



## **GEBYRREGULATIV FOR PLAN OG BYGGESAK 2021**

Gjeldende fra 1.1.2021. Økningen fra 2020 er på 5 % for å nå målet satt av kommunestyret KST 85/19 om 100% dekning av selvkost i 2023. Beløpene er avrundet opp til nærmeste 50 kr.

<b>A</b>	<b>GEBYRREGULATIV FOR PLANSAKER 2021:</b>	<b>2021</b>
<b>1 a</b>	<b>Oppstartsmøte:</b> <i>Gebyr for oppstartsmøte godskrives ved fastsettelse av gebyr for plansaksbehandling dersom planforslaget sendes kommunen innen ett år etter avholdt oppstartsmøte</i>	20 100
<b>1 b</b>	<b>Behandlingsgebyr:</b> Fast gebyr for å ta sak til behandling	78 000
<b>1 c</b>	<b>Arealgebyr:</b> Pr. 100 m <sup>2</sup> planareal <20.000 m <sup>2</sup> Ved %-BRA > 100% eller BYA > 50% regnes gebyret ut per 100 m <sup>2</sup> BRA (BRA = bruksareal, BYA= bebygd areal, jfr. Miljøverndepartementets veileder H-2300)	1 350
	Pr. 100 m <sup>2</sup> planareal >20 daa	800
<b>1 d</b>	<b>Unntak fra gebyrer:</b> Følgende formål blir ikke gebyrbelagt: <ul style="list-style-type: none"><li>• Eksisterende bebyggelse, herunder idrettsanlegg som er offentlig tilgjengelig og grav- og urnelunder, i områder for bebyggelse og anlegg, når det ikke legges til rette for høyere utnyttelse.</li><li>• Offentlig vegareal</li><li>• Grønnstruktur</li><li>• Landbruks-, natur- og friluftformål</li><li>• Hensynssoner, når areal innenfor hensynssonene ikke kan brukes på regningssvarende måte.</li></ul>	
<b>1 e</b>	<b>Mindre endringer av reguleringsplaner etter plan- og bygningslovens § 12-14:</b>	<b>11 750</b>
<b>1 f</b>	<b>Behandling av planprogram:</b>	43 450
<b>1g</b>	<b>Urimelig gebyr.</b> Dersom gebyret er klart urimelig i forhold til de prinsipper som er lagt til grunn, og det arbeidet og de kostnader kommunen har hatt, kan Rådmannen etter eget initiativ fastsette et passende gebyr.	