



Invitasjon til eiendomsutviklere og andre interesserte

Horisont senter for kystkultur på Smietangen

Bamble kommune har kjøpt en tomt på Smietangen. Tomta er belagt med klausul om å ikke utvikle denne til boliger, på grunn av konkurranse med utbyggerne av boliger på de øvrige delene av området. Tomta skal brukes til offentlige formål og være åpen for en form for allmenn bruk. Opprinnelig plan er å etablere Horisont - et senter for kystkultur på tomten, kombinert med andre formål. Dette kan innebære næringsutvikling og annen type tettstedsutvikling, park, friområder, kaier for fjordbåter med mer.

Bamble kommune ønsker å undersøke om det kan være interesse for å utvikle tomten til næringsformål. Kommunen utlyser derfor en uforpliktende konkurranse, hvor vi ber eiendomsutviklere og andre om å sende inn forslag til konsepter som kan kombinere næringslokaler og et lokale hvor kommunen er leietaker og etablerer et senter for kystkultur. Kommunen ønsker også en avklaring på hvor interessant det vil være for utviklere å utvikle et næringsbygg uten senter for kystkultur. Dersom det er interesse og grunnlag for videre samarbeid, vil vi invitere de interesserte aktørene til samtaler i løpet av første kvartal 2019, med mål om å inngå forpliktende samarbeid.

Frist for innlevering av innspill er 1.oktober 2018.

Det vil avholdes et informasjonsmøte fredag 31.08. kl 10-12 på Halen gård i Langesund. På grunn av lunsjservering ønsker vi påmelding innen 27.08. til rolf.dehli@bamble.kommune.no