



## Rullering av kommuneplanens arealdel - 2020-2025 - varsel om oppstart av planarbeid med planprogram

I sak 11/20, behandlet i Formannskapet den 27.2.2020, forslag til planprogram for arealdelen til kommuneplan. Planprogrammet sendes nå på høring og legges ut til offentlig ettersyn i perioden 30.4 – 25.6.2020, med hjemmel i Plan og bygningsloven §11-13.

### Bakgrunn:

Det er vedtatt i kommunestyrets sak 49/19 at arealdelen skal rulleres. Arbeidene er tenkt å fremme samtidig med samfunnsdelen og planstrategien. Dagens arealdel for kommuneplanen gjelder fram til 2025. Det er forutsatt samme planperiode for denne mindre rulleringen.

### Hensikten med en rullering er:

At en tar utgangspunkt fra temaene fra hovedrevisjon i 2015 og evaluerer disse i forhold til utvikling og kommunenes mål. Rulleringen har ikke behov for vesentlig nye utfordringer, men påplussinger og evalueringer. Det er ett nytt utredningspkt.10 under 3.1 i planprogrammet «marin transport og kystnæring»

### Forslag til påplussinger og evalueringer:

Formannskapet bli i møte 23.1.2020 muntlig orientert om planprogrammet og følgende tilbakemelding ble gitt til administrasjonen på utredningstemaer:

- Utrede lokalsenter Rugtvedt og Feset og Herre
- Fortette med kvalitet
- Generell gjennomgang av bestemmelsene, inkl. byggegrense langs sjø
- Hensynssone ved viltkryssinger E-18
- Langesund skole: mulighetsstudie av bygg/areal/sentrumsstruktur/fortetting
- Behov for utvidelse av dagens helse og omsorgsinstitusjoner.
- Rugtvedt, Findal, Hafreker området innarbeides som del av «bybåndet»

Disse temaene vil bli utredet i tilknytning til forrige periodes temaer med sikte på en evaluering og rullering av disse. Slik blir forrige plans utredningstemaer og plangrep knyttet opp til videreutvikling av planen ved denne rulleringer.

### Hovedfokus bør bli:

- Ferdigbehandle Frier Vest
- Se på omgjøring av Svartorkjerr veg serviceområde til næring-handel
- Arealanvendelse i Svartorkjerr, og i Langbakken /Tangvald bakken – Riis
- Definere nærmere Valle sentrums behov – del av Eikvika må få en næring og offentlig funksjon.
- Videreføre målet om å etablere avlastningssenter i Rugtvedt –Omborsnes i forhold til Stathelle – Langesundshalvøya..
- I tillegg skal det vurderes hvilke planer som bør oppheves og hvilke planer som skal videreføres.

Forslag til planprogram er lagt ut på kommunenes nettside: [www.bamble.kommune.no/statusplaner](http://www.bamble.kommune.no/statusplaner)

Merknader til forslag til planprogram og varsel om oppstart av planarbeid kan sendes til Bamble kommune –Rådhuset – samfunnsutvikling, PB.80, 3993 Langesund eller epost til [postmottak@bamble.kommune.no](mailto:postmottak@bamble.kommune.no)

**Frist for merknader er 25.6.2020.**

**Hilsen Virksomhet for Samfunnsutvikling.**