

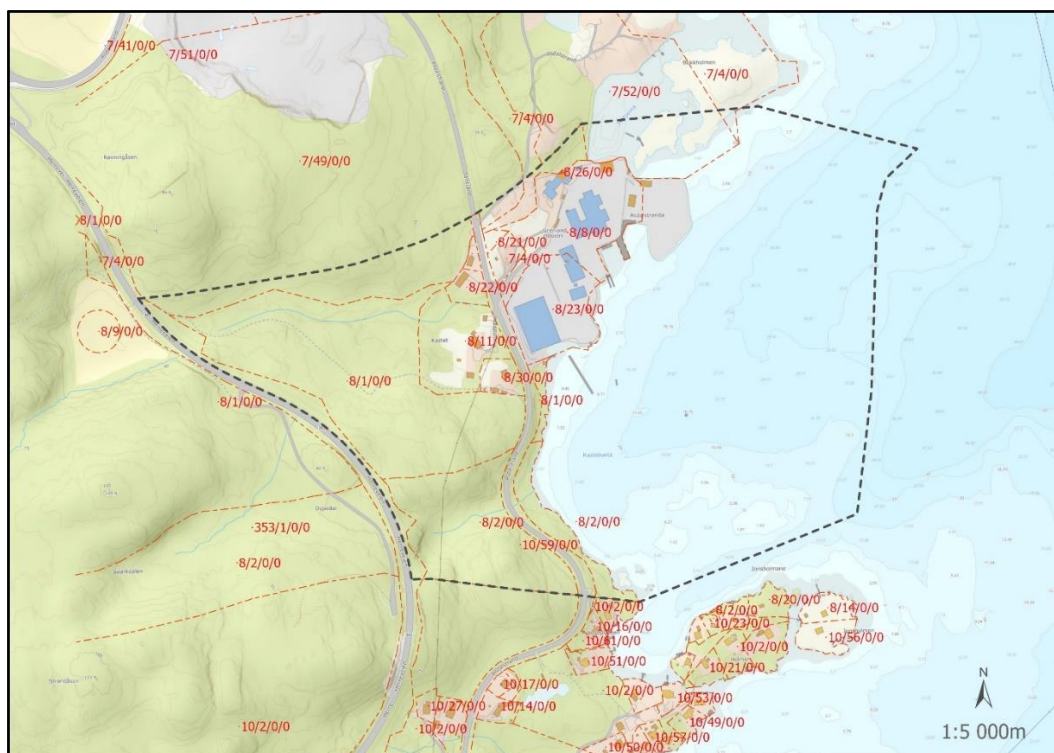
Varsel om oppstart av arbeid med detaljreguleringsplan for Asdalstrand industriområde i Bamble kommune – Plan ID 441

I henhold til plan- og bygningsloven § 12-8 varsles med dette oppstart av arbeid med detaljreguleringsplan med konsekvensutredning for Asdalstrand industriområde, plan ID 441 i Bamble kommune.

Formålet med planforslaget er å tilrettelegge for utvidelse av eksisterende industriområde. Regulert kai skal justeres for å bedre imøtekomme dagens krav til havn, herunder etterkomme behovet for større kapasitet, økt behov for langtidslagring og tilgang med større skip enn gjeldende reguleringsplan åpner for.

Planen vil legge til rette for en utvidelse av eksisterende Asdalstrand industriområde og endre den eksisterende kaifronten, samt å forlenge vegetasjonsskjerm mellom industriområdet, strandområdet i vest og Jonsholmen i sør. Planen vil videre legge til rette for etablering av fjellhaller, som kan bidra til lager for større mengder, bl.a. av beredskapshensyn. Det legges også til rette for en gang- og sykkelveg som vil være en forbindelse mellom industriområdet nord for planområdet og ned til bebyggelse ved Frønseplassen, for myke trafikanter.

Planområdet har et areal på cirka 460 daa, og ligger som en naturlig utvidelse av eksisterende industriområde.



Figur 1: Varslingsområde vist med svart stiplede linje.

ADRESSE COWI AS
Kobberslagerstredet 2
Kråkerøy
Postboks 123
1601 Fredrikstad
TLF +47 02694
WWW cowi.no

DATO 26. september 2025
SIDE 1/2

I kommuneplanens arealdel er området i sjø avsatt til bruk og vern av sjø og vassdrag med tilhørende strandsone, næring og grønnstruktur. Store deler av planområdet inngår i dagens industriområde avsatt til næringsvirksomhet. Området i vest er regulert til LNFR-formål, hvor det også er en faresone for høyspenningsanlegg (inkl. høyspentkabler). Nord i planområdet er det regulert et belte med blå/grønnstruktur. Langs Herreveien er det regulert en fremtidig turvegtrasé. Sør for planområdet ved Frønseplassen og i nord ved Kastet er det regulert hensynssone for bevaring naturmiljø (H560). Frønseplassen er også regulert til naturområde.

Planen vurderes til å utløse krav om konsekvensutredning jf. §§ 8 og 10 i «Forskrift om konsekvensutredning». Fagtema som skal konsekvensutredes er naturmangfold på land og sjø, landskap, kulturmiljø, friluftsliv, støy, luftforurensning og klimagassutslipp.

Det vil i løpet av planprosessen bli arrangert medvirkningsmøte for berørte parter og interessenter. Som en del av prosessen ønsker prosjektet ha et fokus på barn og unges interesser. Nærmere informasjon om medvirkningsmøte vil bli sendt ut til naboer og aktuelle interessenter.

Grenland Havn IKS, i samarbeid med Asdalstrand 171 AS, er forslagsstiller av planen.

Eventuelle spørsmål og innspill rettes til COWI AS v/ Katrine Haugesten, e-post: kahn@cowi.com, Innspill må foreligge senest 24.10.2025.

Varslingsdokumentene er å finne på kommunens hjemmeside: [Bamble kommune - Startsidene](#)

Med vennlig hilsen
for COWI AS

Katrine Haugesten

Vedlegg:

- › Planavgrensning
- › Oppstartsmøtereferat
- › NOT-01-Planinitiativ_rev.01