



GEBYRREGULATIV FOR ARBEIDER ETTER MATRIKKELLOVEN 2021

Gebyrregulativet for Bamble er samordnet med Skien og Porsgrunn.
Gebysatsene er ikke merverdiavgiftspliktige.

C GEBYRREGULATIV ETTER MATRIKKELLOVEN		2021
1. Oppretting av matrikkelenhet		
1.1 Oppretting av grunneiendom og festegrund		Kr.
Areal 0 – 500 m ²		24 900
Areal 501 – 2.000 m ²		27 300
Areal over 2.000 m ² , økning pr. påbegynt da.		2 000
1.2 Tilleggsareal til eksisterende matrikkelenhet		
Areal 0 – 250 m ²		9 050
Areal 251 – 500 m ²		13 050
Areal 501 – 1.000 m ²		17 400
Areal 1.001 – 2.000 m ²		20 500
Areal over 2.000 m ² økning pr. påbegynt da.		2 000
1.3 Matrikulering av eksisterende umatrikulert grunn		
Areal 0 – 500 m ²		24 900
Areal 501 – 2.000 m ²		27 300
Areal over 2.000 m ² , økning pr. påbegynt da.		2 000
1.4 Oppmåling av uteareal på eierseksjon		
Gebyr for oppmåling av uteareal pr. eierseksjon		
Areal 0 – 250 m ²		9 050
Areal 251 – 1.000 m ²		13 050
Areal over 1.000 m ² , økning pr. påbegynt da.		2 000
1.5 Oppretting av anleggseiendom		
Gebyr som for oppretting av grunneiendom		
Volum 0 – 2.000 m ³		24 900
Volum over 2.000 m ³ , økning pr. påbegynt 1.000 m ³		1 250
1.6 Registrering av jordsameie		
Gebyr for registrering av eksisterende jordsameie faktureres etter medgått tid		
Timepris		1 300
Minstepris		3 700

2. Oppretting av matrikkelenhet uten fullført oppmålingsforretning	
Viser til 1.1, 1.2, 1.3 og 1.5. I tillegg kommer forhåndsgebyr for å utføre oppmålingsforretning	5 050
2.1 Avbrudd i oppmålingsforretning eller matrikulering	
Gebyr for utført arbeid når saken blir trukket før den er fullført, må avvises, ikke lar seg matrikkelføre på grunn av endrede hjemmelsforhold eller av andre grunner ikke kan fullføres, settes til 1/3 av aktuelle gebyrsatser.	
3. Grensejustering	
3.1 Grunneiendom, festegrund og jordsameie	
Ved gebyr for grensejustering kan arealet for involverte eiendommer justeres med inntil 5 % av eiendommens areal (maksimalgrensen er satt til 500 m ²). En eiendom kan imidlertid ikke avgi areal som i sum overstiger 20 % av eiendommens areal før justeringen. For grensejustering til veg- eller jernbaneformål kan andre arealklasser gjelde.	
Areal 0 – 250 m ²	9 050
Areal 251 – 500 m ²	13 050
3.2 Anleggseiendom	
For anleggseiendom kan volumet justeres med inntil 5% av anleggseiendommens volum, men den maksimale grensen settes til 1.000 m ³	
Volum 0 – 250 m ³	9 050
Volum 251 – 1.000 m ³	13 050
4. Arealoverføring	
4.1 Grunneiendom, festegrund og jordsameie	
Ved arealoverføring skal oppmålingsforretning og tinglysing (gebyr kommer i tillegg) gjennomføres. Arealoverføring utløser dokumentavgift. Dette gjelder ikke arealoverføring til veg- og jernbaneformål.	
Areal 0 – 500 m ²	24 900
Areal 0 – 500 m ² for samferdselsformål (SAK 10 § 4-3)	13 050
Arealoverføring over 500 m ² , økning pr. påbegynt 500 m ²	1 300
4.2 Anleggseiendom	
For anleggseiendom kan volum som skal overføres fra en matrikkelenhet til en annen, - ikke være registrert på en tredje matrikkelenhet. Volum kan kun overføres til en matrikkelenhet dersom vilkårene for sammenføring er til stede. Matrikkelenheten skal utgjøre et sammenhengende volum.	
Volum 0 – 250 m ³	20 500
Volum 251 – 500 m ³	24 900
Volumoverføring over 500 m ³ , økning pr. påbegynt 500 m ³	1 300
5. Klarlegging av eksisterende grense der grensen tidligere er koordinatbestemt ved oppmålingsforretning	
For inntil 2 punkter	5 050
For overskytende grensepunkter, pr. punkt	1 250

6. Klarlegging av eksisterende grense der grensen ikke tidligere er koordinatbestemt eller klarlegging av rettigheter	
6.1 Oppmålingsforretning over en grenselinje.	
For inntil 2 punkter	5 050
For overskytende grensepunkter, pr. punkt	2 000
Gebyr for klarlegging av rettigheter faktureres etter medgått tid, timesats	1 300
6.2 Oppmålingsforretning over eksisterende matrikkelenhet	
Areal 0 - 500 m ²	13 050
Areal 501 – 2.000 m ²	14 700
Areal over 2.000 m ² , økning pr. påbegynt da.	2 000
7. Privat grenseavtale	
For inntil 2 punkter eller 100 m grenselengde	5 050
For hvert nytt punkt eller påbegynt 100 m grenselengde	3 700
Billigste alternativ for rekvirent velges.	
8. Matrikkelføring av saker fra andre offentlige etater	
Matrikkelføring av saker fra andre offentlige etater utføres etter medgått tid	
Timesats	1 300
9. Timepriser	
Gebyr som ikke kan fastsettes etter foranstående satser beregnes etter medgått tid.	
Timepris kontorarbeid	1 300
Timepris feltarbeid (inkludert forbruksmaterieil)	1 600
10. Ekspedisjonsgebyr	
Tilrettelegging for tinglysing av saker fra private som ikke innebærer ordinær oppmålingsforretning	3 700
11. Urimelig gebyr	
Dersom gebyret åpenbart er urimelig i forhold til de prinsipper som er lagt til grunn, og det arbeidet og de kostnadene kommunen har hatt, kan rådmannen eller den han/hun har gitt fullmakt, av eget tiltak fastsette et passende gebyr. Fullmaktshaver kan under samme forutsetninger og med bakgrunn i grunnlagt søknad fra den som har fått krav om betaling av gebyr, fastsette et redusert gebyr.	
12. Betalingsbestemmelser	
Gebyr skal betales til kommunekassa / kemneren etter regningsoppgave fra oppmålingsmyndigheten. Betalingen skjer etter regulativet og de	

<p>satser som gjelder på det tidspunkt fullstendig rekvisisjon er poststemplet inn i administrasjonen.</p> <p>Betalingen kan kreves før forretningen berammes, eller annet arbeid er igangsatt. Gebyrsatsene inkluderer hjelpemannskaper, bil- og evt. båtgodtgjørelse, adm. utgifter, merkemateriell og arbeidet med merking av grenser i marka.</p> <p>Tinglysingsgebyr og dokumentavgift kommer i tillegg.</p> <p>Merverdiavgift beregnes ikke ved innkreving av gebyrene, jfr. Skattedirektørens rundskriv av 6. mars 1970 til skatteinspektørene.</p>	
13. Forandringer i grunnlaget for matrikkelføring av saken	
<p>Gjør revirenten under sakens gang forandringer i grunnlaget for matrikkelføring av saken, opprettholdes likevel gebyret.</p> <p>Dersom endringen innebærer at det er innkrevd et for lavt gebyr vil revirenten få et tilleggsgebyr.</p>	
14. Statlige gebyrsatser (fastsatt av statlige myndigheter) * <i>Tatt med for oversiktens skyld</i>	
Matrikkelbrev inntil 10 sider	175
Matrikkelbrev over 10 sider	350
Sammenslåing av eksisterende matrikkelenheter	0
Tinglysingsgebyr	525
15. Gebyr for behandling av seksjonering *	
Gebyr pr. søknad:	
Behandling av søknad om seksjonering	5 600
Behandling av søknad om reseksjonering	8 050
Tillegg ved befaring seksjonering/reseksjonering	2 450
Sammenslåing av seksjoner	0
<ul style="list-style-type: none"> • Dersom uteareal skal seksjoneres, vil det måtte avholdes en oppmålingsforretning. • Gebyrer for denne vil da komme som tillegg i samsvar med satsene nevnt i pkt. 1.4 under gebyrregulativ for arbeider etter Matrikkelloven” ovenfor. • Dersom saken behandles kun etter eierseksjonsloven vil det påløpe gebyr for utarbeidelse av matrikkelbrev i samsvar med pkt. 14 ovenfor. • Ved avslag betales 50% av ovennevnte seksjoneringsgebyrer. • I tillegg betales det tinglysingsgebyr etter gjeldene satser. 	