

Datert 17.01.22

Detaljregulering Frier Tråk


Vurdering av merknader oppstartsvarsel

1. Varsel om oppstart

Varsel om igangsetting av arbeid med detaljregulering med konsekvensutredning og forhandlinger om utbyggingsavtale, Frier – Tråk, Bamble kommune

Med hjemmel i plan- og bygningsloven (PBL) §§ 4-2 og 12-8 varsles det at Grenland Havn IKS starter opp arbeidet med detaljregulering med konsekvensutredning for Frier – Tråk vest for fv. 353. Planen har fått PLANID: 382.

Planområdet og beliggenhet er vist på vedlagte oversiktskart og varslingskart som angir henholdsvis planområdets beliggenhet og avgrensning. Planområdet tar for seg deler av eiendommene gnr/bnr 4/5, 5/1, 6/1, 7/2, 8/1 og 353/1. Gnr/bnr 4/230 inngår i planområdet i sin helhet. Planområdet utgjør ca. 3700 daa og er vist som LNF-område i gjeldende arealdel. Forslag til etablering av et større industriområde på Frier – Tråk er spilt inn i forbindelse med revisjon av arealdelen. Disse planprosessene vil foregå parallelt.



Hensikten med detaljreguleringsplanen er å legge til rette for industriområder med tilhørende infrastruktur. Planarbeidet skal skaffe hjemmel for etablering av nye industrivirksomheter, som en utvidelse av nylig regulerte områder på Frier Vest. Intensjonen er å etablere en batterifabrikk, planforslaget vil likevel utformes fleksibelt med hensyn på type virksomheter.


Planarbeidet er i strid med gjeldende overordnet plan og vurderes derfor til å være konsekvensutredningspliktig i hht. § 6 bokstav b i *Forskrift om konsekvensutredninger*. Tiltaket vurderes til å falle inn under vedlegg 1, punkt 24 i forskriften. Arealformålet vil samtidig bli vurdert i forbindelse med pågående rullering av kommuneplanens arealdel. Forslag til planprogrammet vil bli utarbeidet etter oppstart av planarbeid og vil bli sendt på høring sommeren 2021. Planprogrammet vil bl.a. beskrive nødvendige tema for konsekvensutredningen.

Det blir også varslet oppstart av forhandlinger om utbyggingsavtale, i samsvar med PBL § 17-4.

Eventuelle spørsmål til planarbeidet kan rettes til: Grenland Havn IKS v/ Petter Ellefsen tlf. 91 30 30 05 eller som e-post til: pe@vig.no. Synspunkter eller opplysninger som anses å kunne ha betydning for planarbeidet sendes fortrinnsvis på e-post til den samme adressen, eller pr. brev til: Grenland Havn IKS v/ Petter Ellefsen, Strømtangvegen 39, 3950 Brevik. Kopi sendes til: postmottak@bamble.kommune.no, alternativt som brev til: Bamble kommune, Postboks 90, 3993 Langesund.

Frist for tilbakemeldinger: 10.05.2021.

Igangsettingen av planarbeidet vil også varsles på kommunens hjemmeside: <https://www.bamble.kommune.no/>



Igangsetting av arbeid med detaljregulering med konsekvensutredning og forhandlinger om utbyggingsavtale, Frier-Tråk ble varslet i Telemarksavisa og Varden 30.03.2021. I tillegg ble det sendt ut varslingsbrev til hjemmelshavere, berørte myndigheter og private organisasjoner. Frist for tilbakemeldinger var 10.05.2021.

Det har kommet inn totalt 14 innspill, fordelt på 5 innspill fra statlige og regionale myndighet, 5 innspill fra organisasjoner og 4 innspill fra privatpersoner.

Dette notatet er en oppsummering av innkomne merknader med forslagstillers kommentarer.

Planprogram for konsekvensutredning var på høring 17.06.21-16.08.2021. Det kom 13 innspill til planprogrammet, og på bakgrunn av høringsuttalelsene ble det foretatt en revisjon av planprogrammet. Oppsummering og kommentarer til disse innspillene ligger i saksfremlegg til sak 21/03842, Formannskapet 02.09.21, og omtales ikke her.

2. Innspill fra statlige og regionale myndigheter

MERKNADER	FORSLAGSTILLERES KOMMENTARER
1. Statsforvalteren, 11.05.2021	
<p>Statsforvalterens uttalelse til varselet:</p> <ul style="list-style-type: none"> - <u>Havn Frierfjorden</u> Det er av nasjonal interesse å forebygge økt skade av frigjøring av forurensning fra sedimenter i fjorden og eventuelle virkninger av utslipp fra industriområdet av kjøle- og prosessvann - <u>ROS, grunnforhold og klimatilpasning</u> Krav til ROS-analyse. Evt. behov for tiltak må beskrives. - <u>Klimatilpasning og overvann</u> Kommunen skal i tråd med SPR for klima- og energiplanlegging og klimatilpasning ta hensyn til behovet for åpne vannveier, overordnede blågrønne strukturer og forsvarlig overvannshåndtering. Bevaring, restaurering eller etablering av naturbaserte løsninger (slik som eksisterende våtmarker og naturlige bekker eller nye grønne tak og vegger, kunstige bekker og basseng mv.) bør vurderes. - <u>Naturmangfold</u> Krav til kartlegging etter NiN-metoden (Natur i Norge). Vurdering etter Naturmangfoldlovens §§ 8-12. Vanndirektivet forutsetter at kvalitet av naturlige vannforekomster, herunder bekker, skal opprettholdes eller forbedres. Dette forutsetter at lukking av bekker unngås i størst mulig grad, og at det settes av rom for naturlig vegetasjon langs bekkene. Herrevassdraget er blant de 	<ul style="list-style-type: none"> - <u>Havn Frierfjorden</u> Miljøkonsekvenser fra kjølevannsutslipp er vurdert av NIVA. Vurdering omfatter både anleggsfase og driftsfase. (NIVA 30.11.21). Anlegg for kjølevann vurderes i senere prosesser, når det er kjent behov for, og avklart aktuelt kjølesystem. - <u>ROS, grunnforhold og klimatilpasning</u> ROS-analyse er utarbeidet ihht DSB-veileder (Asplan Viak 17.01.22). Nødvendige avbøtende tiltak er innarbeidet i planforslaget, og det er bl. a satt krav til dokumentasjon knyttet til geotekniske forhold og overvannshåndtering. Bedriftsspesifikke forhold må avklares i senere konsesjoner og virksomhets-ROS. - <u>Klimatilpasning og overvann</u> Det er vurdert nedbørsfelt og overvann og fordøyingsvolumer. Dette foreligger i eget notat. (Asplan Viak 12.12.21) Det er stilt krav til videre prosjektering av overvannsløsninger og rekkefølgekrav til tiltak. - <u>Naturmangfold</u> Planområdet er kartlagt etter NiN og det foreligger i egen rapport (Asplan Viak 20.11.21). Vanndirektiver er vurdert. Ved videre håndtering av overvann, skal vannmiljø, erosjon og fordrøyning sees i sammenheng. Det er forutsatt av vannkvalitet i Herrevassdraget og registrert gytebekk for ørret blir ivarettatt. - <u>Støy</u> Det er utført en støyvurdering i forbindelse med planarbeidet.

MERKNADER	FORSLAGSTILLERES KOMMENTARER
<p>varig vernede vassdragene, og må hensyntas.</p> <ul style="list-style-type: none"> - <u>Støy</u> Krav til utredning av støy, støv og avrenning, herunder avbøtende tiltak. Krav til utredning av mellomlagring og sluttdisponering av steinmasser. - <u>Landbruk</u> Krav til utredning av hvordan skogsjorda kan brukes til samfunnsnyttige formål. - <u>Samordnet bolig-, areal- og transportplanlegging</u> Krav til vurdering av forholdet mellom boligutbygging og arbeidsplasser. 	<p>Vurdering med støysonekart foreligger i egen rapport (Asplan Viak 17.12.21).</p> <p>Det er i bestemmelsene stilt krav til plan for mellomlagring og permanent disponering av jord og steinmasser etter forurensningsloven §11.</p> <ul style="list-style-type: none"> - <u>Landbruk</u> Skogsjorda i planområdet er planlagt benyttet i planområdet til tildekking av fyllinger og for revegetering for å avbøte på landskapsvirkninger og avskjerming mot omgivelser. Det er krav i bestemmelsene til bruk av stedege masser. - <u>Samordnet areal og transport</u> Det er store regulerte boligreserver på Rugtvedt og noe reserver på Herre. På Herre legges det til rette for nye boliger i forbindelse med rullering av kommuneplanens arealdel. Bedret kollektivtilbud er et viktig tiltak for å legge til rette for kollektive arbeidsreiser til planområdet
2. NVE, 26.04.2021	
<p>NVE har krav til følgende utredninger:</p> <ul style="list-style-type: none"> - Flom, erosjon, skred og overvann - Vassdrag- og grunnvannstiltak - Energianlegg <p>Det er en del vassdrag/bekker i området som er markert som mulig fare for flom. Økosystem som eks. flomskog, myrer og våtmarker har en flomdempende funksjon som bør bevares i størst mulig grad. Det er viktig å ivareta kantvegetasjon og ha avstand til vann og vassdrag.</p> <p>Avklare om det vil være krav til konsesjon fra NVE til nettilknytning og om tiltaket vil utløse konsesjonsplikt etter vannressursloven.</p>	<ul style="list-style-type: none"> - <u>Flom, erosjon og overvann</u> Vurdering av nedbørsfelt, overvann og fordøyingsvolumer er vurdert. Det foreligger eget notat. (Asplan Viak 12.12.21) Det er stilt dokumentasjonskrav til videre prosjektering av overvannsløsninger og rekkefølgekrav til gjennomføring av disse. Erosjon må hensyntas i denne sammenheng. Det er gjennomført geotekniske grunnundersøkelser og områdestabilitet er vurdert. Eget notat på områdestabilitet foreligger (Grunnteknikk, 30.11.21). - <u>Vassdrag og grunnvannstiltak</u> Det er ikke kjent tiltak i planen som utløser konsesjon etter

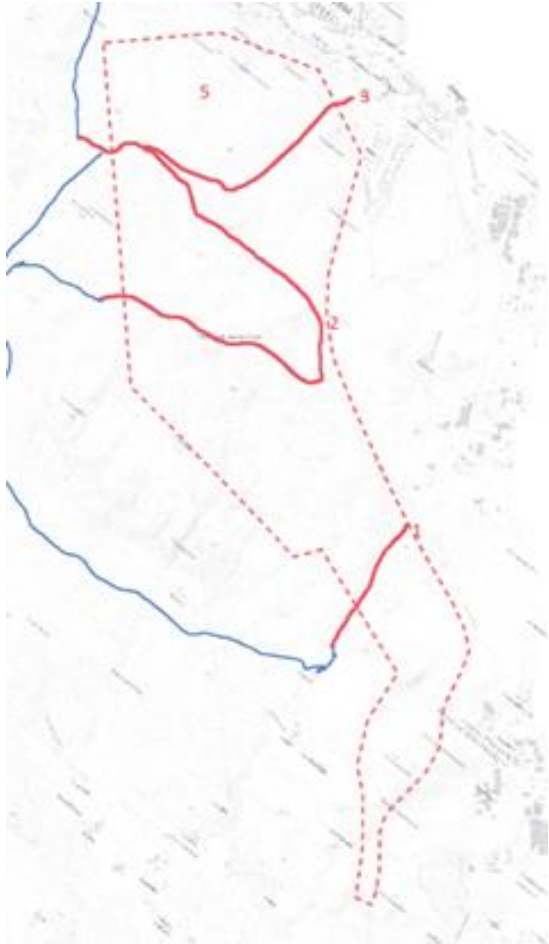
MERKNADER	FORSLAGSTILLERES KOMMENTARER
	<p>vannressursloven. Eventuelle tiltak for å føre frem kjølevann eller prosessvann må avklares i senere prosesser.</p> <ul style="list-style-type: none"> - <u>Energianlegg</u> Det har vært dialog med Lede i planprosessen. Det er lagt til rette for nettanlegg innenfor regulerte industriområde, og dette er sikret i reguleringsbestemmelsene. Oppdragsgiver har dialog med Statkraft ift kraftbehovet for området. Eksisterende og planlagte energianlegg er ivaretatt i planforslaget med hensynssoner og båndleggingssoner. Det er sannsynlig at det blir behov for egne konsesjonssøknader for el-anlegg i området.
<p>3. Bane NOR, 09.04.2021</p>	
<p>Bane NOR har ingen merknader til varsel om oppstart.</p>	<p>Tas til orientering.</p>
<p>4. Regionalt planforum, 28.04.2021</p>	
<p>Nytt planforum er avholdt 15.12.21</p>	<ul style="list-style-type: none"> - For vurdering av tilbakemelding fra planforum 15.12.2021 vises til notat; Vurdering innspill trafikk og vurdering redusert løsning
<p>Følgende tema ble drøftet i planforum:</p> <ul style="list-style-type: none"> - <u>Kulturminner</u> Krav til arkeologisk registrering. Det forventes et bredt spekter av kulturminner i området. <p>Planen må ta hensyn til den tidlige bergverkshistorien, og sørge for at tiltak i planområdet ikke forstyrrer landskapsrommet til kulturmiljøet Herre.</p>	<ul style="list-style-type: none"> - <u>Kulturminner</u> Arkeologisk registrering er gjennomført av VTFK. De har også kartfestet registrerte bergverksminner. Tråk gruver er hensyntatt i planforslaget. Fløyåsen og deler av Villaåsen er ivaretatt for å gi en skjerming mot Herre. Konsekvenser for kulturminner og kulturmiljø Herre er vurdert i konsekvensutredningen.

MERKNADER	FORSLAGSTILLERES KOMMENTARER
<ul style="list-style-type: none"> - <u>Naturmangfold</u> Krav til kartlegging etter NiN-metoden (Natur i Norge). Området er nedslagsfelt for verna vassdrag. Her finnes både bekker som har utspring i området, og bekker som går gjennom området. Disse må ivaretas og ikke legges i rør. Vannforskriftens krav må følges. - <u>Samferdsel</u> Samferdsel og veg må være et hovedtema i konsekvensutredningen. Det er viktig å få belyst de trafikale konsekvensene og hensyn til mer miljøvennlig transport. - <u>Næring</u> Næringsinteressene i området er særlig betydningsfulle og i tråd med fylkespolitiske vedtak om grønn utvikling. Grenland har en infrastruktur som er interessant på nasjonalt nivå. - <u>Klima og miljø</u> Industrien jobber for å bli klimapositiv før 2050. Det forventes at det sees på grønne løsninger til bygg og drift. Krav til utarbeiding av arealregnskap som ser på klimautslippene ved omdisponeringen av selve arealet. 	<ul style="list-style-type: none"> - <u>Naturmangfold</u> Området er kartlagt etter NiN-metoden (Asplan Vak 20.11.21). Det er flere naturlokaliteter i området. Naturmangfold i vann er vurdert, og det er én bekk med registrert naturmangfold (gytebekk ørret). Konsekvenser for naturmangfold er vurdert i konsekvensutredningen. Det er stilt dokumentasjonskrav til videre prosjektering av overvannsløsninger og rekkefølgekrav til gjennomføring av disse. Vannmiljø må hensyntas i denne sammenheng. - <u>Samferdsel</u> Det er gjennomført en trafikkutredning i forbindelse med planarbeidet som belyser trafikale konsekvenser av planen (Asplan Viak 24.11.21). Planen legger til grunn ny Gassveg, ihht vedtatt reguleringsplan og nylige politiske vedtak vedr finansiering, etableres. Nytt kryss på Fv353 er tegnet ut, og VTFK har behandlet og godkjent et fravik fra vegnormalene. - <u>Næring</u> Reguleringsplanen åpnes for flere ulike virksomhetstyper, slik at det ligger godt til rette for å etablere virksomheter som kan bidra til det grønne skiftet og som kan utnytte og videreutvikle den kompetansen som finnes i området og Grenland. Områdets lokalisering nær E18 og ny havn er god. - <u>Klima og miljø</u> Det er gjort en vurdering av klimagassutslipp. Arealbeslaget og nedbygging av karbonrike areal gir den største påvirkning på klimaregnskapet.

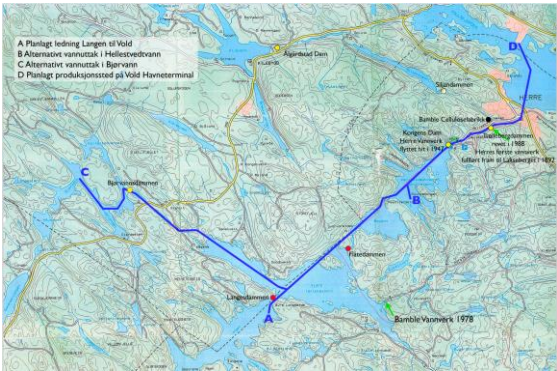
MERKNADER	FORSLAGSTILLERES KOMMENTARER
<p>5. Vestfold og Telemark fylkeskommune, 03.06.2021</p>	
<p>Fylkeskommunens uttalelse til varselet:</p> <ul style="list-style-type: none"> - <u>Næring</u> Etablering av virksomheter som kan bidra til det grønne skiftet er sammen-fallende med fylkeskommunens politisk vedtatte mål om økt verdiskaping og sysselsetting gjennom grønn omstilling. <p>Det er få steder i landet som har forutsetninger om å ta del i konkurransen om de store prosjektene innen nye såkalte grønne næringer. Fylkeskommunen ser at nettopp Grenland stiller sterkt, med henvisning til arealer, krafttilgang, god transportinfrastruktur både på land og til sjøs. Samt en industriell tyngde og kompetanse som er fremst i landet.</p> <p>Fylkeskommunen anser de muligheter som åpner seg gjennom den varslede regulering og utbygging på Frier - Tråk av å være av nasjonal betydning, som det er både lokalt og regionalt er svært viktig å legge til rette for gjennom-føringen av.</p> - <u>Klima og energi</u> Krav til utredning av klimagassutslipp og klimatilpasning. Fylkeskommunen oppfordrer til å tidlig ta inn lavt klimafotavtrykk som et viktig kriterium i planleggingen i både bygg- og anleggsfasen og driftsfasen i prosjektet. Eventuelle tiltak som karbonfangst, energieffektivisering, bruk av fornybar energi og klimakrav i anskaffelser bør vurderes for å redusere de største klimagassutslipps-punktene samt regnskap over klimagassutslipp ved 	<ul style="list-style-type: none"> - <u>Næring</u> Reguleringsplanen åpner for flere ulike virksomhetstyper, slik at det ligger godt til rette for å etablere virksomheter som kan bidra til det grønne skiftet og som kan utnytte og videreutvikle den kompetansen som finnes i området og Grenland. - <u>Klima og energi</u> Det er gjort en vurdering av klimagassutslipp. Arealbeslaget og nedbygging av karbonrike areal gir den største påvirkning på klimaregnskapet. Noe revegetering er planlagt. Tiltak må vurderes for den aktuelle bedrift som etablerer seg i området. Det er dokumentasjonskrav til miljøoppfølgingsplan.

MERKNADER	FORSLAGSTILLERES KOMMENTARER
<p>omdisponering av skog, myr, annen utmark (arealregnskap).</p> <p>- <u>Samferdsel</u> Krav til utredning av trafikk/samferdsel. Det må utredes hvordan tiltaket påvirker vegnettet og om det blir behov for nytt og/eller opprusting av eksisterende vegnett.</p> <p>- <u>Kulturarv</u> Krav til arkeologisk registrering i henhold til kulturminneloven § 9.</p> <p>Alle automatisk fredete kulturminner har en nasjonal verneverdi og skal primært bevares og vises som hensynssone d) i plankartet. Hvis et automatisk fredet kulturminne ikke kan sikres gjennom planen, kan det søkes om dispensasjon fra kulturminneloven. Vilkår for dispensasjon skal innarbeides i reguleringsbestemmelsene.</p> <p>Tekst om meldeplikt innarbeides i fellesbestemmelsene.</p> <p>Kulturarv ønsker en dialog omkring bergverksminnene i planprosessen i forkant av offentlig ettersyn.</p> <p>Herre utgjør et kulturmiljø med gammel verneverdig bebyggelse. Den visuelle opplevelsen av dette kulturmiljøet bør ikke forringes.</p>	<p>- <u>Samferdsel</u> Det er gjennomført en trafikkutredning i forbindelse med planarbeidet som belyser trafikale konsekvenser av planen (Asplan Viak 24.11.21).</p> <p>Planen legger til grunn ny Gassveg, ihht vedtatt reguleringsplan og nylige politiske vedtak vedr finansiering, etableres.</p> <p>Nytt kryss på fv. 353 er tegnet ut, og VTFK har behandlet og godkjent et fravik fra vegnormalene.</p> <p>- <u>Kulturarv</u> Arkeologisk registrering er gjennomført av VTFK. De har også kartfestet og registrert bergverksminner. Bergversminner blir også registret inn i Askeladden.</p> <p>Det har vært jevnlig dialog med fylkeskommunen ved kulturarv om registrering av kulturminne, inkl bergverksminner, i planprosessen.</p> <p>Det vil gjennom planforslaget bli søkt om frigivelse av noen automatisk fredede kulturminner. Flere kulturminner blir også i varetatt i planen med båndlegging og hensynssoner.</p> <p>Meldeplikten er innarbeidet i bestemmelsene.</p> <p>Tråk gruver er et eldre graveminne (1500-tallet) og blir ikke berørt av planforslaget. Flere bergverksminner fra nyere tid (1900 tallet) blir berørt av planforslaget.</p> <p>Konsekvenser for kulturminner og kulturmiljø Herre er vurdert i konsekvensutredningen.</p>

3. Innspill fra private aktører og organisasjoner

MERKNADER	FORSLAGSTILLERES KOMMENTARER
<p>6. Bamble Turlag, 09.04.2021</p>	
<p>Parkeringsplassen ved Rafnes industriområde (1), Rafnestoppen (2) og Herre kirke (3) er mye brukt innfallsport inn i marka hvor det er mange varierte turmuligheter og muligheter for ulike rundløyper.</p> <p>Innfallsportene (rød strek) er særdeles viktige med tanke på tilgang til blåmerka skogsveier i Bamblemarka.</p> <p>Det er mange turstier innenfor område i nord (5) som er lite berørt av tekniske inngrep.</p> 	<p>Opprettholdelse av forbindelser ut til marka har vært fokusert på i planutarbeidelsen.</p> <p>Gangforbindelsen fra Rafnes industriområde (1) blir liggende uforandret i planforslaget. En av 2 forbindelser fra Rafnestoppen (2) blir opprettholdt ut mot marka i vest, gjennom omlegging av eksisterende veg.</p> <p>I nord er stiforbindelse opp til Fløyåsen fra Herre idrettsanlegg og sti opp til Villaåsen fra kirken ivaretatt.</p> <p>Det er lagt til rette for i bestemmelsene at en stiforbindelse mellom Fløyåsen og Villaåsen kan etableres i fylling til det nordre næringsområde i forbindelse med opparbeidelse av ny terrengflate og/ eller omlegging av trase for ny vannledning fra høydebasseng til Herre.</p> <p>Konsekvenser for friluftsliv er vurdert i konsekvensutredningen.</p>

MERKNADER	FORSLAGSTILLERES KOMMENTARER
<p>7. LEDE AS, 10.05.2021</p> <p>Planområdet krysses av høyspenningsanlegg som er bygget etter anleggskonsesjon gitt av Norges Vassdrags- og Energidirektorat (NVE). (Anlegg > 24kV)</p> <p>Det må avsettes areal for ny transformatorstasjon i området, ca. 20-30 daa med vegtilknytning (lastebil m/svanehenger). Det er behov for en eller flere nettstasjoner med et areal på ca. 7m x 10m.</p> <p>Følgende må ivaretas i plankart og reguleringsbestemmelser:</p> <ul style="list-style-type: none"> – Arealer som i fremtiden skal brukes til nettstasjoner skal avsettes i planen til «Andre typer bebyggelse og anlegg», energianlegg kode 1510 – Nettstasjoner tillates oppført i forbindelse med strøm til stedbunden næring i LNFR-område samt i areal regulert til utbyggingsformål – Nettstasjoner tillates oppført utenfor regulert byggegrense og inntil 1m fra eiendomsgrense. – Nettstasjoner skal stå minimum 5m fra bygning og brennbare overflater og 3m fra veikant. Nettstasjoner tillates etablert i egne rom i bygg. Rommet skal være på bakkeplan og minimum størrelse skal være 16 kvm hvorav ingen vegg må være kortere enn 4m. – Alle typer veier som krysser eller parallellføres under kraftledningen må ha en høyde mellom topp veilegema og nærmeste strømførende linje på minst 7,7m. <p>Normalt kan det iverksettes tiltak (inkl. planting av trær) så nært inntil kabelgrøften som 2m målt horisontalt fra kabelgrøftens ytterkant. Tilkomst til kabelgrøftene må ikke hindres eller overdekkes.</p>	<p>Anlegg som er bygget, eller planlagt, etter anleggskonsesjon er vist med båndleggingssone H740.</p> <p>Høyspenningsanlegg som er bygget etter PBL er vist med hensynssone H370. Byggeforbudsbeltet er på 5m målt horisontalt fra nærmeste fasestråd.</p> <p>Det er etter dialog med Lede lagt til rette for at transformator/ nettstasjoner tillates etablert innenfor alle næringsområdene. Det tillates nødvendige installasjoner som kabler, master etc. i tilliggende grøntområder. Ulike bedrifter kan ha ulike behov ift nett/transformering, så en slik løsning er mest fleksibel. Det er som følge av dette ikke behov for å regulere eget areal til nett/transformatorstasjon i området.</p> <p>Alle næringsområdene har vegtilknytning dimensjonert for trafikk av store kjøretøy til næringsområdene og er mulig å løse med 6% stigning.</p> <p>Utforming og plassering av nettstasjonen må prosjekteres og avklare i forhold til bedriftsbehovene. Det er ikke knyttet detaljerte bestemmelse til områdene.</p> <p>Det er angitt krav til fri høyde under eksisterende og planlagte høyspenningsanlegg.</p>

MERKNADER	FORSLAGSTILLERES KOMMENTARER
<p>8. Bamble Bruk, 12.04.2021</p> <p>Bamble Bruk AS (BB) har overført en rett til selskapet Norwegian Natural Water AS (NNW) som planlegger vannuttak fra Hellestvedtvann der vannkvaliteten i dag er god. BB er regulant og har overført rettigheter til uttak av 35 liter/sek samt en tinglyst rett etter til å legge ledning fra Hellestvedtvann og ned til sjøen.</p> <p>Dersom det blir industriområde i nedbørsfeltet vil det nok være behov for å gå lenger opp i vassdraget for vannuttak. BB er regulant og dameier i Bjørvann, men har ikke ervervet rett til å legge ledning fra Flåte til Bjørvann.</p>  <p>A. Planlagt ledning Langangen til Vold B. Alternativt vannuttak i Hellestvedtvann C. Alternativt vannuttak i Bjørvann D. Planlagt produksjonssted på Vold Havneterminal</p>	<p>Innspill tas til orientering. Det er kapasitet i eksisterende høydebasseng til drikkevann og brannvann for området.</p> <p>Eventuelt behov for eget vanninntak for kjølevann og/ eller prosessvann vil avhenge av bedriftsetablering i området.</p> <p>Avklaring av dette og eventuelt løsning for slikt vannuttak, avklares i senere prosesser.</p>
<p>9. Naturvernforbundet, 10.05.2021</p> <p>Naturvernforbundet er skeptisk til omregulering av LNF-områder generelt og forutsetter utredning av ulike naturtyper, og mulige rødlistearter i området.</p> <p>Naturvernforbundet mener det er viktig å prioritere tilgjengelig kraft i området. Ytterligere nedbygging av vassdrag og vindturbinlegg er ikke ønskelig i Norge.</p> <p>Det må framlegges et miljøregnskap som belyser hele verdikjeden.</p>	<p>Området avsettes til næring i forbindelse med kommunes rullering av arealplan, som er planlagt 1.gangsbehandlet jan 22.</p> <p>Kartlegging av natur er gjennomført ihht NiN-metodikken, og konsekvenser av naturmangfold er vurdert i konsekvensutredningen.</p> <p>Det kan bli energikrevende virksomheter i området. Energiforbruk og løsninger er omtalt i konsekvensutredningen.</p>

MERKNADER	FORSLAGSTILLERES KOMMENTARER
<p>10.Herre velforening, 11.04.2021</p> <p>Herre velforening støtter kommentarer gitt av Bamble turlag, men ønsker i tillegg å trekke grensen mot nord lenger sørover. Det bør tas hensyn til tidligere avsatt område for boligutvikling i Villaåsen. Skoleområdet mot hovedvei bør sikres bedre med tanke på økt tungtrafikk. Historiske områder (Tråkgruvene) bør bevares og sikres.</p> <p>En stor industriutvikling i området vil føre til at mange ønsker å bosette seg på Herre. Det er i dag mangel på leiligheter, små boliger med livsløpstandard og eneboliger.</p> <p>Herre velforening ønsker at kommunen ser nærmere på utvikling av følgende områder:</p> <ul style="list-style-type: none"> - <u>Livtangen</u> Livtangen har enormt potensiale for leiligheter, næring, parkområder, bryggeplasser og har gangavstand til skole, butikk og offentlig transport. - <u>Villaåsen-Fløyåsen</u> Området har panoramautsikt mot Frier, gode solforhold og nærhet til naturen. Kort vei til skole, butikk og Kollektivtransport. <p>Herre velforening mener eventuelle planer rundt finansiering av gassveien ikke bør være en kostnad som i hovedvekt legges på Herres befolkning og de som jobber i området, men heller være et spleiselag hele Bamble kommune tar del i.</p> <p>Herre velforening ber om at det vises skjønn og hensyn med tanke på affeksjonsverdien skogsområdene har for Herre.</p> <p>Herre er Grenlands skjulte perle. Sentralt, trygt, godt og med utallige muligheter.</p>	<p>Det har vært dialog med styret i Herre vel i planprosessen. Hensynet til befolkning og kulturmiljø på Herre har vært sentralt i planarbeidet. Konsekvensutredning belyser dette i deltema (kulturminner, friluftsliv, natur/skogressurser) og spesielt i tema 8.2 lokalsamfunnet Herre.</p> <p>Område for bolig i Villaåsen er foreslått tatt ut i forbindelse med kommunes rullering av arealplan, som er planlagt 1.gangs behandlet januar 2022. Område på Livtangen er foreslått lagt inn som kombinert formål, hvor det åpnes for etablering av nye boliger.</p> <p>Skoleområdet blir ikke berørt av planforslaget. Det er regulert g/s-veg langs fylkesvegen, og foreslått rekkefølgekrav på opparbeidelse av g/s-veg fra nytt kryss på høybrekket på fylkesvegen mot Herre skole.</p> <p>Tråk-gruvene er ikke direkte berørt av planforslaget og er ivaretatt med hensynssoner.</p> <p>Fløyåsen er ivaretatt som friområde og som skjerming mot Herre. Viser for øvrig til kommentar til Bamble turlag vedr friluftsliv.</p> <p>Innspill vedr finansiering av gassvegen tas til orientering.</p>

4. Hjemmelshavere/privatpersoner

MERKNADER	FORSLAGSTILLERES KOMMENTARER
<p>11. Ingulv Burvald, e-post 09.04.2021</p> <p>Mellom fv. 353 og planens vestre grense ligger det svært mange 120-årige industrielle kulturminner i form av gruver mm etter Traag Mines Ltd. Like utenfor planområdet ligger Bambles viktigste historiske industrielle kulturminne fra 1540-tallet. Dette kulturminne er vist med hensynssone C i kommuneplanens arealdel, men bør få fredningsstatus.</p> <p>I forkant og under sprengningsarbeider er det viktig at området blir registrert/fulgt av arkeologer med innsikt og erfaring fra Norges tidligste bergverksarkeologi.</p>	<p>Fylkeskommune har foretatt arkeologisk registrering i området. Ingulv Burvald har bidratt med kunnskap knyttet til bergverksdrift i området, og kjente bergverksminner er nå registrert i som nyere tid kulturminner i kulturminnebase til Riksantikvaren (Askeladden).</p> <p>Bergverksminner knyttet til Tråk gruver, samt jernbaneminne ved Tvetenveien, er ivaretatt i planforslaget med hensynssoner. For øvrig blir mange bergverksminner berørt av planforslaget. Konsekvenser for kulturminner fremkommer i konsekvensutredning.</p>
<p>12. Laila Skaar, 10.05.2021</p> <p>Herre er et attraktivt sted å bo med det særpreget stedet har. Et lite sted med tilgang til mye natur. Usentralt, men likevel kort vei til by og lokalsentre for å handle.</p> <p>Regulering av industri på Frier-Tråk vil ha mange negative konsekvenser for Herre som samfunn og bosted, samt at det er for mye usikkerhet knyttet til planene.</p> <p>Mer industri vil medføre tap av naturområder, økt forurensning, støy, lysforurensning og økt trafikk. Tap av store naturområder vil påvirke friluftsliv og fritidsinteresser slik som for eksempel jakt.</p> <p>Utvikling av nye bolig- og næringsområder må skje på en bærekraftig måte der vi jobber for å redusere tap av natur og ivareta grønne områder som er grunnlag for friluftsliv, fritidsaktiviteter og rekreasjon.</p> <p>La oss få noen leiligheter og ett koselig handleområde med bryggeanlegg på kaia ved å flytte tømmerkaien inn på dagens regulerte industriområde.</p>	<p>Utvikling av store næringsområder for arealkrevende industri vil ha konsekvenser grunnet stort arealbeslag.</p> <p>Hensynet til befolkning og kulturmiljø på Herre har vært sentralt i planarbeidet. Konsekvensutredning belyser dette i flere deltema (kulturminner, friluftsliv, natur/skogressurser) og spesielt i tema 8.2 lokalsamfunnet Herre.</p> <p>Det er foretatt en konsekvensutredning for naturmangfold på land og økologiske funksjonsområder for ferskvannsararter. Det er utarbeidet egne rapporter om støy og trafikk.</p> <p>Område på Livtangen er foreslått lagt inn om kombinert formål, hvor det åpnes for etablering av nye boliger i forbindelse med kommunes rullering av arealplan, som er planlagt 1.gangsbehandlet januar 2022.</p>

MERKNADER	FORSLAGSTILLERES KOMMENTARER
<p>13.Wenche Ingvaldsen, 07.05.2021</p>	
<p>Wenche Ingvaldsen er imot planen om ytterligere industrietablering i området. Herre er i dag et attraktivt område grunnet stillhet, naturen og området i sin helhet. Wenche Ingvaldsen er redd dette vil endre seg med ytterligere industriutbygging. Industriområdet må trekkes lenger unna Herre slik at naturen rundt Herre blir ivaretatt.</p> <p>Frier-Tråk er et stort område hvor fauna vil bli rasert. Turområder, jaktområder og rekreasjonsområder vil bli berørt. Redd det kan bli utbygging av vindmøller for å skaffe nok kraft til industrien.</p>	<p>Utvikling av store næringsområder for arealkrevende industri vil ha konsekvenser grunnet stort arealbeslag. Konsekvenser av tema som trafikk, natur, vilt, støy, friluftsliv er vurdert i konsekvensutredningen.</p> <p>Hensynet til befolkning og kulturmiljø på Herre har vært sentralt i planarbeidet. Konsekvensutredning belyser dette i deltema (kulturminner, friluftsliv, vilt, natur/skogressurser) og spesielt i tema 8.2 lokalsamfunnet Herre.</p> <p>Planforslaget åpner ikke for vindmøller i planområdet.</p>
<p>14.Helena Tveten, 09.05.2021</p>	
<p>Bjørnbæk Advokatene har på vegne av grunneierne av eiendommene 7/2 og 6/1, Torbjørn Kleven og Britt Svanhild Tveten følgende merknad:</p> <ul style="list-style-type: none"> - De opplever Grenland Havn sitt ønske om opsjon på kjøp av hele eller deler av eiendommene som belastende. - De ser det er samfunnsmessig ønskelig med utvikling, og har derfor overfor Grenland Havn gitt uttrykk for at de kan akseptere å inngå opsjonsavtale for en mindre del av sine eiendommer. - Området øst for fv. 353 bør utnyttes i sin helhet før det gjennomføres reguleringsendringer på landbruks-eiendommene vest for fv. 353. <p>Det må vektlegges at eiendommene er aktive landbrukseiendommer. Høyproduktiv skogsmark har, i tillegg til betydning som primærnærings og faktor innen grønn verdiskapning, svært viktig betydning for klima- og miljøhensyn. Naboer i Asalgrenda er negative til en reguleringsendring til industri med de endringer dette vil medføre i form av støy, sjenanse og tap av natur.</p>	<p>Forslagstiller har hatt et informasjonsmøte med grunneierne innenfor planområdet i planprosessen.</p> <p>Grenland Havn har inngått opsjonsavtale for deler av eiendommen. Planforslaget regulerer for utbyggingsformål kun innenfor areal som inngår i avtalen.</p> <p>Arealet vest for opsjongsgrensen som omfatter eiendom 7/2 og 6/1 er regulert til LNF.</p> <p>Det er behov for arealene på østsiden og vestsiden av fv. 353. Områdene på vestsiden er tilrettelagt for arealkrevende virksomheter, jfr. kapittel 5 i planbeskrivelsen.</p> <p>Reguleringsplanen åpner for flere ulike virksomhetstyper som kan bidra til det grønne skiftet og som kan utnytte og videreutvikle den kompetansen som finnes i området og Grenland.</p> <p>Det er foretatt en konsekvensutredning for naturmangfold på land, landskap og utarbeidet egne rapporter om støy og trafikk.</p>