

Saksprotokoll

Detaljregulering med Konsekvensutredning for Frier - Tråk vest for FV 353 - 1.gangsbehandling.

Arkivsak-dok.	21/03842
Saksbehandler	Henry Hvalvik

Behandlet av	Møtedato	Saknr
1 Formannskapet	10.02.2022	10/22

Kommunedirektørens innstilling:

Med hjemmel i plan- og bygningslovens §12-10 sendes forslag til reguleringsplan Frier Tråk datert 17.01.2022 på høring og legges ut til offentlig ettersyn.

Komplett planmateriale består av følgende dokumenter:

- 1) Plankart datert 17.01.2022
- 2) Reguleringsbestemmelser datert 17.01.2022
- 3) Planbeskrivelse med konsekvensutredning datert 17.01.2022
- 4) ROS-analyse 17.01.2022
- 5) Samtidig med høringen utredes lokalitet for viltåker(e) som kompenserende tiltak der lokale landbruks og viltmyndigheter involveres.
- 6) Samtidig med høring settes i gang utredninger/prosjekt som kompenserende tiltak i form av bedring av vannløp/fiskevandring og gytestrekker i Herrevassdraget.
- 7) Bestemmelsen pkt. 6.1.1. e utvides med: «I rammetillatelsessøknad for hvert enkelt byggeområde skal det prosjekteres for 100 % utnyttet takareal for solcelle, energivinning og /eller «grønne tak». Den forholdsvis andelen avklares der.»
- 8) Det avsettes offentlige parkeringsplasser for turgåere /allmenheten i planen
- 9) Samtidig med planen startes det på et kompenserende prosjekt som omhandler: Tur/kulturløype Herre skole. Villaåsen. Fløyås - Herre Idrettsanlegg. Vel og lag innbys til dette.

Etter at planen er justert , legges den ut på høring etter gjeldende regler for dette.

Formannskapet har behandlet saken i møte 10.02.2022 sak 10/22

Møtebehandling

Sissel Nybro v/Asplan Viak orienterte om saken.

Karsten Tønnevold Fiane (SP) fremmet på vegne av posisjonen følgende forslag til endringer av kommunedirektørens innstilling:

- a) Tall-punkt 5 – 9 endres til selvstendige vedtakspunkt.
- b) Endring vedtakspunkt 9:
Samtidig med høringen startes det på et kompenserende prosjekt som omhandler: Tur-/kulturløype Herre skole - Villaåsen - Fløyåsen - Herre Idrettsanlegg - *Kongens Dam - Herrevassdraget. Lokale foreninger og lag på Herre samt Herre skole*, innbys til dette arbeidet.
- c) Nytt vedtakspunkt 10:
I forbindelse med realiseringen av reguleringsplanen for Frier-Tråk skal trafikksikkerhetsnivået ved kryssløsningen på Fv. 353 inn til Herre sentrum fra sør forbedres. Dagens innkjøring fra sør skjer i et uoversiktlig og utfordrende T-kryss med fartsgrense 80 km/t, spesielt kombinasjonen utkjøring i retning Vold og trafikk fra Rugtvedt. Det bes derfor om at det legges frem en sak til politisk behandling som omhandler nevnte problemstilling inkludert helhetlig løsningsforslag.
- d) Endringer i Reguleringsbestemmelsene – nytt punkt vedr. lysforurensing
 - a. *Det skal sikres at utvendig belysning er avskjermet mot himmelen, for å oppnå at lysnivå over horisontallinjen er lik 0 (Upward Lighting Ratio = 0 %)*
 - b. *Det skal benyttes styringssystemer som sørger for at utvendig belysning dimmes eller skrues av om natten (2200-0600).*
 - c. *Disse bestemmelsene kan avvikes der det er strengt nødvendig for å ivareta liv, helse eller operativ drift.*
- e) Endring i Reguleringsbestemmelsene – tilleggstekst pkt. 4.1.5 Miljøoppfølgingsplan
Akustiker skal være konsultert vedrørende plassering av knuseverk, siktverk og borerigg(er) og fremtredende støykilder skal, så langt det er teknisk gjennomførbart, støydempes, jmf. støyutredning pkt. 5.3.5
- f) Endring i Reguleringsbestemmelsene – korrigerende pkt. 3.1.2 Krav til etablering av infrastruktur og sikringstiltak
Før det gis igangsettingstillatelse for grunnarbeider i BN1 skal vannforsyning til Herre, jf. bestemmelsesområde #2, være sikret ~~ved~~ permanent eller midlertidig.

Formannskapet drøftet forslaget fra posisjon. Karsten Tønnevold Fiane (SP) endret nytt vedtakspunkt 10 til følgende forslag, på vegne av posisjonen:

Nytt vedtakspunkt 10:

- a) *Parallelt med høringen skal Administrasjonen i Bamble kommune utarbeide og legge frem en sak til politisk behandling vedrørende forbedring av trafikksikkerhetsnivået ved kryssløsningen på Fv. 353 inn mot Herre sentrum fra sør. Saken må beskrive hvordan finansiering av nødvendig plan- og utføringsarbeid kan deles mellom Bamble kommune, Vestfold og Telemark fylkeskommune og forslagsstiller.*

- b) Det vurderes at krav om gjennomføring av trafikksikkerhetstiltak på krysset på Fv. 353 inn til Herre sentrum settes som et rekkefølgekrav i planen.

Votering

Forslaget fra posisjon ble tatt opp til punktvis votering.

- a) Tall-punkt 5 – 9 endres til selvstendige vedtakspunkt.

Punkt a ble enstemmig vedtatt.

- b) Endring vedtakspunkt 9:

Samtidig med høringen startes det på et kompenserende prosjekt som omhandler: Tur-/kulturløype Herre skole - Villaåsen - Fløyåsen - Herre Idrettsanlegg - *Kongens Dam - Herrevassdraget. Lokale foreninger og lag på Herre samt Herre skole*, innbys til dette arbeidet.

Punktet b enstemmig vedtatt.

- c) *Nytt vedtakspunkt 10:*

- a) *Parallelt med høringen skal Administrasjonen i Bamble kommune utarbeide og legge frem en sak til politisk behandling vedrørende forbedring av trafikksikkerhetsnivået ved kryssløsningen på Fv. 353 inn mot Herre sentrum fra sør. Saken må beskrive hvordan finansiering av nødvendig plan- og utføringsarbeid kan deles mellom Bamble kommune, Vestfold og Telemark fylkeskommune og forslagsstiller.*
- b) Det vurderes at krav om gjennomføring av trafikksikkerhetstiltak på krysset på Fv. 353 inn til Herre sentrum settes som et rekkefølgekrav i planen.

Punkt c med underpunkter ble enstemmig vedtatt.

- d) Endringer i Reguleringsbestemmelsene – nytt punkt vedr. lysforurensing

- a. *Det skal sikres at utvendig belysning er avskjermet mot himmelen, for å oppnå at lysnivå over horisontallinjen er lik 0 (Upward Lighting Ratio = 0 %)*
- b. *Det skal benyttes styringssystemer som sørger for at utvendig belysning dimmes eller skrues av om natten (2200-0600).*
- c. *Disse bestemmelsene kan avvikes der det er strengt nødvendig for å ivareta liv, helse eller operativ drift.*

Punkt d med underpunkter ble enstemmig vedtatt

- e) Endring i Reguleringsbestemmelsene – tilleggstekst pkt. 4.1.5 Miljøoppfølgingsplan *Akustiker skal være konsultert vedrørende plassering av knuseverk, siktverk og borerigg(er) og fremtredende støykilder skal, så langt det er teknisk gjennomførbart, støydempes, jmf. støyutredning pkt. 5.3.5*

Punkt e ble enstemmig vedtatt.

- f) Endring i Reguleringsbestemmelsene – korrigerende pkt. 3.1.2 Krav til etablering av infrastruktur og sikringstiltak

Før det gis igangsettingstillatelse for grunnarbeider i BN1 skal vannforsyning til Herre, jf. bestemmelsesområde #2, være sikret ~~ved~~ permanent eller midlertidig.

Punkt f ble enstemmig vedtatt.

Formannskapetets vedtak/innstilling

Kommunedirektørens innstilling med vedtatte endringer legges ut på høring

- a) Tall-punkt 5 – 9 endres til selvstendige vedtakspunkt.
- b) Endring vedtakspunkt 9:
Samtidig med høringen startes det på et kompenserende prosjekt som omhandler: Tur-/kulturløype Herre skole - Villaåsen - Fløyåsen - Herre Idrettsanlegg - *Kongens Dam - Herrevassdraget. Lokale foreninger og lag på Herre samt Herre skole*, innbys til dette arbeidet.
- c) Nytt vedtakspunkt 10:
 - c) *Parallelt med høringen skal Administrasjonen i Bamble kommune utarbeide og legge frem en sak til politisk behandling vedrørende forbedring av trafikksikkerhetsnivået ved kryssløsningen på Fv. 353 inn mot Herre sentrum fra sør. Saken må beskrive hvordan finansiering av nødvendig plan- og utføringsarbeid kan deles mellom Bamble kommune, Vestfold og Telemark fylkeskommune og forslagsstiller.*
 - d) Det vurderes at krav om gjennomføring av trafikksikkerhetstiltak på krysset på Fv. 353 inn til Herre sentrum settes som et rekkefølgekrav i planen.
- d) Endringer i Reguleringsbestemmelsene – nytt punkt vedr. lysforurensing
 - a. *Det skal sikres at utvendig belysning er avskjermet mot himmelen, for å oppnå at lysnivå over horisontallinjen er lik 0 (Upward Lighting Ratio = 0 %)*
 - b. *Det skal benyttes styringssystemer som sørger for at utvendig belysning dimmes eller skrues av om natten (2200-0600).*
 - c. *Disse bestemmelsene kan avvikes der det er strengt nødvendig for å ivareta liv, helse eller operativ drift.*
- e) Endring i Reguleringsbestemmelsene – tilleggstekst pkt. 4.1.5 Miljøoppfølgingsplan
Akustiker skal være konsultert vedrørende plassering av knuseverk, siktverk og borerigg(er) og fremtredende støykilder skal, så langt det er teknisk gjennomførbart, støydempes, jmf. støyutredning pkt. 5.3.5
- f) Endring i Reguleringsbestemmelsene – korrigerende pkt. 3.1.2 Krav til etablering av infrastruktur og sikringstiltak
Før det gis igangsettingstillatelse for grunnarbeider i BN1 skal vannforsyning til Herre, jf. bestemmelsesområde #2, være sikret ~~ved~~ permanent eller midlertidig.

