



Oppstartsmøtets formål er å avklare offentlige forutsetninger for at planforslaget skal kunne realiseres, og skal danne grunnlaget for en god planprosess. Momentene i denne referatmalen skal fylles ut. Referatet godkjennes av partene i etterkant av møtet. Tekst i blått inneholder linker til nyttige nettsteder.

Saksnavn: Slåttnes nord
Saksnummer: 23/06632
PlanId: 424
Saksbehandler:
Preben Rogn
Møtested: Rådhuset i Langesund
Møtedato: 06.06.2023

Til stede fra forslagsstiller

Torstein Synnes
Vidar Jonskås

Til stede fra kommunen

Preben Rogn
Eva S. Andersen

1. Bakgrunnen for oppstartsmøtet

Omregulering av eksisterende ungdomsskole med avgrensning iht KPA

Materiale som forelå fra forslagsstiller til oppstartsmøtet:

- Planinitiativ med vedlegg

2. Planforutsetninger

Reguleringsplanform : *Jfr. PBL kapittel 12* Detaljregulering Områderegulering

Merknad: _____

Følgende overordnede planer er relevante for området (regionale planer, areal og transportplaner (ATP), kommuneplanens arealdel, kommunedelplaner, områdereguleringsplaner, temaplaner med mer):

Arealplaner:

PlanID	Godkjent	Plannavn	Tema/Formål (som blir berørt)
364		Kommuneplanens arealdel	Kombinert bebyggelse og anleggformål – fremtidig Sentrumsfunksjoner

Andre planer:

(Her synliggjøres andre typer planer og retningslinjer som inneholder føringer som er relevante).
Ny plan vil erstatte (helt eller delvis) følgende andre planer (reguleringsplaner, bebyggelsesplaner mm):

PlanID	Godkjent	Plannavn
364		

Merknad: _____

Pågår det annet planarbeid i nærområdet? Ja Nei

Merknad: _____

Vil planforslaget samsvare med overordnet plan? Ja Nei

Merknad: _____

Utløser planforslaget krav om KU/planprogram? Ja Nei

Jfr. **Forskrift om konsekvensutredninger samt hjelpemiddel 50-014 i Grenlandsstandarden**
Utrede særskilte temaer

Merknad:

- Trafikkforhold
- områdestabilitet(geoteknikk)
- støy

Vil ny plan utløse behov for utbyggingsavtale? Ja Nei

Jfr. **PBL kapittel 17**

Merknad: Arbeid med utbyggingsavtale bør varsles samtidig med varslingen av at planarbeid igangsetting.

Har kommunen tilfredsstillende kartgrunnlag for området x Ja Nei

Merknad: _____

Foreligger det usikre eiendomsgrenser innenfor planområdet Ja Nei

Merknad: *Inneholder planområdet usikre eiendomsgrenser - og juridiske grenser på plankartet er ment å følge disse - bør grensene måles inn.*

Planforslaget må forholde seg til følgende rikspolitiske/statlige retningslinjer og bestemmelser
(i Planbeskrivelsen må forslagsstiller synliggjøre hvordan man har forholdt seg til disse)

Rikspolitiske retningslinjer. Gjeldende rikspolitiske retningslinjer etter plan- og bygningsloven av 1985 § 17-1 første ledd fortsetter å gjelde [jfr. plan og bygningsloven av 2008 § 34-2](#).

for styrking av barn og unges interesser
 for vernede vassdrag

Statlige planretningslinjer, jfr. [PBL 2008 § 6-2](#)

[for samordnet bolig-, areal- og transportplanlegging](#)
 [for klima- og energiplanlegging og klimatilpasning](#)
 [for differensiert forvaltning av strandsonen langs sjøen](#)

Statlige planbestemmelser, jfr. [PBL 2008 § 6-3](#)

(foreligger ingen pr. 14.02.19)

3. Krav til varsel om oppstart av planarbeidet

Jfr. Forhåndsvarsle oppstart av planarbeid 52-02

Forslagsstiller skal varsle oppstart av planarbeidet. Rutine 52-02 med tilhørende hjelpemidler beskriver hva varselet og annonsen skal inneholde. Forslag til varslingsmaterialet skal alltid oversendes saksbehandler for vurdering før varsling.

NB! Alt materiale til regionale myndigheter – blant annet sosifil av varslingsgrensen – skal sendes som vedlegg til epost. Husk å oppgi PlanId (fås av saksbehandler seinest ved tilbakemelding på varslingsmaterialet).

4. Viktige utredningsbehov for planarbeidet – kommunens foreløpige vurdering

Jfr. [Sjekkliste for reguleringsplaner 50-011](#)

Hovedtema	Spesielt viktige punkter for denne plansaken
4.1 Planfaglige vurderinger	I tråd med kommuneplanens arealdel 15.12.2022
4.2 Jordvern- og landbruksfaglige vurderinger	Ikke aktuelt
4.3 Miljøvern faglige vurderinger	Ikke aktuelt
4.4 Kulturlandskap og kulturminner	Ikke registrert
4.5 Samfunnssikkerhet - Risiko og Sårbarhet	ROS-analyse Støy Trafikksikkerhet Myke trafikanter
4.6 Barn/unge, funksjonshemmede og eldres interesser	Viktig tema
4.7 Veg- og vegtekniske forhold / trafikksikkerhet	Viktig tema – samarbeid med kommunalteknikk

5. Krav til planforslaget – innhold og materiale

Forslagsstiller er gjort kjent med Grenlandsstandardens sjekklister for reguleringsplaner (50-011), og krav til materialet ved innsending av forslag til reguleringsplaner (52-013). Lista nedenfor viser hvilke forventninger kommunen har til komplett materiale på bakgrunn av det vi er kjent med på oppstartsmøtet. Forslagsstiller er ansvarlig for å vurdere behov for ytterligere dokumentasjon som et resultat av de tilbakemeldinger man får ved varsel om oppstart og eventuelt seinere i prosessen.

	Skal leveres
Skal alltid foreligge	
Målestokkriktig plankart som pdf-fil	x
Sosifil	x
Planbestemmelser	x
Planbeskrivelse	x
Liste over hvem som er varslet	x
Varslingsbrev	x
Avisannonse	x
Kopi av innkomne merknader	x
Utfylt sjekklister (50-011)	x
NB! Data som er samlet inn i arbeidet med konsekvensutredningen skal systematiseres i samsvar med standarder når slike foreligger. De systematiserte dataene skal gjøres tilgjengelige for offentlige myndigheter, slik at dataene kan legges inn i offentlige databaser. Der det er lagt til rette for dette, skal forslagsstilleren selv legge inn de innsamlede dataene i offentlige databaser, jfr. §24 i forskrift om konsekvensutredninger.	x
Vurderes i den enkelte sak	
Målestokkriktig illustrasjonsplan som pdf-fil	x
Fotomontasjer	x
Sol-/skyggediagram	x
Perspektivtegninger	x
Lengdesnitt gjennom området	
Byggetegninger	
Modell (fysisk/digital)	
Vegprofiler	
Landskapsanalyser	x
Volummodell	x

I vurderingen av hvilke vedlegg som skal utarbeides i den enkelte sak skal det legges til grunn at den dokumentasjon man benytter skal synliggjøre konsekvensene av utbyggingen slik det er åpnet for i planbestemmelsene, når disse er maksimalt utnyttet.

6. Spesielle forhold med hensyn til kommunaltekniske anlegg

Merknader:

Veg	Omlagging/stenging av adkomster til boliger fra fylkesveg Utbedring av HP Jacobsen gate Parkering legekantor Parkering Coop Extra Parkering generelt
Vann	Samarbeid med kommunalteknikk
Avløp	Samarbeid med kommunalteknikk
Overvann	Samarbeid med kommunalteknikk, fokus på dette
Renovasjon	Samarbeid med RIG
Annet	

7. Drøfting

- Orienteringsmøter skal holdes

8. Kommunens foreløpige råd og vurderinger

- Bedt om 3 ukers forlenget varsling

9. Prosessen videre

Forventet varsling: I løpet juni 2023

Når antar forslagsstiller at komplett planmateriale sendes kommunen?: Første kvartal 2024

Merknad: Når forslaget til reguleringsplan er mottatt av kommunen, skal kommunen snarest, og senest innen tolv uker eller en annen frist som er avtalt med forslagsstiller, avgjøre om forslaget skal fremmes ved å sendes på høring og legges ut til offentlig ettersyn og behandles etter reglene i §§ 12-9 og 12-10, jfr. pbl kapittel 12-11.

10. Bekreftelser

Prioriterte utredningsbehov for planarbeidet er angitt så langt dette har vært mulig på grunnlag av tilgjengelige opplysninger under oppstartsmøtet.

Verken oppstartsmøtet eller referatet gir rettigheter i den senere saksbehandlingen. Naboprotester, protester fra beboerorganisasjoner, krav fra offentlige myndigheter mv. vil kunne føre til krav om endring av planforslaget, evt. endring av fremdriften på behandlingsprosessen.

Kommunen har opplyst om gjeldende gebyrregulativ for behandling av plansaker.

11. Materiale utdelt til forslagsstiller på oppstartsmøtet

- Kopi av referatet

12. Materiale som er avtalt ettersendes etter møtet

Annonser m/varsel oversendes
Sosi-fil med planavgrensning

13. Underskrift

Bamble kommune, den 06.06.2023

Referent :

Preben Rogn



Referatet er godkjent og mottatt.

For forslagsstiller:

