

Offentlige høringsinstanser og interessenter

Dato: 16.06.2022

Børve Borchsenius Arkitekter AS
Storgata 171, 3915 Porsgrunn

Org. nr: 910 980 246 MVA
Tlf: (+47) 35 56 97 00
post@borveborchsenius.no
www.borveborchsenius.no

Varsel om endring av reguleringsplan for Fagerheim, Bamble kommune

På vegne av grunneier varsler Børve Borchsenius Arkitekter AS endring av Reguleringsendring for del av gbnr. 32, bnr. 1 på Fagerheim, vedtatt 03.05.2018. Planområdet omfatter også deler av tilstøtende reguleringsplaner.

Forslaget til endring av reguleringsplan for Fagerheim – gbnr. 32/98 m.fl., med planID 398, sendes nå ut på høring til berørte parter etter plan- og bygningslovens § 12-14. Etter høringen vil innkomne merknader bli vurdert og eventuelt innarbeidet i endringsforslaget før vedtak fattes. Etter vedtak i kommunen vil berørte parter få tilsendt informasjon om vedtaket.

Mindre reguleringsendringer har en enklere planprosess enn en vanlig reguleringsplan. Dersom det kommer inn merknader av vesentlig betydning for saken, kan planforslaget måtte behandles som en vanlig reguleringsendring. I så fall anses dette brevet som en varsling av planoppstart etter plan- og bygningslovens § 12-8.

Planendringen erstatter deler av følgende reguleringsplaner:

- Reguleringsendring for del av gnr. 32, bnr. 1 på Fagerheim, vedtatt 03.05.2018 – planID 303.
- Reguleringsplan for Fagerheim, vedtatt 06.12.2010 – planID 201
- Reguleringsplan for Fagerheim, vedtatt 07.05.2009 – planID 189

Beskrivelse av planarbeidet

Hensikten med planarbeidet er å legge til rette for at Fagerheimlåven tillates revet og erstattet med boligbebyggelse. Boligbebyggelsen er planlagt som rekkehus i to etasjer. Størrelse og plassering er planlagt med utgangspunkt i den eksisterende låvebygningen.

I dialog med kommunen har Vestfold og Telemark fylkeskommunen uttalt at det ikke er knyttet nasjonale eller regionale interesser knyttet til bevaring av låvebygningen, og at spørsmålet om evt. riving må vurderes av kommunen. Oppstartsmøte med kommunen ble avholdt 14.06.2022. Kommunen stiller seg positiv til planendringen.

BØRVE BORCHSENIUS

Arkitektur siden 1889

Planforslaget er vurdert opp mot forskrift om konsekvensutredninger, og funnet å ikke utløse krav om konsekvensutredning.

Har du kommentarer?

Spørsmål om planarbeidet kan rettes til Børve Borchsenius Arkitekter AS, v/Olav Backe-Hansen, tlf: 97732088 / epost: obh@borveborchsenius.no.

Merknader til planarbeidet sendes Børve Borchsenius Arkitekter AS; Storgata 171, 3519 Porsgrunn / post@borveborchsenius.no.

Kopi av merknad bes sendt til postmottak@bamble.kommune.no eller til Bamble kommune, Postboks 80, 3993 Bamble.

Plandokumentene er også tilgjengelige på kommunens hjemmeside;
<http://www.bamble.kommune.no/status-planer/>.

Frist for uttalelse er tirsdag 02.08.2022.

Med vennlig hilsen

Børve Borchsenius Arkitekter AS v/Olav Backe-Hansen

Vedlegg:

1. Planbeskrivelse, datert 15.06.2022
2. Plankart, datert 03.06.2022
3. Planbestemmelser, datert 03.06.2022
4. Illustrasjonsplan, datert 03.06.2022
5. Terrengsnitt, datert 03.06.2022
6. Vurdering av sikkerhet mot leireskred, datert 07.06.2022
7. Referat fra oppstartsmøte (til offentlige myndigheter)