



Børve Borchsenius Arkitekter As
Storgata 159
3915 Porsgrunn

Deres ref.

Vår ref.
23/9859 - 37

Dato
16.06.2025

Melding om Vedtak - Detaljregulering plan id 429 for gbnr. 106/940 med flere - Stoa Langesund - 2. gangs behandling

Kommunestyret har i møte 12.06.2025 fattet følgende vedtak 62/25
Kommunestyret godkjenner forslag til Detaljregulering for gbnr. 106/940 m/flere - Stoa, Langesund, for utvikling av et sammenhengende boligområde med leilighetsbygg og innslag av næring/servering/tjenesteyting i deler av første etasje for et område på Stoa ved Langesund med tilhørende dokumenter datert 28.06.2025.

1. Del av plan id 240 oppheves og erstattes med ny plan id 429.
2. Det forutsettes en utbyggingsavtale mellom partene og Bamble kommune.
3. Arealgebyr må betales og faktura ettersendes
4. Inntil 30% av boenhetene i planområdet tillates fritatt for boplikt. Dersom utbyggingen foregår i byggetrinn, kan andel fritatte boenheter avvike +-10% i hvert byggetrinn.
5. Planen må kunngjøres i henhold til plan- og bygningsloven § 12-12
6. Byggehøyde for BB1, pkt. 3.1.3 i detaljregulering: tabell - linje 1, settes til kote +23 for maks mønehøyde og kote +21 for maks gesimshøyde.

Klage på vedtak:

Vedtaket kan påklages i henhold til pbl § 1-9 og forvaltningsloven § 28 eventuell klage sendes skriftlig til Bamble kommune v/Areal og miljø innen 6 uker etter at underretning av mottatt vedtak.

Med hilsen

Eva Sætre Andersen
Ingeniør

Dokumentet er elektronisk godkjent og har derfor ingen signatur



Postadresse
Bamble kommune
Postboks 80
3993 LANGESUND

Besøksadresse
Kirkeveien 12, 3970
Langesund

www.bamble.kommune.no

Telefon: +47 35965000

Epost: postmottak@bamble.kommune.no

Bankgiro: 2601.35.89681
Org.nr.: 940 244 145 MVA

Kopi til			
Jørgen Mustad	Åshusveien 9	3970	Langesund

Vedlegg

Saksfremstilling - Detaljregulering for gbnr. 106/940 med flere - Stoa Langesund - 2. gangs behandling

Mottakere

Langesund Utvikling As	Skippergata 12	3921	Porsgrunn
Mustad Bygg As	Clarks gate 5	3970	Langesund