

REFERAT FRA OPPSTARTSMØTE I PLANSAKER- BAMBLE KOMMUNE

Oppstartsmøtets formål er å avklare offentlige forutsetninger for at planforslaget skal kunne realiseres, og skal danne grunnlaget for en god planprosess. Momentene i denne referatmalen skal fylles ut. Referatet godkjennes av partene i etterkant av møtet.

Formålet med referatet:

- Gjensidig informasjon. Forslagsstiller orienterer om sine tanker for utvikling av planområdet - og kommunen orienterer om eksisterende forhold i området så som eksisterende planer, eiendomsforhold, kommunaltekniske anlegg osv.
- Avklare planavgrensning samt ansvarsforhold mellom forslagsstiller og kommunen.
- Gi innspill om prioriterte utredningsbehov for planarbeidet
- Sikre et tilstrekkelig varsel som grunnlag for regionale myndigheters tidlige medvirkning

Saksnavn: Asdalstrand		Møtested: Langesund, rådhuset	Møtedato: 16.09.25	Saksnumm er: 24/8773	PlanId: 441
Til stede fra forslagsstiller (Navn/Organisasjon/Forslagstiller if. § 2h))					
Navn	Organisasjon	Post/Epost (angis minimum for kontaktperson og fakturamottaker):	Kontaktperson		
Katrine Haugesten	Cowi	kahn@cowi.com	x	Finn Roar Bruun	
Marita Weierud Kvaale	Dekar tomteutvikling AS	Marita.kvaale@dekartomteutvikling.no	x	Magnus Hagen	x
Torben Jensen	Grenland havn IKS				
Håkon Thorvaldsen	Cowi				

Innhold

Bakgrunnen for oppstartsmøtet	3
Plantype	3
Plangrunnlag	4
Pågående planprosesser	6
Planprogram	7
Spesielle forhold med hensyn til kommunaltekniske anlegg	22
Andre forhold.....	22
Berørte	24
Drøfting	30
Kommunens foreløpige råd og vurderinger	30
Prosessten videre, en overordnet fremdriftsplan som skal gjelde for planarbeidet (\$2g)	30
Materiale utdelt til forslagsstiller på oppstartsmøtet	31
Materiale som er avtalt ettersendes etter møtet	31
Vedlegg	31
Fakturamottaker	31
Bekreftelser	32
Underskrift (m.dato)	32

Bakgrunnen for oppstartsmøtet

(Her beskrives hva som er forslagsstillers intensjon med å sette i gang planarbeidet. Eventuelle tilleggskommentarer forslagsstiller kommer med i starten av møtet settes også inn her).

Formålet med planforslaget er å tilrettelegge for utvidelse av eksisterende industriområde på Asdalstrand industriområde, med gjeldende planid 222. Og endring av eksisterende regulert kaifront for mer hensiktsmessig utforming

Materiale som forelå fra forslagsstiller til oppstartsmøtet:

Planinitiativ datert 22.09.25

Plantype

Jfr. **PBL kapittel 12**

☒ X Detaljregulering (Forutsetter ingen bestemmelser med krav om detaljregulering for deler av planområdet eller bestemte typer av tiltak, og retningslinjer for slik plan jf. Pbl § 12-7 nr. 11)

☐ Områderegulering

Merknad:

Plangrunnlag

Overordnede planer

Følgende overordnede planer er relevante for området, om forslaget er i tråd med disse.

Tema/Formål (som blir berørt)	I tråd med plan?
Kommuneplanens arealdel § 20.3.1 Landbruk og gårdstilknyttet næringsvirksomhet basert på gårdens ressursgrunnlag Gårdstilknyttet virksomhet. Veileder H-2401 «Garden som ressurs» skal være retningsgivende for tilrettelegging av ny landbrukstilknyttet næringsvirksomhet.	Nei
Kommuneplanens arealdel 20.2 Friområde Vegetasjon skal i størst mulig grad ivaretas	Nei
Kommuneplanens arealdel § 14.1.8 Næringsvirksomhet Næringsbebyggelse omfatter industri-, håndverks- og lagervirksomhet med tilhørende administrasjonslokaler, hotell og bevertning. Formålet omfatter ikke forretning, rene kontorfunksjoner og tjenesteyting.	Ja
Kommuneplanens arealdel § 25.2 Bruk og vern av sjø og vassdrag, med tilhørende strandsone Områder omfatter formål i sjø med underformål ferdsel, farleder, havneområder, småbåthavn, fiske, akvakultur, drikkevann, naturområde, friluftsområde og kombinerte formål.	Nei
Kommuneplanens arealdel 25.2.1 Farleder	Nei

Farledene er vist som juridiske linjer på plankart. Tiltak som svekker framkommeligheten eller sikkerheten i farledene tillates ikke.	
§26.1.9 Faresone høyspenningsanlegg, H370. Innenfor faresonen tillattes ikke etablering av lekeplasser, boliger eller rom for varig opphold der magnetfelt overstiger 0,4 uT. Øvrig byggegrense og sikkerhetsavstand til ledningen skal avklares med ledningseier.	Ja
§ 26.2.4 Bevaring naturmiljø, H560 Verdifulle naturområder. Fredede våtmarksområder, myrområder og naturområder av nasjonal (A-), regional (B-) og lokal (C) verneverdi samt sjøfuglreservater skal ivaretas	Nei
§ 26.3.3 Båndlegging etter lov om kulturminner, H730 Omfatter automatisk fredede kulturminner og vedtaks- og/ eller forskriftsfredede kulturminner. 64 Kommuneplanens arealdel Bamble. Alle inngrep i grunnen eller andre tiltak som kan virke inn på automatisk fredete kulturminner er ikke tillatt uten etter dispensasjon fra kulturminneloven. Forskriftsfredete anlegg/anlegg i verneklasse 1 i statlige verneplaner skal forvaltes i henhold til forskrift	Nei

Pågående planprosesser

Følgende pågående planprosesser er relevante for området:

Plan	Vesentlig virkning
Kommuneplanen	

Planer som kan bli helt eller delvis erstattet

Plan	Formål	Helt	Delvis
Detalj- og områdeplan for Asdalstrand industriområde plan ID222	1300: Næringsvirksomhet	x	
Detalj- og områdeplan for Asdalstrand industriområde plan ID222	6200: Farleder	x	
Detalj- og områdeplan for Asdalstrand industriområde plan ID222	6001: Bruk og vern av sjø og vassdrag med tilhørende strandsone	x	
Detalj- og områdeplan for Asdalstrand industriområde plan ID222	3040: Friområde	x	
Frier Vest plan ID364	1300: Næringsvirksomhet		x
Frier Vest plan ID364	2040: Havn		x
Frier Vest plan ID364	6200: Farleder		x
Frier Vest plan ID364	3002: Blågrønnstruktur		x

Planprogram

Utløser planforslaget krav om planprogram jf. § 2 b) (KU forskriften § 6 b)

Ja

☒

Nei

Merknad: Reguleringsplaner etter plan- og bygningsloven for tiltak i konsekvensutredningsforskriften vedlegg I. Unntatt fra dette er reguleringsplaner der det konkrete tiltaket er konsekvensutredet i en tidligere plan og der reguleringsplanen er i samsvar med denne tidligere planen?

Tiltak i konsekvensutredningsforskriften vedlegg I	Tidligere utredet i plan (oppgi planID)
Ingen	Nei

Utløser planforslaget krav om KU jf. § 2 b) (KU forskriften § 8 a)

☒

Ja

Nei

Merknad: Reguleringsplaner for tiltak i konsekvensutredningsforskriften vedlegg II utredes iht. konsekvensutredningsforskriften der det er antatt vesentlige virkninger (i tabell under). Konsekvensutredninger skal følge metodikken for konsekvensutredningen presentert i veileder M-1941 Konsekvensutredning av klima og miljø (Miljødirektoratet, 2025). Unntatt fra dette er reguleringsplaner der det konkrete tiltaket er konsekvensutredet i en tidligere plan og der reguleringsplanen er i samsvar med denne tidligere planen?

Tiltak i konsekvensutredningsforskriften vedlegg II	Tidligere utredet i plan (oppgi planID)
1 bokstav g) «landheving fra havet»,	Nei
nr. 10 bokstav a) «Utviklingsprosjekter for industriområder»	Nei
bokstav e) «Bygging av havner og havnearlegg, herunder fiskehavner og offshorerelaterte havner»	Nei
nytt nr. 10 bokstav k) Deponier for masse på land og i sjø større enn 50 dekar eller 50 000m3 masse»	Nei

Utredninger og vesentlige virkninger

Tema/Formål (som blir berørt)	Utredes (§ 2c i planbeskrivelse \) Målestokkriktig illustrasjonsplan som pdf-fil/ Fotomontasjer/ Sol-/skyggediagram/ Perspektivtegninger/ Lengdesnitt gjennom området/ Byggetegninger/ Modell (fysisk/digital)/ Vegprofiler/ Landskapsanalyser /Annet	Vesentlig virkning (Som vil bli utredet iht. konsekvens utrednings forskriften)
Regional plan for samordna areal- og transport for Telemark 2015-25- Det skal leggest til rette for universell utforming i all planlegging.	Universell utforming av uteområder og tilgang til byggverk som forutsettes universelt utformet.	
Regional plan for samordna areal- og transport for Telemark 2015-25 - Ved etablering av store arbeidsplasser bør det utarbeides mobilitetsplan.	- Trafikksikkerhet - Gående og syklende - Kollektivtrafikk - Trafikkavvikling for alle trafikantergrupper - Påvirkning på farled	
Regional plan for samordna areal- og transport for Telemark 2015-25 Bekker bør holdes åpne og lukkede bekker bør vurderes gjenåpnet der dette kan gi en bedre håndtering av overvannet, bedre biologisk mangfold og mer attraktive nærrområder.	Bekker bør videreføres åpne. Behandlingen av bekker beskrives i planbeskrivelsen.	

Regional plan for samordna areal- og transport for Telemark 2015-25	Sykkelvei foreslås videreført	
- Til og fra kollektivknutepunktene og bysentrene skal det sikres gode forbindelser for gående og syklende også i vinterhalvåret.		
Regional plan for samordna areal- og transport for Telemark 2015-25	Klimaframskrivninger skal legges til grunn i ROS, KU og planbeskrivelse.	
- Fremtidig utbygging skal lokaliseres og planlegges slik at de er robuste i forhold til fremtidige klimaendringer og endret risiko og sårbarhet som følge av klimaendringer.		
Regional vannforvaltningsplan 2022–2027	Bekk forutsettes bevares så nært opptil sin naturlige form.	
1.2. Elver og bekker skal som hovedregel ikke lukkes og skal bevares så nært opptil sin naturlige form som mulig.		
Regional vannforvaltningsplan 2022–2027	Dersom vassdraget er «Sterkt påvirket» eller lukket skal mulighet for gjenåpning og restaurering beskrives.	
1.3. I planer som berører allerede lukkede eller sterkt påvirkede vassdrag, skal det vurderes om vassdraget kan gjenåpnes og restaureres.		
Regional vannforvaltningsplan 2022–2027	Beskrive flom- og skredfare i ROS og planbeskrivelse.	
2.1. Det bør ikke legges til rette for utbygging i områder med risiko for naturfare som for eksempel flom og havnivåstigning.		
Regional vannforvaltningsplan 2022–2027	Planleggingen skal identifisere og sikre arealer for overvannshåndtering. Bevaring, restaurering eller etablering av	
3.1. Planlegging skal identifisere og sikre arealer for overvannshåndtering. Bevaring, restaurering eller etablering av	Planleggingen skal identifisere og sikre arealer for overvannshåndtering. Bevaring, restaurering eller etablering av naturbaserte løsninger bør vurderes.	

naturbaserte løsninger bør vurderes. Dersom andre løsninger velges, skal det begrunnes hvorfor naturbaserte løsninger er valgt bort.	Dersom andre løsninger velges, skal det begrunnes hvorfor naturbaserte løsninger er valgt bort.	
Regional vannforvaltningsplan 2022–2027 3.2. Overvannsløsninger skal ta hensyn til og fortrinnsvis forbedre stedets økologiske systemer og øke det biologiske mangfoldet.	Det skal vises hvordan overvannsløsninger tar hensyn til og fortrinnsvis forbedre stedets økologiske systemer og øke det biologiske mangfoldet.	
Regional vannforvaltningsplan 2022–2027 3.3. Overvannsløsninger bør planlegges med kapasitet til å ta unna forventet økt nedbørintensitet og nedbørsmengde, gjerne med bruk av grønne infiltrasjonsområder og åpne vannveier.	Overvannsløsninger skal beskrives med kapasitet til å ta unna forventet økt nedbørintensitet og nedbørsmengde, med bruk av grønne infiltrasjonsområder og åpne vannveier.	
Regional vannforvaltningsplan 2022–2027 3.4. Arealforvaltning og utbygging må planlegges med tanke på kapasiteten på eksisterende og eventuelle nye avløpsanlegg, slik at økt belastning ikke påvirker måloppnåelsen etter vannforskriften. 218 4. Deponering av masser og snø.	Kapasiteten på eksisterende og eventuelle nye avløpsanlegg skal beskrives å ikke påvirke måloppnåelsen etter vannforskriften. 218 4. Deponering av masser og snø negativt	
4.1. Deponering av masser og snø bør unngås nær sjø og vassdrag. Dersom det likevel åpnes opp for deponering av masser, må krav om tiltak for å hindre avrenning av partikler og annen forurensning som kan påvirke vannmiljøet vurderes etter vannforskriften og annet sektorlovverk.	Dersom det åpnes opp for deponering av masser, må krav om tiltak for å hindre avrenning av partikler og annen forurensning som kan påvirke vannmiljøet vurderes etter vannforskriften og annet sektorlovverk.	
5.2. Kommunene bør fastsette bredden på vegetasjonsbeltet langs vassdrag i rettslig bindende planer etter plan- og bygningsloven	bredden på vegetasjonsbeltet langs vassdrag skal sikres gjennom soner eller linjer.	

5.4. Andre områder av betydning for vannmiljø, som myr, våtmark, skog og ugjødsla mark bør tas hensyn til i planleggingen.	Områder av betydning for vannmiljø, som myr, våtmark, skog og ugjødsla mark skal beskrives, og sikres eller erstattes.	
Statlig planretningslinje for klima og miljø Reduksjon av klimagassutslipp skal vektlegges i arealplanleggingen	CO2 regnskap må lages, og tiltak for å minimere utslipp skal beskrives.	
Statlig planretningslinje for klima og miljø For å nå lavutslippssamfunnet skal planmyndigheten aktivt legge til rette for at transport, bosetting og næringsaktiviteter kan skje med så lave utslipp som mulig og at det tilrettelegges for effektiv og fleksibel energibruk.	CO2 regnskap må lages for transport og næringsaktiviteter, og tiltak for å minimere utslipp beskrives.	
Statlig planretningslinje for klima og miljø Når det planlegges større utbyggingsområder skal det vurderes om det kan produseres fornybar energi på området. For å begrense den totale nedbyggingen av landbruks- og naturområder må energitiltaket løses på allerede nedbygde arealer eller i kombinasjon med andre utbyggingsformål.	Vurdere mulighet for fornybar energiproduksjon.	
Statlig planretningslinje for klima og miljø Kommunene skal legge til rette for utnyttelse av lokale varme- og kjølekilder, herunder overskuddsvarme. Kommunene skal også legge til rette for fjernvarme eller andre felles løsninger for varme- og kjøleforsyning der det er hensiktsmessig.	Utredning av fjernvarme	

Statlig planretningslinje for klima og miljø Kommunene skal sette av tilstrekkelig areal på egnede steder til hurtigladeestasjoner og fyllestasjoner for hydrogen og biodrivstoff for kjøretøy og fartøy, og søke å koordinere dette slik at det er en god lokal og regional spredning på ladestasjonene. Kommunene skal vurdere mulighetene for å sette av tilstrekkelig areal til alternative drivstoff og landstrøm til større fartøy.	Vurdere mulighet og behov for el-lading og hydrogenfylling for kjøretøy og fartøy	
Statlig planretningslinje for klima og miljø Planbeskrivelsen og saksframlegget skal vise hvordan nasjonale hensyn til klimagassreduksjon, klimatilpasning og energi er ivare tatt jf. plan- og bygningsloven §§ 4-2 første ledd og 11-14 andre ledd og 12-12 første ledd.	Klimagassreduksjon, klimatilpasning og energi skal beskrives	
Statlig planretningslinje for arealbruk og mobilitet 3.1 Samordnet areal- og transportplanlegging: Utbyggingsmønster og transportsystem må samordnes for å oppnå løsninger som er arealeffektive, begrenser transportbehovet og legger til rette for kollektivtransport, sykkel og gange og forfetting rundt knutepunkter. Hovedtyngden av boliger og fritidsboliger, handel, tjenester og arbeidsplass- og besøksintensive virksomheter lokaliseres i tråd med dette. Nye utbyggingsområder skal lokaliseres med tanke på å minimere transportbehovet, legge til rette for kollektivtransport, sykkel og gange og for å utnytte og ta vare på eksisterende bygninger og infrastruktur der dette finnes.	- Trafikksikkerhet - Gående og syklende - Kollektivtrafikk - Trafikkavvikling for alle trafikantgrupper - Påvirkning på farled	
Statlig planretningslinje for arealbruk og mobilitet	Beskrive energibehov og tilgjengelig energi, samt tilknytting til jernbane, havn og vei.	

3.6 Næring og industri: Det skal tas hensyn til nærings- og industrivirkomheters arealbehov og samfunnets samlede behov for verdiskaping. Ved etablering av kraftkrevende næring og industri skal mulighetene for energiforsyning vurderes. Effektiv og sikker trafikkavvikling og god framkommelighet for godstransport skal ivaretas i planleggingen. Virksomheter for godstransport bør lokaliseres slik at eksisterende infrastruktur kan nyttiggjøres. Behovet for terminalfunksjoner og godshåndtering mellom jernbane, havn og vei må inngå i den helhetlige planleggingen.		
Statlig planretningslinje for arealbruk og mobilitet	Artskartlegging, funn skal legges inn i artskart	
3.10 Klima, naturmangfold og friluftsliv: Det skal tas hensyn til viktige arealer for friluftsliv og naturmangfold, samt karbonrike arealer, slik at disse arealenes kvalitet og evne til økosystemtjenester, karbonlagring og klimatilpasning opprettholdes. Muligheten for å bygge innenfor eller i tilknytning til eksisterende byggeområde skal kartlegges og utnyttes før det vurderes å ta i bruk områder avsatt til landbruks-, natur- og friluftsmål samt reindrift (LNFR-områder) og grøntområder til utbyggingsformål. Planlegging skal bidra til å nå målet om å redusere nedbygging av særlig viktige naturarealer.	Naturtypekartlegging og beskrivelse av friluftslivinteresser	
Statlig planretningslinje for arealbruk og mobilitet	ROS analyse av bla. flom- og skredfare, brann og skipsfart skal gjennomføres	
3.11 Samfunnssikkerhet, beredskap og naturfare: Planleggingen skal ivareta befolkningens sikkerhet og trygghet mot naturfare og uønskede hendelser. Drikkevannskilder skal sikres i planleggingen. For å imøtekomme klimaendringer og ekstremvær bør større utbygginger i områder med dårlige grunnforhold og/eller flom- og skredfare unngås.		

Statlig planretningslinje for arealbruk og mobilitet 3.14 Stedstilpasning og arkitektonisk kvalitet: Byer og stedsers særpreg, kulturhistoriske elementer og viktige landskapstrekk skal ivaretas. I planleggingen skal det ved fortetting, transformasjon og utvikling av nye områder legges vekt på stedstilpasning og arkitektonisk kvalitet. Muligheter for gjenbruk av bygninger og fellesskapsløsninger skal vurderes.	Landskapstilpasning skal utredes med maksimale tiltak (Høyde/Volum)	
Statlig planretningslinje for arealbruk og mobilitet 3.15 Universell utforming: Planleggingen skal legge til rette for likeverdige muligheter for deltakelse i samfunnet for alle.	Beskrivelse av universell utforming	
Statlig planretningslinje for arealbruk og mobilitet 4.2 Miljøvennlig mobilitet: Planleggingen skal bidra til å styrke kollektivtransport, sykkel og gange som transportformer. For byområdene bør det utarbeides planer for et sammenhengende gang- og sykkelvegnett med høy kvalitet.	Rekkefølgebestemmelse på ny G/S vei må koordineres med § 4.2.1 b) i områdereguleringsplan for Frier Vest	
Statlig planretningslinje for differensiert forvaltning av strandsonen langs sjøen 6. Utbygging bør konsentreres til etablerte byggeområder. Arealer til bolig-, sentrums- og næringsutvikling bør prioriteres foran arealer til fritidsboliger. Ved lokalisering av næringsområder bør det vektlegges om næringer og næringsvirksomhet som bidrar til økt lokal verdiskaping trenger tilgang til sjøen.	Behov for lager og industri nær sjøen må beskrives.	
Statlig planretningslinje for arealbruk og mobilitet	Universell utforming skal beskrives	

6.5 Det bør legges vekt på hensynet til universell utforming i planleggingen		
Statlig planretningslinje for barn og unge		
5a) Arealer og anlegg som skal brukes av barn og unge skal være sikret mot forurensning, støy, trafikkfare og annen helsefare.		
5b) I nærmiljøet skal det finnes arealer hvor barn kan utfolde seg og skape sitt eget lekemiljø. Dette forutsetter blant annet at arealene: -er store nok og egner seg for lek og opphold -gir muligheter for ulike typer lek på ulike årstider -kan brukes av ulike aldersgrupper, og gir muligheter for samhandling mellom barn, unge og voksne.	Endringer i arealer og anlegg som brukes av barn og unge innen/hært planområde skal beskrives.	
5d) Ved omdisponering av arealer som i planer er avsatt til fellesareal eller friområde som er i bruk eller er egnet for lek, skal det skaffes fullverdig erstatning. Erstatning skal også skaffes ved utbygging eller omdisponering av uregulert areal som barn bruker som lekeareal, eller dersom omdisponering av areal egnet for lek fører til at de hensyn som er nevnt i punkt b ovenfor, for å møte dagens eller framtidens behov ikke blir oppfylt.	Endringer i arealer og anlegg som brukes av barn og unge innen/hært planområde skal beskrives. Ved tap/forringelse av arealer og anlegg som brukes av barn og unge innen/hært planområde skal erstatningsareal beskrives.	
Veileder Når skal tiltak i vedlegg II konsekvensutredes? Vurdering etter § 10 i forskrift om konsekvensutredninger Kommentartutgave 29.06.2017 Størrelse, planområde og utforming	Beskrive maksimale (Volum/Høyder) tiltak planen åpner	x

Veileder Når skal tiltak i vedlegg II konsekvensutredes? Vurdering etter § 10 i forskrift om konsekvensutredninger Kommentartutgave 29.06.2017 Uttak av grus og pukk område ved Rønningåsen kan komme i konflikt med fjellhaller. Iht. kommuneplanens § 2.1.8 skal det i områder med betydelig pukkressurser forutsettes uttak av stein, før områdene kan tas i bruk til næringsformål. Bestemmelsen § 4.1.4 i områdereguleringplan for Frier Vest regulerer uttak av pukk. Koordinering av fjellhaller og pukkuttak må beskrives. Det er antatt være en begrenset grunnvannsforkomst under Kastet, og er en Grunnvannsprønn for vannforsyning nord for planområde. Begge antas kunne bli påvirket av planforslaget. Område inneholder også endel skog.	Beskrive påvirkning og uttak av skog grus, og grunnvannsforkomster	- NIN kartlegging – legges inn i naturbase - Påvirkning på naturtyper, ink. bløtbunnsområder i strandsonen	x
Veileder Når skal tiltak i vedlegg II konsekvensutredes? Vurdering etter § 10 i forskrift om konsekvensutredninger Kommentartutgave 29.06.2017 Den verdsatte (ikke utvalgte) naturtypen Gammel boreal lauvskog (Verdsatt Naturtype IDVKU-BN00109464) med noe verdi forventes permanent vesentlig berørt av planen. Den verdsatte (ikke utvalgte) naturtypen Rik edellauvskog nord-vest for planområde, kan bli varig påvirket dersom grunnvannet påvirkes. I vann er den lokalt viktige (ikke utvalgte) naturtypen bløtbunnsområder i strandsonen (marin Naturtype Id BM00080899 og BM00085274) å fine nord og syd for planområde. Da områdereguleringplanen Frier Vest inkluderer			

industri formål over de marine naturtypene nord for planområde, ansees det disse ikke skal hensyntas.		
Veileder Når skal tiltak i vedlegg II konsekvensutredes? Vurdering etter § 10 i forskrift om konsekvensutredninger Kommentartutgave 29.06.2017 Det er ikke foretatt NIN kartlegging innen område, men arterne småvasskrans (sårbar), sjøglattrans (sterkt truet), og storspove (sterkt truet) av særlig stor forvaltningsinteresse er registrert i Stotjenna i 2018. Da områdereguleringsplanen Frier Vest inkluderer industri formål over Stotjenna ansees det disse ikke skal hensyntas. Område antas være kalkfattig eller ha intermeditært (middels høyt) kalkinnhold i berggrunnen, men trolig inneha noe naturskog, har naturtyper, noe som i sum tilsier reell sannsynlighet for at ikke-registrerte truede arter vil påvirkes av plangjennomføringen. I fjorden er det registrert utbredelsesområde for nordsjøtorsk, tobis, bergnebb, taskekrabbe, sjøkreps, rødspette, øyepål, nordsjøsil, nordsjøsei, nordsjøhyse, makrell, kveite, kolmule, grønngylt/berggylt, dypvannsreke, brisling, breiflab, blåstål/rødnebb.	Påvirkning på arter, også anadrome fiskearter og vannmiljø	x
Veileder Når skal tiltak i vedlegg II konsekvensutredes? Vurdering etter § 10 i forskrift om konsekvensutredninger Kommentartutgave 29.06.2017 Frierfjorden er en nasjonal laksefjord som forventes å kunne få vesentlig permanent virkning av planen.	Påvirkning på laksefjord må beskrives	x

Veileder Når skal tiltak i vedlegg II konsekvensutredes? Vurdering etter § 10 i forskrift om konsekvensutredninger Kommentartutgave 29.06.2017 Det er ingen registrerte verdifulle landskap nær planområde. https://www.norgesverdensarv.no/. Da tiltaket er svært stort, kan det forventes at vesentlige ikke-reversible virkningene på landskapet	Påvirkning på landskap må beskrives	x
Veileder Når skal tiltak i vedlegg II konsekvensutredes? Vurdering etter § 10 i forskrift om konsekvensutredninger Kommentartutgave 29.06.2017 Det er registrert automatisk fredede huleveier (lokalld 214016), og rester av bosetninger (lokalld 214014-1 og 214013) øst i planområde, og nord for planområde. Ved Asdalstrand 125, syd for planområde, ligger det et arkeologisk minne, uten vern. (lokalld 285964). Som konsekvens av planen Frier Vest, skal 214014-1 og 214013 allerede være frigitt (status fjernet), dette må beskrives. Det er forventet at huleveier 214016 fremdeles er intakte, og vil kunne bli vesentlig og ikke-irreversibelt påvirket av planen	Påvirkning på kulturminner må beskrives	x
Veileder Når skal tiltak i vedlegg II konsekvensutredes? Vurdering etter § 10 i forskrift om konsekvensutredninger Kommentartutgave 29.06.2017 Uttak av grus og pukk område ved Rønningåsen kan komme i konflikt med fjellhaller ref. Naturbase kart 15.07.2025	Beskrive påvirkning og uttak av grus og borehull nord for planområde	

Veileder Når skal tiltak i vedlegg II konsekvensutredes? Vurdering etter § 10 i forskrift om konsekvensutredninger Kommentartutgave 29.06.2017 Det er i kommuneplanen avsatt areal til friluftsliv, og registrert potensiell tilgjengelig strandsoner med stor helning (10-26 grader) og noe med liten helning (mindre enn 3 grader) på begge sider av planområde. I sjøen er det registrert en friluftsliv rute.	Påvirkning på friluftsliv må beskrives	x
Veileder Når skal tiltak i vedlegg II konsekvensutredes? Vurdering etter § 10 i forskrift om konsekvensutredninger Kommentartutgave 29.06.2017 Frierfjorden er en registrert vannforekomst (VannforekomstID 0110010701-C) med moderat økologisk tilstand, og dårlig kjemisk tilstand. Vesentlige ikke-reversible virkninger forventes.	Påvirkning på områder der fastsatte miljøkvalitetsstandarder er overskredet må beskrives	x
Veileder Når skal tiltak i vedlegg II konsekvensutredes? Vurdering etter § 10 i forskrift om konsekvensutredninger Kommentartutgave 29.06.2017 Vesentlig luftforurensning ansees sannsynlig fra industri/havn formål, og må utredes	Mulighet for luftforurensning skal beskrives. Både anlegg- og driftsfasen må utredes. «Worst-case» tiltak og aktivitet skal legges til grunn.	x
Veileder Når skal tiltak i vedlegg II konsekvensutredes? Vurdering etter § 10 i forskrift om konsekvensutredninger Kommentartutgave 29.06.2017 Forurensning av vann er særlig aktuelt å vurdere for planer og tiltak som omfatter ulike typer industri- og infrastrukturanlegg,	Forurensning til/i vann utredes	x

Veileder Når skal tiltak i vedlegg II konsekvensutredes? Vurdering etter § 10 i forskrift om konsekvensutredninger Kommentartutgave 29.06.2017 Forurensning til sedimenter er aktuelt å vurdere for alle planer og tiltak som gjennom utslipp vil kunne påvirke forurensningsgraden i sedimentene i vannforekomsten.	Forurensning til/i sedimenter utredes	x
Veileder Når skal tiltak i vedlegg II konsekvensutredes? Vurdering etter § 10 i forskrift om konsekvensutredninger Kommentartutgave 29.06.2017 Forurensning av grunn er særlig aktuelt å vurdere for planer og tiltak som omfatter ulike typer industri- og infrastrukturanlegg	Forurensning til/i grunn utredes	x
Veileder Når skal tiltak i vedlegg II konsekvensutredes? Vurdering etter § 10 i forskrift om konsekvensutredninger Kommentartutgave 29.06.2017 Havn og lager virksomhet som ikke er spesifisert, kan inkludere aktiviteter som medfører gjenkjennbar plagsom lukt.	Risiko for lukt må utredes	x
Veileder Når skal tiltak i vedlegg II konsekvensutredes? Vurdering etter § 10 i forskrift om konsekvensutredninger Kommentartutgave 29.06.2017 Støy er særlig aktuelt å vurdere for planer og tiltak som omfatter industribedrifter, havner og terminaler,	Risiko for støy i både anlegg- og driftsfasen må utredes. «Worst-case» tiltak og aktivitet skal legges til grunn.	x
Veileder Når skal tiltak i vedlegg II konsekvensutredes? Vurdering etter § 10 i forskrift om konsekvensutredninger Kommentartutgave 29.06.2017	Beskrive hvor mange bygg påvirkes og hvilke feltnivåer får disse. Feltberegningene skal baseres på gjennom - snittlig strøm gjennom ledningen over året.	

Området i vest er regulert til LNFR-formål, hvor det også er en faresone for høyspenningsanlegg (inkl. høyspentkabler). Iht. bebyggelse_hovspentanl.pdf skal det i byggeprosjekter der det forventes feltnivåer over 0,4 µT i års - gjennomsnitt i bygninger gjøres følgende utredninger:	• Beskrive gjeldende kunnskapsstatus og sentral forvaltningsstrategi. Informasjon om dette finnes på Strålevernets hjemmesider. • Vurdere tiltak eller alternative løsninger samt kostnader og begrunnelse for tiltakene	
Veileder Når skal tiltak i vedlegg II konsekvensutredes? Vurdering etter § 10 i forskrift om konsekvensutredninger Kommentartutgave 29.06.2017 Det er mulige løseområde for steinsprang, definert med oransje farge (45-60° helling) og rød farge (60-90° helling) innen og nært planområde, temaet må utredes. Aktsomhetsområder for flom, og kvikkleireskred, samt bratt terreng som muligvis tilsier fare for steinsprang må utredes. Det er aktsomhetssone kvikkleireskred over planområde, temaet må utredes. Eksisterende landheving avsluttes på 1,8 moh. noe som tilsier at hele det oppfylte område defineres som flommutsatt, og da må utredes.	Steinsprang, flomfare og områdestabilitet utredes i planarbeidet. Spesiell oppmerksomhet mot stabilitet under vannlinjen. Resultater legges inn i offentlige kartdatabaser.	
Tiltaket omfatter en utfylling på ca. 110 000 – 120 000 m³ med masser. Deler av planområdet ligger i Frierfjorden som er en nasjonal laksefjord. Planområdet berører strandsonen, hvor det skal det tas særlige hensyn til natur- og kulturmiljø, friluftsliv, landskap og andre allmenne interesser. Tiltaket vil også kunne gi økt belastning i områder der man tidligere er kjent med at fastsatte miljøkvalitetsstandarder er overskredet. Samlet belastning for økosystemet i området er høy.		

Spesielle forhold med hensyn til kommunaltekniske anlegg

	<i>Merknader:</i>
Veg	
Vann	Behov for slokkevann? (kontakt Magne Nielsen Bamble kommune)
Avløp	
Overvann	
Renovasjon	
Annet	

Andre forhold

Kan planprosessen foretas som en endring av gjeldende plan jf. Pbl § 12-14?

Ja ☐ Nei ☒

Merknad

Vil ny plan utløse behov for utbyggingsavtale jf. Pbl kapittel 17?

Ja ☐ Nei ☒

Merknad:

Skal det gjennomføres felles behandling av plan- og byggesak etter plan- og bygningsloven § 12-15

Ja ☐ Nei ☒

Merknad:

Har kommunen tilfredsstillende kartgrunnlag for området?

☒ Ja ☐ Nei

Merknad:

Foreligger det usikre eiendomsgrenser innenfor planområdet?

☒ Ja ☐ Nei

Merknad: Det er usikre grenser innen planområde, men dette vurderes ikke relevant

Skal planinitiativet stoppes etter plan- og bygningsloven § 12-8 andre ledd (§2 i)?

☐ Ja ☒ Nei

Merknad: Inneholder planområdet usikre eiendomsgrenser - og juridiske grenser på plankartet er ment å følge disse - bør grensene måles inn.

Er det et behov for senere dialogmøter mellom forslagsstilleren og kommunen (§2f)?

☒ Ja ☐ Nei

Merknad: Det er usikre grenser innen planområde, men dette vurderes ikke relevant

Berørte

Mottakere		Skal varsles
Innen planområde:		x
Gnr/bnr.	Hjemmelshaver	
8/30	Nils Arnt Kastet, Brita Kastet	
8/22	Asdalstrand 171 AS	
8/1	Asdalstrand 171 AS	
353/1	Telemark Fylkeskommune	
8/8	Asdalstrand 171 AS	
8/2	Asdalstrand 171 AS	
8/11	Ståle Ryste, Inger Garstad Ryste	
7/4	Frier Vest Havneeiendom AS	
7/49	Frier Vest Asdal AS	
7/52	Frier Vest Havneeiendom AS	
8/21	Frier Vest Havneeiendom AS	
8/23	Asdalstrand 171 AS	
8/26	Asdalstrand 171 AS	
8/10	Asdalstrand 171 AS	
10/59	Bamble kommune	

Berørte parter utenfor planområdet:	
Gnr/Bnr.	Hjemmelshaver
10/16	BYKLUM-NYMOEN ESPEN BYKLUM-NYMOEN GRO HILDE
10/20	RICHARDT ELISABETH RICHARDT ELLEN MAY
10/21	SOLBERG GRO DAMTJERNHAUG
10/23	HEGGUM KJERSTI S BOGEN
10/25	TARALDSEN ANNEMOR J
10/26	KIRKEBØEN TERJE
10/29	MOE HILDE BJØRG MOE OLE
10/31	THORSEN THOR ISAK
10/33	SMITH ARNE J GREFBERG SMITH FINN OVE SMITH PER CHRISTEN
10/51	ØSTERUD LEIF
10/53	YNDESTAD EDVIN MAGNE
10/56	JOHANNESSEN KJERSTI H JOHANNESSEN STIAN ANDRÈ H
10/61	THORSEN THOR ISAK
8/14	GREPPERUD NILS PETTER

8/16	MOE HILDE BJØRG MOE OLE	
8/20	MOE HILDE BJØRG MOE OLE	
Statens vegvesen, p.b.1010, Nordre Ål, 2605 Lillehammer		x
Skal sendes på e-post: firmapost@vegvesen.no		
NB! Fylkeskommunen har overtatt Fylkesveiene.		
Telemark fylkeskommune, Postboks 2844, 3702 Skien		x
Skal sendes på e-post: post@telemarkfylke.no		
Statsforvalteren i Vestfold og Telemark, P.B.2076, 3103 Tønsberg skal sendes til: sftvpost@statsforvalteren.no		x
Utvalg for primærnæringer v/Ruben Nikolay Selmer –Areal og miljø. (Husk sette på navnet på de som skal ha internt) postmottak@bamble.kommune.no		x
Rådgiver skogbruk v/Einar Teigen Areal og miljø. (Husk sette på navnet på de som skal ha internt) postmottak@bamble.kommune.no		x
Helse og omsorg v/Birgit Sannes, erstatter av Bjørg Rein(helse) og Kari Hagane (velferd) postmottak@bamble.kommune.no (Husk sette på navnet på de som skal ha internt)		x
Enhet for Kultur og Oppvekst V/Trude Lyng postmottak@bamble.kommune.no		x

(Husk sette på navnet på de som skal ha internt)	
Enhet for Tekniske tjenester og eiendomsforvaltning v/Magne Nielsen postmottak@bamble.kommune.no	x
Eiendomsavdelingen v/Preben Rogn, postmottak@bamble.kommune.no (Husk sette på navnet på de som skal ha internt)	x
Enhet for Skole og barnehage v/Bjørge Rein (Husk sette på navnet på de som skal ha internt) postmottak@bamble.kommune.no	x
Bamble Næringsforening v/Mette Lilleberg, Torget 8, 3970 Langesund mette@bamblenf.no	x
Rådet for mennesker med nedsatt funksjonsevne v/Cathrine Sævik Krätzel (Husk sette på navnet på de som skal ha internt) Postmottak@bamble.kommune.no	x
Miljørettet helsevern i Grenland, p.b.128, 3901 Porsgrunn. Epost: mhv.grenland@porsgrunn.kommune.no	x
Barnetalsperson v/Camilla Kristine Tangen camillakristine.tangen@bamble.kommune.no	x
Bamble ungdomsråd v/ Fredrik Kjærre Williams. Postmottak@bamble.kommune.no eller Fredrik.kjarra.williams@bamble.kommune.no	x
Folkehelsekoordinator Mette Savio Halvorsen (Husk sette på navnet på de som skal ha internt) postmottak@bamble.kommune.no	x
Eldrerådet v/Cathrine Sævik Krätzel	x

<u>mail:postmottak@bamble.kommune.no</u> (Husk sette på navnet på de som skal ha internt)	
Miljørådgiver v/Hilde Langva, i permisjon. Sendes til Even August Hansen Stokke - Areal og miljø. Mail: <u>even.august.hansen.stokke@bamble.kommune.no</u> (Husk sette på navnet på de som skal ha internt) <u>postmottak@bamble.kommune.no</u>	x
Rådgiver velferd v/Prena Balendran (gjelder boligsosial handlingsplan) <u>postmottak@bamble.kommune.no</u>	x
Renovasjon i Grenland IKS, Pb 3046, 3703 Skien. Epost: <u>post@RIG.no</u>	x
Lede As, Postboks 80, 3901 Porsgrunn - <u>firmapost@skagerakerenergi.no</u>	x
Mattilsynet-hovedkontor felles postmottak p.b.383, 2381 Brumunddal skal sendes på e-post <u>postmottak@mattilsynet.no</u>	x
Miljødirektoratet (tidligere klima/forurensning). Postboks 5672 Torgarden, 7485 Trondheim. Mail: <u>post@miljodir.no</u> NB! se under når de ønsker å uttale seg.	x
Kystverket hoved. Postboks 1502, 6025 Ålesund skal sendes på e-post <u>post@kystverket.no</u>	x
Grenland havn IKS, Stømtangvn.39, 3950 Brevik skal sendes på e-post <u>ghv@grenland-havn.no</u>	x
Skjærgårdstjenesten v/Unni Lyngmyr, her e-post: <u>postmottak@bamble.kommune.no</u>	x
Norsk Maritimt Museum, Bygdøynesv.37, 0286 Oslo skal sendes på e-post <u>fellespost@marmuseum.no</u>	x
NVE Region Sør, p.b2124, 3103 Tønsberg Skal sendes på e-post <u>rs@nve.no</u>	x
bDirektoratet for mineralforvaltning (tidl. Bergvesen) PB..3012 lade N-7441 Trondheim: <u>mail@dirmin.no</u>	x

Brannvesenet i Bamble: Grenland brann og redning IKS –forebyggende v/Katrine Ånestad, forebyggende@gbr.no	x
Berørt barnehage. Epost-adresse til aktuell barnehage	x
Berørt barneskole v/elevrådet, FAU, rektor. Epostadresse til aktuell barneskole.	x
Berørt ungdomsskole v/elevrådet, FAU, rektor. Epostadresse til aktuell barneskole.	x
Berørt velforening. Epostadresse til leder i velforeningen	x
Porsgrunn kommune (som nabokommune), Postboks 128, 3901 Porsgrunn. Epost: postmottak@porsgrunn.kommune.no	x
Riksentikvaren, Postboks 1483 Vika, 0116 Oslo. Epost: postmottak@ra.no	x
Velforeninger i Bamble	x
BAMBLE BIBLIOTEK: Bamble bibliotek v/Margunn Haugland (internt i kommunen) (Husk sette på navnet på de som skal ha internt) Krabberødstrand 14, 3960 Stathelle sendes på e-post: postmottak@bamble.kommune.no eller Margunn.Haugland@bamble.kommune.no	x
Norske Naturveiledere v/Leif Gjerde, pb.247, 2001 Lillestrøm plansaker@naturopa.eu .	x
Naturvernforbundet i Grenland v/Leder Saskia Wanders, Skolebakken 2, 3746 Skien. Epost: grenland@naturvernforbundet.no	x
Bamble Historielag v/Roar Isaksen, Roverud veien 78, 3962 Stathelle: e-post roa-isa@online.no	x

Forum for Natur og Friluftsliv i Telemark Torggata 15, 3707 Skien kontaktpers. Eirik Knive (eirik.knive@FNF-nett.no) eller telemark@fnf-nett.no	x
Fortidsminneforeningen i Telemark v/styreleder Else M. Skau, Postboks 236 Sentrum, 3701 Skien. Epost: telemark@fortidsminneforeningen.no	x
Birdlife Norge Grenland lokallag, Gamle Siljanveg 28, 3719 Skien	x
Grenland friluftsråd, Pb. 158, 3701 Skien. Epost: Bjornar Lokstad grenland@friluftsrad.no	x
Bamble Turlag v/leder Tor Suhrke e-post: tor.suhrke@online.no	x

Drøfting

(Viktige synspunkter/forhold som kommer fram i diskusjonen.)

Viktig å utrede virkninger av faktisk planlagt tiltak og aktivitet, eksempelvis maksimale støyyverdier av havn.

Kommunens foreløpige råd og vurderinger

Kan sette i gang planprosess. Før varsling av oppstart gjennomføres skal kommunen godkjenne varsling- og kunngjøringsmateriale.

Prossessen videre, en overordnet fremdriftsplan som skal gjelde for planarbeidet (§2g)

Når antar forslagsstiller at komplett planmateriale sendes kommunen? *Fremdriftsplanen skal også vise:*

- hva kommunen skal bidra med underveis i planarbeidet (§2e)

Forslagsstiller planlegger å sende over komplett planmateriale, inkl. KU, 6. mars 2026. Forslagsstiller ønsker politisk behandling senest i uke 23 2026

Det vil være dialog med kommunen underveis dersom det oppstår problemstillinger som må diskuteres særskilt.

Materiale utdelt til forslagsstiller på oppstartsmøtet

Materiale som er avtalt ettersendes etter møtet

Vedlegg

- Vedlegg 1, Oversikt fagtemaer og utredningsnivå

Fakturamottaker

Navn:	Asdalstrand 171 AS
Org nr.:	919056266
Epost:	Marita.kvaale@dekartomteutvikling.no
Postadresse:	c/o Dekar Tomteutvikling AS, Postboks 114
Ref	Marita Kvaale
Merkes	Reguleringsplan Asdalstrand

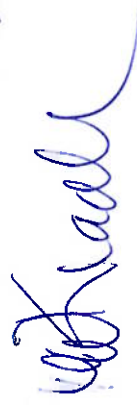
Bekreftelser

Prioriterte utredningsbehov for planarbeidet er angitt så langt dette har vært mulig på grunnlag av tilgjengelige opplysninger under oppstartsmøtet. Planforslag leveres iht. mater tilgjengelig på Maler for planprosessen - regjeringen.no.

Verken oppstartsmøtet eller referatet gir rettigheter i den senere saksbehandlingen. Nabo protester, protester fra beboerorganisasjoner, krav fra offentlige myndigheter mv. vil kunne føre til krav om endring av planforslaget, evt. ending av fremdriften på behandlingsprosessen.

Kommunen har opplyst om gjeldende gebyrregulativ for behandling av plansaker.

Underskrift (m.dato)

Saksbehandler:	 25.09-25
Forslagstiller:	 25/9-25

Vedlegg 1

Oversikt fagtemaer og utredningsnivå

Utredningstema	Beskrivelse	Kommentar
Konsekvensutredninger (M-1941)		
Naturmangfold på land	- Gammel boreal lauvskog - Rik edellauvskog nord-vest i planområdet - Artskartlegging - NIN kartlegging	
Naturmangfold i sjø	- Bløtbunnsområder i strandsone - Frierfjorden er nasjonal laksefjord	
Landskap	- Beskrive og illustrere landskapstilpasning - Vegetasjonsskjerm	
Friluftsliv	- Avsatt areal i KPA til friluftsliv, strandsone, bruk av sjø	
Kulturarv	- Beskrive kulturminneverdier som berøres av tiltaket	
Støy	- Veitrafikkstøy, inkludert tungtrafikk - Støy mot Jonsholmane - Støy under anleggsperioden	Kontor/industri, havn
Luftforurensning	- Luftforurensning under drifts- og anleggsperioden	
Klimagassutslipp	- Klimagassregnskap/CO₂ regnskap - Klimagassreduksjon - Energibehov og tilgjengelig energi - Klimafremskrivinger	
Fagrapporter		
ROS-analyse	- Klimafremskrivinger ved vurdering av risiko - Ras, skred, steinsprang og flom - Brann- og eksplosjonsfare - Stråling - Ulykkesrisiko, ulykker til sjøs	
VA - rapport	- Kapasitet vann- og avløpsanlegg - Overvann	
Områdestabilitet	- Geoteknikk	
Forurenset grunn	- Beskrive evt. forurenset grunn og tiltak for håndtering - Fremmede arter - Sediment	
Tema som omtales i planbeskrivelsen		
Statlige planretningslinjer og føringer	Statlige planretningslinjer for arealbruk og mobilitet, 2025 - Miljøvennlig mobilitet - Planlegging skal bidra til å nå målet om å redusere nedbygging av særlig viktige naturarealer Statlig planretningslinje for klima og energi - Reduksjon av klimagassutslipp skal vektlegges - Vise hvordan nasjonale hensyn til klimagassreduksjon, klimatilpasning og energi er ivarettatt - CO₂ regnskap for transport og næringsaktiviteter	

	Statlig planretningslinje for differensiert forvaltning av strandsonen langs sjøen - Beskrive behov for lager og industri nær sjøen må beskrives Statlig planretningslinje for barn og unge - Arealer til bruk av barn og unge skal være sikret mot forurensning, støy, trafikkfare m.m. - Evt. erstatningsareal beskrives Øvrige aktuelle
Regionale planer og føringer	Regional plan for samordnet areal- og transport for Telemark 2015-2025 - Bekker bør holdes åpne, reåpning av lukkede bekker - Utbygging lokaliseres og planlegges slik at de er robuste mtp. klimaendringer Regional vannforvaltningsplan 2022-2027 - Gjenåpne vassdrag, bekker. Som hovedregel ikke lukkes. - Overvannshåndtering - Begrunne evt. hvorfor naturbaserte løsninger er valgt bort - Hindre avrenning og annen forurensning som kan påvirke vannmiljø ved deponering av masser - Vegetasjonsbelte skal sikres - Beskrive virkning for myr, våtmark, skog og mark
Kommunale planer og føringer	- Kommuneplanen – videreføring av hensynssoner og arealformål - Kommunedelplaner - Tilstøtende reguleringsplaner - Reguleringsplaner under arbeid Områdereguleringsplan for Frier Vest planID: 335 - Rekkefølgekrav på ny G/S-vei må koordineres med § 4.2.1 b) i 335 Veileder H-2401 «Garden som ressurs»
Trafikkforhold	- Trafikksikkerhet - Gående og syklende - Kollektivtrafikk - Trafikkavvikling for alle trafikantgrupper - Påvirkning på farled
Naturressurser	Uttak av grus og pukk ved Rønningåsen kan komme i konflikt med fjellhaller. Koordiner med kpa § 2.1.8 og Frier Vest § 4.1.4
Universell utforming	- Evt. bebyggelse - Felles/offentlig uterom - Gang- og sykkelvei
Barn og unges interesser	- Endringer i arealer som brukes av barn/unge skal beskrives
Deponering	- Hvor mye masser skal deponeres og hvordan
Vei	- Adkomstveier, internveier, gs-veier
Anleggsgjennomføring	- Trafikkavvikling, trafiksikkerhet inkludert barn og unge - Massehåndtering Støy og støv omtalt i egne rapporter.

	- Hindre spredning av fremmede arter
Byggegrenser	- Byggegrenser mot sjø - Byggegrenser mot vei
Teknisk infrastruktur	- Vurdering av behov for utskifting eller flytting av eksisterende ledninger og kabler - Vurdere konsekvenser av foreslåtte tiltak