmelser den 23.4.20. dok. 75 og 76

Asplan Viak omarbeider bestemmelsene med sikte på å imøtekomme Fylkesmannen. Revidert Notat om ankring mottas også.

Reviderte dokumenter oversendes berørte offentlige myndigheter. Kystverket og Fylkesmannen

16. Kystverket uttaler seg til endrede bestemmelser datert 30.4.20. dokumentnr. 78- 79

Kystverket viser til forslag til endring av bestemmelser med sikte på å imøtekomme Fylkesmannen. Kystverket anser endringen til å få store konsekvenser for hva Kystverket skal ivareta.

Dersom innsigelsen trekkes kreves planen ut på ny høring.

Etter dette blir det en fastlåst situasjon. Fylkesmannen oppfordrer til fellesmøte. Kystverket presiserer sitt syn om at ankring på fjorden hjemles i Havne og farvannsloven. Se dokumentene 82- 85. Dokument nr. 86 er kopi av gitt tillatelse for seismiske undersøkelser i sjøområde der.

Vår oppsummering:

Vi viser til overstående og til resultat av trukket innsigelse som er kommentert i slutten av saksframstillingen. Vi viser også til forslagstillers Notat av 13.1.21.

Gjennomgang av merknader og uttalelser sees her på side 5 og 6 der det avsluttes med å bekrefte at det foretas endringer i bestemmelser i samsvar med merknader fra Kystverket.

Resultatet av at Fylkesmannen trekker innsigelsen er bortfall av tekst i bestemmelsene om ankring betyr at Kystverkets bekymring nå ikke bør være tilstede.

Skriv er sendt om det.

Vi har ingen kommentar utover det.

17. Sak om mekling - dokument 87- 90

Det fremmes sak om mekling.

Vedtak fattes i sak 51/20 den 27.8.20 og i Kommunestyret den 10.9.20

18. Administrasjonen sender forespørsel til Fylkesmannen i skriv av 14.9.20 og i senere skriv bes det om mekling.

19. I skriv av 16.9.20 gir Fylkesmannen tilbakemelding om at en ikke kan se at premissene i saken er endret siden innsigelse ble gitt i Mars. Fylkesmannen vil gjerne bidra til omforente løsninger. se dokument 95

20. Annonse og gjennomføring av informasjonsmøte med berørte. dokument 96- 99 og 101-102

På grunn av den uavklarte situasjonen i planen og situasjonen for øvrig i landet ble det varslet i annonse om at folk kunne delta i digitalt informasjonsmøte 10.11.20.

Informasjonsmøte er avholdt. Forslagstiller kommenterer dette i sin innsendelse.

Dert ble forøvrig gitt utvidet tid for å komme med merknader.

21. Reviderte bestemmelser mottas fra Forslagstiller og oversendes Fylkesmannen, se dokument 100, 104 og 105.

22. Fellesmøte mellom Fylkesmannen og Porsgrunn og Bamble kommuner den 20.10.20

Den 20.10.20 avholdes det fellesmøte mellom de berørte kommunene og Fylkesmannen. Dette med bakgrunn i den fastlåste situasjonen.

Som en ser av prosessen er innsigelsen fra Fylkesmannen satt til ankringen på Frierfjorden. Ankringen skjer i Kystverkets myndighetsområde og størstedelen skjer utenfor Bamble kommunens sjøgrunns- kommunegrense

For å løse opp i situasjonen ble det fremmet sak om et vannprosjekt for Frierfjorden og vassdragene der i Grenlandsrådet

23. Innspill fra faggruppe – forurensing hos Fylkesmannen datert 6.11.20

Etter fellesmøte mottas en mail fra en faggruppe his Fylkesmannen om ønskelige korreksjoner i bestemmelsene. Det gjelder pkt.5.2.4 -6.3. a og 6.4.3 b

Slik det forstås så gjelder det å få inn at det i bestemmelsene at det før rammetillatelser kan gis i områder der det er forurensing eller mistanke om forurensing spå må det foreligge godkjent tiltaksplan fra forurensings myndighet.

For tiltak i sjø og for mudring må det foreligge konsesjon. Det gis forslag til tekst.

Vår oppsummering:

Vi tolker innspillet dithen at det er et ønske om å utvide bestemmelsene med opplysninger om behandling etter annet lovverk. Endring av bestemmelser er foretatt i tråd med dette.

24. Det mottas merknad fra Helena Tveten den 30.11.20 etter informasjonsmøte.

Det ønskes skjermingsbelter mot industrien, se dokument 110.

Vi ser at lignende ønsker er framkommet tidligere.

Vår oppsummering:

Det er kommet lignende ønske tidligere også. Vi viser til Notat av 13.1.21 side 18.

Her framkommer det at det er støy og trafikkutredninger Skjerminger er vist i planen.

Vi har igjen merknader utover den informasjonen.

Vedtak med bilag i fra Grenlandsrådet oversendes så Fylkesmannen den 1.12.20, se dokument 110

25. Fylkesmannen trekker innsigelsen i skriv 15.12.20 , se doknr. 114.

Fylkesmannen gir i sin tilbakemelding at vedtaket i Grenlandsrådet er et markant skritt i riktig retning. Det legges særlig vekt på 3 beskrevne momenter.

Innsigelse blir trukket.

Etter dette sendes et fellesskriv fra kommunen til Fylkesmannen og til Kystverket der det vedlegges endre bestemmelser siden innsigelsen blir trukket. Det går i korthet ut på å ta bort tekst i bestemmelsene om ankring. Kystverket bes å respondere på dette.

Det er vår oppfatning at Kystverkets interesser blir ivaretatt ved at bestemmelsene endres. Når det gjelder vedtak om et prosjekt i Frierfjorden og vassdraget anser vi som et selvfølge at Kystverket får sentral plass der.

Vår oppsummering:

Vi viser til prosessen og til vedtak i Grenlandsrådet om et oppstart av et vann og vassdragsprosjekt. Innsigelse er trukket. Notat av 13.1.21 belyser forholdene se side 7 -9.

Vi merker oss at «det ikke var aktuell løsning å begrense ankring i Frierfjorden».

Derved tas det bort fra bestemmelsene for denne planen. Kystverket er orientert om det.

Ved et omforent løsning her så vil altså planen kunne fremmes for endelig behandling.

Forslagstiller har utarbeidet et eget Notat om prosess innsigelse av 14.1.-21

Notatet er en oppsummering av prosessen for å løse krav til tilleggsutredninger og innsigelse. Notatet følger saken.

Formålene i planen er delvis av nasjonal og regional betydning.

Samtidig som planen går mot endelig behandling pågår utdypning av et sikrere skipsløp i Grenland. Utdypningen er av stor betydning.

26. Forslagstiller oversender den 15.1.21 Notat om innkomne merknader datert 13.1.21.

Notatet gir en helhetlig oversikt på hvordan innspill og merknader blir håndtert.

I høyre kolonne sees «Rådmannens vurdering « som ansees å være forslag til løsning på innspillene fra Forslagstiller

Inndelingen er ulik overstående saksframstilling overfor da det er inndelt i merknader fra Statlige, regionale og private.

Notatet følger saken

Kommunedirektørens vurdering

Forslag til plan for Frier Vest med tilhørende dokumenter har sitt utspring fra arealdelen til kommuneplan 2015.

Frier Vest er et av hovedfokusområdene for næring i kommunen og også for regionen og Fylket for øvrig. Planen har vært på høring. Ulike instanser og interesser har avgitt syn. Fylkesmannen, nå Statsforvalteren- har trukket tilbake innsigelse idet at Grenlandsrådet har vedtatt å igangsette et eget vannsoneprosjekt for Frierfjorden og vassdraget der.

Siden innsigelsen nå er trukket blir også bestemmelsene i planen om begrensing og opphør av ankring fjernet. Kystverkets bekymring blir løst.

Notatene fra Forslagstillers av 13.1 og 14.1.21 viser at en har vurdert innspill og imøtekommet flere ved å endre og presisere i bestemmelsene.

Det er samtidig viktig å kunne ha en form for elastisitet i valg av etableringene og formen på dem.

Det er for øvrig to store andre prosjekter i prosess som støtter opp under plan for Frier Vest.

Det er gjort endelig vedtak på revidert «Gassveg». Fylkeskommunen jobber med egen sak om finansiering og realisering av den. Kystverket arbeider nå med å forbedre og effektivisere ny farled inn og ut av Grenland.

Miljøkonsekvenser

Oppsummert i beskrivelsen til planen.

Må sees i sammenheng med oppstart av egen vannsoneplan, jfr Fylkesmannen.

Det foreslås lokale kompenserende tiltak, se bestemmelser

Økonomikonsekvenser

Bamble kommune er aksjonær i Frier Vest.

Det er valgt plantype – områdeplan, derfor kan det ikke faktureres gebyr. Planen er omfattende og det har medgått mye tid for saksbehandlerne. Dekningsgraden for selvkostregnskapet for plan blir dermed mindre.

Det kan være offentlige konsekvenser i gjennomføringen. Jfr. formålene

Andre konsekvenser

Gjennomføringen vil styrke regionen og Fylkets næringsindustrielle tyngdepunkt

Den vil bidra til økt havnekapasitet. Bidra til etableringer av moderne industrielle formål

Konklusjon

Saken blir fremmet for 2.gangsbehandling og Kommunestyret med anbefaling.

Forslagstillers imøtekommer av innspill som framkommer i Notat av 13.1.21 innarbeides

Bamble kommune tar del i arbeidene for Vannsoneplan for Frierfjorden og vassdragene der sammen med andre kommuner og Statlige instanser.