



## ÅPNE MØTER

Eldrerådet 20. april kl. 09.00 –  
Bamble rådhus, Synken

Rådet for mennesker med nedsatt funksjonsevne  
20. april kl 13.00 –  
Bamble rådhus, Formannskapssalen

Helse- og omsorgsutvalget 22. april kl. 16.00 –  
Bamble rådhus, Formannskapssalen

Oppvekst- og kulturutvalget 22. april –  
Bamble rådhus, Langen

Teknisk utvalg 22. april kl 12.30 –  
Halen gård

Formannskapet 23. april kl. 08.30 –  
Halen gård

Bamble valgstyre 23. april etter formannskapets møte

Ankeutvalget 23. april etter valgstyrets møte

## FORSLAG TIL OMREGULERING FOR DELER AV PLAN FOR MEIKJÆR V/E-18

Teknisk Utvalg har i møte den den 11. 03.2015 i sak 28/15, anbefalt forslag til omregulering for deler av Meikjær v/E-18, revidert 26.03.2015 med reguleringsbestemmelser, Planbeskrivelse, ros-analyse og tiltak i vassdrag.

Hensikten er å omregulere mer areal. Dette fordi høgspenlinjen er fjernet. Samtidig ønskes det endring av formål fra rent industri til kombinert forretning/næring. Forretning omhandler detaljhandel.

Forretningsformålet er i tråd med Hovedrevisjon av kommuneplanens arealdel som nå har hatt en avsluttet høring. Det vises særlig til pkt.1.0.2.2. side 25.

Planens formål: Det reguleres til kommunalteknisk anlegg, KOMB 1 og 2 Forretning/Næring, kjøreveg, annen veggrunn, gang/sykkelveg(GS), fortau(SF), veg grøntstruktur(G1), landbruksområde(L1) friluftsområde /vassdrag.

I tillegg vises frisiktsoner, og avgrensning av område for fjerning av høgspent. Det er VA-nett i området.

Planens grense er satt til å følge dagens E-18 i syd og vest med et lite belte inn mot Skjelbred, følger vegkrysset og Rønholtvegen i nord og Vallevegen i øst.

Ved eventuell godkjenning av planforslaget vil gjeldende plan Meikjær plan id 128 bli opphevd og erstattet med ny plan.

Planforslaget legges ut til offentlig ettersyn med planforslag, bestemmelser, planbeskrivelse, ros-analyse og tiltak i vassdrag.

Sakens dokumenter ligger på Bamble kommune sine hjemmesider under:

[www.bamble.kommune.no/kungjoringer](http://www.bamble.kommune.no/kungjoringer)

Eventuelle merknader til planforslaget må sendes skriftlig til Bamble kommune v/Samfunnsutvikling til P.B.80, 3993 Langesund innen 01. 06.2015.

## Forslag til Detaljreguleringsplan Hafsund for del av eksisterende plan på gnr. 85/3 m.fl.

Teknisk utvalg har i møte den 11.3.2015 i sak 30/15, anbefalt planforslag for Detaljregulering for del av eksisterende plan for Hafsund gnr.85, bnr.3 m.fl. dat.12.2.2015 sist revidert 19. 03.2015 med bestemmelser, planbeskrivelse.

Planens hovedmål er og inn regulere to nye boliger, videreføre gjeldende plans bygge potensiale og hjemle andre godkjenninger i et sentralt område nord for Hafsund Gård.

Planens grenser i øst av eksisterende bolig på gnr.85/11 i gjeldende plan, i sør - øst av ny formåls grense for bevaringsområde av Hafsund Gård med tun bebyggelse, i syd og syd-vest av opparbeidet felles veg til Klokke tungen, i vest av et landbruksområde og i nord av eksisterende blandet bebyggelse for hytter og bolig på gnr.85, bnr.63, 168, 169 og 260.

Planen inneholder eksisterende boligpotensiale B1 og B2 som i ny plan får benevnelsen B4 og B5, eksisterende boliger B6 og B7 og nye tomter B3 og B2 og tilleggs tomt B1. B1 blir tillegg til gnr.85, bnr.63 som ligger utenfor planen. Eksisterende hyttetomt FR1. Tomt I1til lager/oppbevaringshall, sjøbod SB1 og 6 boder i rekke, landbruksformål, felles renovasjon, fellesveger, bade område VB1 og hensynssoner for høyspent og flom.

Gjeldende plan id 63 for Hafsund av 25.04. 1986 er i forbindelse med rullering av kommuneplanens arealdel som har vært ute på høring foreslått opphevet.

Planforslaget legges ut til offentlig ettersyn/høring med forslag til plan, bestemmelse og planbeskrivelse.

Sakens dokumenter ligger på Bamble kommunen's hjemmeside under:

[www.bamble.kommune.no/kunngjoringer](http://www.bamble.kommune.no/kunngjoringer)

Eventuelle merknader til planforslaget må sendes skriftlig til Bamble kommune v/Samfunnsutvikling til P.B.80, 3993 Langesund

innen **01. 06.2015**.

