

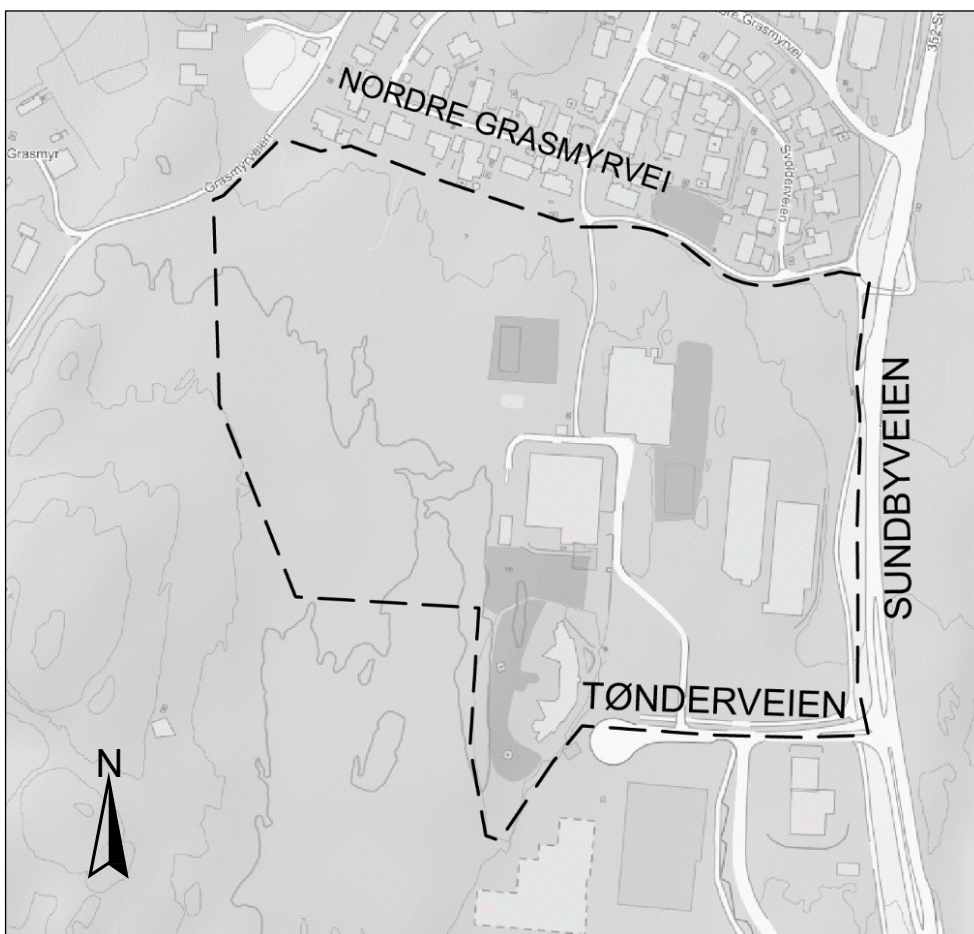
Deres ref.:
21/11162-2

Vår ref.:
52101256/09.09.2021 Varslingsbrev.docx

Dato:
2021-09-09

► Varsel om igangsetting av arbeid med detaljreguleringsplan for Grasmyr Nord boligfelt. PlanID 391

I henhold til Plan- og bygningslovens §12-8 varsles det oppstart av detaljregulering for oppstart av arbeid med Grasmyr Nord boligfelt. Det varsles også om mulig oppstart av forhandlinger om utbyggingsavtale iht. Plan- og bygningslovens § 17-4. Detaljreguleringsplanen fremmes av Bamble kommune, med Norconsult AS som plankonsulent på eiendom med gnr/bnr. 26/1, 26/95, 26/97 og 26/100.



Figur 1: Kartutsnitt som viser planavgrensning.

Planområdet

Planområdet er lokalisert på Grasmyr med adkomst fra fv.352 Sundbyveien i Bamble kommune, og planområdet er på ca. 100 daa.

Formålet med planen

Hensikten med planen er å tilrettelegge for boliger til en fornuftig pris i et attraktivt boområde for innbyggerne i kommunen og andre som ønsker å etablere seg her. Boligene skal tilrettelegges for flere målgrupper, spesielt for førstegangskjøpere, enslige, pensjonister m.fl. Området har kort avstand til ny ungdoms- og videregående skole, barnehage, sykehjem og næringsområder, noe som gjør Grasmyr nord et ideelt område for utvikling av nye boliger i kommunen.

Boligområdet som skal reguleres er ca. 35 daa av det totale planområdet, og det planlegges tilrettelagt for 80 til 100 boenheter. Boligene skal utvikles vest i planområdet, og vil bestå av rekkehus og flermannsboliger, men dette vurderes ytterligere i planprosessen.

Planstatus

Planområdet som berøres er i gjeldende områdeplan (planID 275) avsatt til boligformål. Planen anses å samsvare med overordnet plan, og det er vurdert at det ikke utløser krav om konsekvensutredning.

Innspill til planarbeidet

Skriftlig uttalelse eller spørsmål til planoppstart sendes til plankonsulent Aleksander Styrvold Kristoffersen på e-post: 52101256@norconsult.com evt. pr brev til Norconsult AS Postboks 35 Fritzøe Brygge 3285 Larvik innen **15.10.2021**. Kopi sendes til postmottak@bamble.kommune.no, eller per post til Postboks 80, 3993 Langesund.

Eventuelle uttalelser til planarbeidet vil bli vurdert og kommentert i saksfremstillingen til neste behandling av planen. Vi gjør oppmerksom på at det derfor ikke vil bli gitt individuelle tilbakemeldinger underveis til den enkelte som avgir uttalelse i saken.

Varsel om planoppstart og relevante dokumenter er tilgjengelig på Norconsult sin hjemmeside: <https://www.norconsult.no/aktuelt/kunngjoringer/>. Saksdokumenter er tilgjengelig på kommunens nettside: www.bamble.kommune.no/statusplaner under varsel om oppstart av planarbeid.

Merknader til planarbeidet kan sendes inn skriftlig innen 15.10.2021.

Det vil avholdes medvirkningsmøte i forbindelse med detaljreguleringsplanen i storsalen på Bamble ungdomsskole, dato 07.10.2021, kl. 18.00 - 20.00.

Med vennlig hilsen
Norconsult AS

Aleksander S. Kristoffersen