

Til myndigheter, naboer og berørte parter

Tønsberg, 16. april 2021

Vår ref.  
KO/

Dok.ref.  
22090brv03

### **Varsel om igangsetting av arbeid med detaljregulering for Tostrups Brygge.**

Med hjemmel i plan og bygningslovens § 12 - 8 varsles det at Spir arkitekter AS, på vegne av Duray AS, starter arbeidet med detaljregulering av Tostrups Brygge.

Planen har fått PlanID 384. Planforslaget vil erstatte deler av reguleringsplanen for Stathelle Brohodet (PlanID 178), og mindre deler av planene for del av Kverndalen mv. (Plan ID 276) og Kverndalen småbåthavn (PlanID 67A). Området er på kommuneplanens arealdel avsatt til næringsformål.

Tostrups Brygge (Tostrups vei 5) ligger sør for Stathelle, rett ved brua som går ut til Croftsholmen. Avgrensning av planområdet er vist på vedlagte kart.

Hensikten med planen er å omregulere eiendommen fra kombinert formål forretning og kontor til boligformål. Det planlegges leiligheter med parkering, uteområder og bryggeanlegg.

I tillegg til Tostrupsvei 5 inngår Tostrupsvei frem til Strandgata med deler av tilgrensende boligeiendommer, som kan bli berørt av en eventuell veiutvidelse. Planområdet omfatter også gbnr. 107/230 (Kjellestadhaven), hvor det står et eldre båthus. Båthuset med tilhørende eiendom vil bli vurdert regulert med hensynssone for bevaring av kulturmiljø.

Det er vurdert at planarbeidet ikke utløser krav om konsekvensutredning, men følgende temaer vil bli utredet spesielt: grunnforhold, forurensning, høyvannsnivåer, marinhistorisk avklaring, påvirkning på bevaringsområder for eldre bebyggelse og byggeskikk, skyggevirksomhet, trafikkforhold, allmennhetens tilgang langs sjøen og ROS – analyse.

Uttalelser til planarbeidet sendes til Spir arkitekter AS, Tollbodgaten 22, 3111 Tønsberg, eller som e-post til [post@spir.no](mailto:post@spir.no). Kopi sendes til Bamble kommune, Areal og miljø, Postboks 80, 3970 Langesund, eller ved e-post til [postmottak@bamble.kommune.no](mailto:postmottak@bamble.kommune.no)

### **Varsel om oppstart av forhandlinger om utbyggingsavtale**

Det varsles samtidig om oppstart av forhandlinger mellom Bamble kommune og Duray AS om utbyggingsavtale. Avtalen vil omfatte opparbeidelse av kommunal infrastruktur. Fremforhandlet avtale vil bli lagt ut til offentlig ettersyn før den behandles av Kommunestyret.

Frist for tilbakemeldinger: **18. mai 2021.**

Igangsettingen av planarbeidet vil også bli varslet på kommunens hjemmeside:  
[www.bamble.kommune.no/statusplaner](http://www.bamble.kommune.no/statusplaner)

Eventuelle spørsmål til planarbeidet kan rettes til Spir arkitekter AS v/Kristian Ottesen, på telefon 950 44 063 eller ved e-post til [kristian@spir.no](mailto:kristian@spir.no)

