



TEGNFORKLARING

PBL § 12.5 AREALFORMÅL

**BEBYGGELSE OG ANLEGG
(PBL § 12-5-1)**

- B Boligbebyggelse
- BK Konsentrert småhusbebyggelse
- BT Bolig/tjenesteyting

**SAMFERDSELSANLEGG OG TEKNISK INFRASTRUKTUR
(PBL § 12-5-2)**

- V Veg
- GS Gang-/sykkelveg
- P Parkering

**GRØNNSTRUKTUR
(PBL § 12-5-3)**

- F Friområde

STREKSYMBOLER MM.

- Planens begrensning
- Formålsgrense
- Bygg som skal bevares
- Bebyggelse som forutsettes fjernet
- Regulert senterlinje
- Regulert kant kjørebane
- Regulert parkeringsfelt
- Grense for angitt hensynssone
- Regulert møneretning
- Avkjørsel – både inn og utkjøring

PBL § 12.6 § 11-8 HENSYNSSONER

**FARESONE
(PBL § 11-8a.3)**

- H320 Flomfare

**SONE MED ANGITTE SÆRLIGE HENSYN
(PBL § 11-8c)**

- H560 Bevaring naturmiljø
- H570 Bevaring kulturmiljø

Planområdets areal: 11.37 daa

Ekvidistanse 1 m

Kartmålestokk 1:1000

0 10m 20m 30m 40m



KARTGRUNNLAG MV.

Basiskart levert av Ambita infoland 19.04.2022

Kartgrunnlag – EUREF 89, UTM sone 32

Høydegrunnlag – NN2000



PORSGRUNN KOMMUNE

PlanID:

398

SAKSBEHANDLER:

Detaljregulering for Fagerheim – gbnr. 32/98 m.fl.

MED TILHØRENDE REGULERINGSBESTEMMELSER

SAKSBEHANDLING IFLG. PLAN OG BYGNINGSLOVEN

SAKS-NR.	DATO	SIGN.

Revisjon:

Bystyrets vedtak:

2. gangs behandling i Utvalg for miljø og byutvikling

Offentlig ettersyn fra ----- til -----

1. gangs behandling i Utvalg for miljø og byutvikling

Kunngjøring av planarbeid

Planen er utarbeidet av:

BØRVE BORCHSENIUS
Arkitektur siden 1889

www.borveborchsenius.no
5649-00, OBH
03.06.2022