

## Saksprotokoll

### Detaljregulering med Konssekvensutredning for Frier - Tråk vest for FV 353 - 2gangsbehandling

---

Arkivsak-dok.	21/03842
Saksbehandler	Henry Hvalvik

Behandlet av	Møtedato	Saknr
1 Formannskapet	02.06.2022	38/22
2 Kommunestyret	16.06.2022	58/22

---

#### Formannskapets vedtak/innstilling

Formannskapet finner ikke å kunne ta hensyn til innsigelsen fra Statsforvalteren i Vestfold og Telemark, jfr. brev 7.4.2022, og ber med hjemmel i plan og bygningsloven § 5-6 om at det igangsettes mekling mellom partene for område BN2 i Detaljregulering for Frier Tråk datert 17.1.2022, revidert 13.5.2022.

Formannskapet som kommunens planutvalg fremmer følgende innstilling ovenfor Kommunestyret:

Med hjemmel i plan og bygningsloven §12-12 og §12-13 godkjenner Kommunestyret forslag til Detaljregulering for Frier Tråk datert 17.01.2022, revidert 13.05.2022. Området BN2 unntas rettsvirkning inntil endelig avklaring på innsigelse fra Statsforvalteren foreligger under følgende vilkår:

1. Det gjøres følgende endringer til bestemmelsene:
  - a. Pkt. 3.3.1.a (BN1): Nytt underpunkt
    - ◆ Tiltak for å forbedre siktlinje fra Herrekrysset og sørover langs skolebygningen må være utført.
  - b. Pkt. 7.4 (SA1-SA2): Endring av 4. setning og ny siste setning:
    - ◆ Innenfor områdene skal det opparbeides minimum 10 offentlig tilgjengelige parkeringsplasser, hvorav halvparten skal tilrettelegges for lading av elektriske kjøretøy.
2. Merknad (ønske) fremmet av Ingulv Burvald imøtekommes delvis: Hensynssone H570\_3 utvides med dobbelt størrelse der ytre sone blir buffersone. Bestemmelse utvides til å sikre at område med buffersone er hensynssone der inngrep ikke tillates.
3. Ny plan erstatter deler av reguleringsplan Frier Vest ID 335.
4. Følgende prosjekter videreføres og må ses i sammenheng med tiltak på Frier Vest og ifm. Kongens Dam:
  - a. Prosjekt om natur og kulturløyper
  - b. Prosjekt om bedring av vannløp og fiskevandring i Herrevassdraget.

Etter at plan er rettet varsles kommunestyrets egengodkjenning av planen i henhold til plan- og bygningsloven.

## **Kommunestyret har behandlet saken i møte 16.06.2022 sak 58/22**

### **Møtebehandling**

Saksordfører Jon Pieter Flølo redegjorde for saksbehandlingen frem til behandlingen i kommunestyret.

### **Votering**

Formannskapetets innstilling enstemmig vedtatt.

### **Kommunestyrets vedtak**

Formannskapet finner ikke å kunne ta hensyn til innsigelsen fra Statsforvalteren i Vestfold og Telemark, jfr. brev 7.4.2022, og ber med hjemmel i plan og bygningsloven § 5-6 om at det igangsettes meklingsforhandlinger mellom partene for område BN2 i Detaljregulering for Frier Tråk datert 17.1.2022, revidert 13.5.2022.

Formannskapet som kommunens planutvalg fremmer følgende innstilling ovenfor Kommunestyret:

Med hjemmel i plan og bygningsloven §12-12 og §12-13 godkjenner Kommunestyret forslag til Detaljregulering for Frier Tråk datert 17.01.2022, revidert 13.05.2022. Området BN2 unntas rettsvirkning inntil endelig avklaring på innsigelse fra Statsforvalteren foreligger under følgende vilkår:

5. Det gjøres følgende endringer til bestemmelsene:
  - a. Pkt. 3.3.1.a (BN1): Nytt underpunkt
    - ◆ Tiltak for å forbedre siktlinje fra Herrekrysset og sørover langs skolebygningen må være utført.
  - b. Pkt. 7.4 (SA1-SA2): Endring av 4. setning og ny siste setning:
    - ◆ Innenfor områdene skal det opparbeides minimum 10 offentlig tilgjengelige parkeringsplasser, hvorav halvparten skal tilrettelegges for lading av elektriske kjøretøy.
6. Merknad (ønske) fremmet av Ingulv Burvald imøtekommes delvis: Hensynssone H570\_3 utvides med dobbelt størrelse der ytre sone blir buffersone. Bestemmelse utvides til å sikre at område med buffersone er hensynssone der inngrep ikke tillates.
7. Ny plan erstatter deler av reguleringsplan Frier Vest ID 335.
8. Følgende prosjekter videreføres og må ses i sammenheng med tiltak på Frier Vest og ifm. Kongens Dam:
  - a. Prosjekt om natur og kulturløyper
  - b. Prosjekt om bedring av vannløp og fiskevandring i Herrevassdraget.

Etter at plan er rettet varsles kommunestyrets egengodkjenning av planen i henhold til plan- og bygningsloven.